
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 25. 02. 2021**

K bodu : **Zriadenie vecného bremena v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

 Ing. Júlia Barbuščák

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

 primátor mesta

 prednosta MsÚ

 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

 MsÚ - odd. výstavby

 MsÚ - hlavný kontrolór

 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 02..2021 - stanovisko predloží predseda*

b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky

a) **v katastrálnom území Nemšová:** C KN parcela č. 1898/326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², C KN parcela č. 1898/328 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², C KN parcela č. 1898/330 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², C KN parcela č. 1898/331 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², C KN parcela č. 1898/332 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², C KN parcela č. 2512/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², C KN parcela č. 4436/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-037/2020 z pozemkov, C KN parcely č. 864/1, 864/2, 865, 2512/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, E KN parcely č. 2508/1, 2508/2, 2508/3, 2508/5, 2508/6, zapísaných na liste vlastníctva č. 2171 a C KN parcely č. 4436, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713,

b) **v katastrálnom území Ľuborča:** C KN parcela č. 650/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m², C KN parcela č. 650/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², C KN parcela č. 650/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², C KN parcela č. 2532/10

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², C KN parcela č. 2534/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-036/2020 z pozemkov, C KN parcely č. 650/46, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a C KN parcely č. 2532/2, 2534, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106

v prospech Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch v celom rozsahu:

- umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
- prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“ a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu 1 € (slovom: jedno euro) za celý záber pozemkov,
- vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s realizáciou stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“

***B/ o d p o r ú ě a* primátorovi mesta**

požiadať Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 4436/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 44566727-037/2020 z pozemku, C KN parcely č. 4436, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na svojom zasadnutí dňa 14.12.2016 prijalo uznesenie č. 236, na základe ktorého bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Trenčianskym samosprávnym krajom ako budúcim oprávneným z vecného bremena a mestom Nemšová ako budúcim povinným z vecného bremena. Zmluva bola uzavretá v súvislosti s realizáciou líniovej stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“. Predmetom tejto zmluvy boli pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová v katastrálnom území Nemšová a Ľuborča.

Zmluvné strany sa zaviazali, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s geometrickým plánom. Zároveň bola v článku 2 bod 1 zmluvy dohodnutá jednorazová náhrada vo výške 1 € za celý predmet zmluvy. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesto Nemšová, vydaným dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020. Prijatie práva vecného bremena v prospech oprávneného schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 536/2020 zo dňa 28.09.2020.

Pre potrebu dopracovania zmluvy a zavkladovania práva vecného bremena je potrebné schválenie vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej. Z tohto dôvodu požiadal Trenčiansky samosprávny kraj mesto Nemšová o spoluprácu a o prerokovanie vecného bremena v zastupiteľstve.

K zápisu geometrického plánu je potrebné zároveň požiadať Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor o **zrušenie obmedzujúcej poznámky**, zapísanej na pozemok , C KN parcelu č. 4436, z ktorej bola odčlenená parcela č. 4436/3. Parcela č. 4436 bola vytvorená po pozemkových úpravách v roku 2010 a zároveň bola na list vlastníctva zapísaná obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Mesto Nemšová na základe tejto poznámky nemôže s uvedeným pozemkom nakladať. Toto obmedzenie sa nevzťahuje len na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí.

Toto obmedzenie môže byť podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách zrušené len rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor a mesto musí o vydanie takéhoto rozhodnutia požiadať. Pozemkový a lesný odbor požaduje, aby prílohou žiadosti o zrušenie tohto obmedzenia bolo uznesenie mestského zastupiteľstva, z ktorého bude zrejmé, že s týmto zrušením súhlasí.

V Nemšovej dňa 05.02.2021

JUDr. Tatiana Hamarová



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

TH

Mestský úrad v Nemšovej	
23. 11. 2020 <small>Dátum</small>	
Číslo záznamu: 3048/20	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/Linka Trenčín
TSK/2020/08885-1 Čongradýová/0326555850 12.11.2020
0901 918 143

Vec

Žiadosť o spoluprácu pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

Dňa 03.01.2017 bola uzavretá vzájomná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2017/0043, účelom ktorej bolo získanie právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín na zabezpečenia prípravy a realizácie liniovej stavby „Na bicykli po stopách histórie“ – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín. Uzatvorenie predmetnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Nemšová dňa 14.12.2016 uznesením číslo 236. Ide o pozemky situované v katastrálnych územiach Nemšová a Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín.

Stavba cyklotrasy bola po jej zrealizovaní skolaudovaná a Trenčiansky samosprávny kraj zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých predmetnou stavbou uzavretím riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena aj s Mestom Nemšová ako aj s ďalšími vlastníkami pozemkov dotknutých predmetnou stavbou. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesto Nemšová vydaným pod č.: OV/438/2020-3/PR-1264/2020 zo dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 01,02,04,05,06 a č.: OV/439/2020-3/PR – 1265/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 03,07,08. Prijatie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 536/2020 zo dňa 28.09.2020. Výpis predmetného uznesenia Vám posielame v prílohe tohto listu.

Pre potrebu dopracovania zmluvy a zavkladovanie práva vecného bremena je potrebné opätovné prerokovanie a schválenie vecného bremena poslancami Mestského zastupiteľstva Nemšová. Na základe uvedených skutočností Vás žiadame o zaslanie výpisu uznesenia po jeho prijatí. Pre Vašu potrebu v prílohe súčasne posielame aj kópiu Geometrického plánu číslo 44566727-037/2020 na zameranie cyklotrasy na pozemkoch č. 1898/324, 1898/325, 1898/326, 1898/327, 1898/328, 1898/329, 1898/330, 1898/331, 1898/332, 1898/333, 1898/334, 1898/335, 1898/336, 1903/7, 2500/7, 2500/8, 2512/24, 4434/3, 4436/3 zo dňa 05.05.2020, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 15.06.2020 pod číslom 708/20 a kópiu Geometrického plánu číslo 44566727-036/2020 na zameranie cyklochodníka na pozemkoch č. 649/12-15, 650/59-61, 1003/3, 2534/3, 2540/3 zo dňa 05.05.2020, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 12.06.2020 pod číslom 697/20.

S pozdravom

Prílohy: 2 dľa textu



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY
KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
4

Mgr. Tomáš Baláž
vedúci oddelenia
právneho, správy majetku a verejného obstarávania

Telefón ++421-32-6555850 Fax ++421-32-6555909 E-mail maria.congradyova@tsk.sk Internet www.tsk.sk IČO 36126624

0: 3190/20