

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 25.02.2021**

<b>K bodu:</b>	<b>Prenájom časti C KN parcely č. 146/16, kat. územie Ľuborča a č. 4429, kat. územie Nemšová – obč. združenie HUBERT Ľuborča</b>
<b>Spracoval:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Júlia Barbuščák
<b>Predkladá:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Materiál obsahuje:</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
<b>Počet výtlačkov:</b>	20
<b>Rozdeľovník:</b>	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**prenájom** časti pozemkov, **C KN parcely č. 146/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 2m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča a **C KN parcely č. 4429** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2617 m<sup>2</sup> (**časť o výmere 12m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** občianskemu združeniu **HUBERT Ľuborča**, Jozefa Hanku 1105/6, Nemšová za podmienok: prenajímaná časť pozemkov je vyznačená na mapke a bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy, účel nájmu: umiestnenie informačných tabúl včelárskeho náučného chodníka, nájomná zmluva na dobu určitú do 31.12.2030, nájomné: 1€/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo 14 € za celé obdobie nájmu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Ide o prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 146/16, kat. územie Ľuborča a č. 4429 v kat. území Nemšová o výmere 14 m<sup>2</sup> pre občianske združenie HUBERT Ľuborča. Toto občianske združenie bolo založené za účelom zachovania a sprístupnenia prírodných a kultúrnych pamiatok v regióne Ľuborča a na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu umiestnia na vlastné náklady informačné tabule včelárskeho náučného chodníka.*

Schválenie uznesenia :

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

### **Dôvodová správa**

**K bodu: Prenájom časti C KN parcely č. 146/16, kat. územie Ľuborča a č. 4429, kat. územie Nemšová – obč. združenie HUBERT Ľuborča**

V novembri 2020 podalo občianske združenie HUBERT Ľuborča so sídlom: Jozefa Hanku 1105/6, Nemšová, IČO: 42144779 žiadosť o prenájom pozemkov pod informačné tabule na včelársky náučný chodník. Jedna sa o pozemok v katastrálnom území Ľuborča - C KN parcelu č. 146/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup> (časť o výmere 2m<sup>2</sup>), a pozemok v katastrálnom území Nemšová - C KN parcelu č. 4429 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2617 m<sup>2</sup> (časť o výmere 12m<sup>2</sup>). Na týchto pozemkoch bude umiestnených 7 informačných tabúl (pod každou tabuľou je navrhnutý prenájom 2 m<sup>2</sup>). Tabule budú umiestnené na Hradnej ulici popri asfaltovej ceste a budú osadené v teréne v PVC ochranných rúrach bez betónovania. Ich umiestnenie je znázornené na mape, ktorá tvorila prílohu materiálu 11.5, ktorý bol prerokovaný dňa 16.12.2020 a bude tvoriť aj prílohu nájomnej zmluvy. Zámer prenajať tieto pozemky schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 258 dňa 16.12.2020. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu určitú, do 31.12.2030, nájomné bolo schválené vo výške 1 €/m<sup>2</sup> za celé obdobie platnosti nájomnej zmluvy, t.j. 14 €.

Prenájom týchto pozemkov sa schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov samotný prenájom. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 09. 02. 2021 do 25.02.2021. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej dňa 29. 01.2021

JUDr. Tatiana Hamarová