Mesto Nemšová **11.1**

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 14.12.2016

K bodu : **Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 1080/128, k.ú. Nemšová.....ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :
a) v Komisii životného prostredia a výstavby 12.2016 stanovisko predloží predseda komisie,
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 05.12.2016 stanovisko predloží predseda
c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 07.12.2016.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) pozemok**, C KN parcelu č. 1080/128 ostatné plochy o výmere 102 m^2**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín ako **dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová**

2) zámer
prenajať pozemok, C KN parcelu **č. 1080/128 ostatné plochy o výmere 102 m^2**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín– podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – Kataríne Bučkovej, bytom Komenského sady 61/6-7, 01851 Nová Dubnica.

Podmienky nájmu:
- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou
- nájomné 0,20 €/m^2/rok
- nájomca umožní prístup mesta z dôvodu verejnej kanalizácie
- po skončení nájmu žiadateľ uvedie pozemok do pôvodného stavu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o prenájom pozemku na ulici Za soľnou v Nemšovej, ktorý rozdeľuje pozemky, C KN parcely č. 1080/16 a č. 1080/127, ktoré sú podľa listu vlastníctva v bezpodielovom spoluvlastníctve Šebíka Jozefa a manželky Kataríny, rod. Bučkovej. Manželia sú rozvedení, zatiaľ nemajú vyporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov. Na susednej parcele je postavená rozostavaná stavba rodinného domu, kde žiadateľka býva spolu s dcérou. Má záujem o dokončenie rodinného domu a oplotenie pozemku.

V Nemšovej dňa 14.12.2016

Schválenie uznesenia :
Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov
Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 1080/128, k.ú. Nemšová.....ako prípad hodný osobitného zreteľa

Dňa 02.11.2016 požiadala pani Katarína Bučková, bytom Komenského sady 61/6-7, 01851 Nová Dubnica o prenájom pozemku, C KN parcely č. 1080/128 ostatné plochy o výmere 102 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ako dôvod prenájmu uviedla, že pozemok užíva, stará sa oň, platia odpad, majú záujem dokončiť rozostavanú stavbu rodinného domu a prihlásiť sa v Nemšovej na trvalý pobyt a chcú si zabezpečiť súkromie. Uvedený pozemok sa nachádza na ulici Za soľnou, v katastrálnom území Nemšová a rozdeľuje pozemky, C KN parcely č. 1080/16 a č. 1080/127, ktoré sú podľa listu vlastníctva v bezpodielovom spoluvlastníctve Šebíka Jozefa a manželky Kataríny, rod. Bučkovej.

Uznesením č. 182 zo dňa 28.06.2016 mestské zastupiteľstvo neschválilo odpredaj tohto pozemku (o ktorý žiadala dcéra menovaných v máji 2016) a zároveň odporučilo po prerokovaní s vlastníkmi susediaceho pozemku pripraviť prenájom tohto pozemku.

Mesto Nemšová vyzvalo vlastníkov susedného pozemku, aby sa k prenájmu pozemku vyjadrili. Pani Bučková (predtým Šebíková, po rozvode sa vrátila k svojmu priezvisku) uviedla, že sú s p. Šebíkom rozvedení, zatiaľ nemajú vyporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov. Ona s dcérou bývajú v rozostavanom rodinnom dome a má záujem na vyporiadaní majetku, ktorý patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Pán Šebík sa k výzve mesta v stanovenej lehote nevyjadril, poštovú zásielku prebral dňa 30.09.2016.

Na uvedenom pozemku sa nachádza verejná kanalizácia, preto aj v nájomnej zmluve bude dohodnuté, že nájomca z tohto dôvodu umožní prístup vlastníkovi pozemku - mestu Nemšová.

V prípade schválenia zámeru prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa (3/5 väčšinou všetkých poslancov), bude zámer zverejnený a na najbližšom zastupiteľstve bude schválený samotný nájom.

V Nemšovej dňa 29.11.2016

JUDr. Tatiana Hamarová

Katarína Bučková, Komenského sady 61/6-7, Nová Dubnica 01851

Mestský úrad v NEMŠOVEJ
Dátum: 0 2 11 2016
RZ/ZH - LU
Číslo spisu
Číslo: 2167 / 16
Vybavuje: JUDr. Hanus
Prílohy / listy

Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
91441 Nemšová

V Novej Dubnici 02.11.2016

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Na základe výzvy mesta Nemšová Vás žiadam o prenájom pozemku číslo 1080/128 uvedeného na LV 1 v katastrálnom území mesta Nemšová. Z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa zákona o majetku obcí z nasledovných dôvodov:

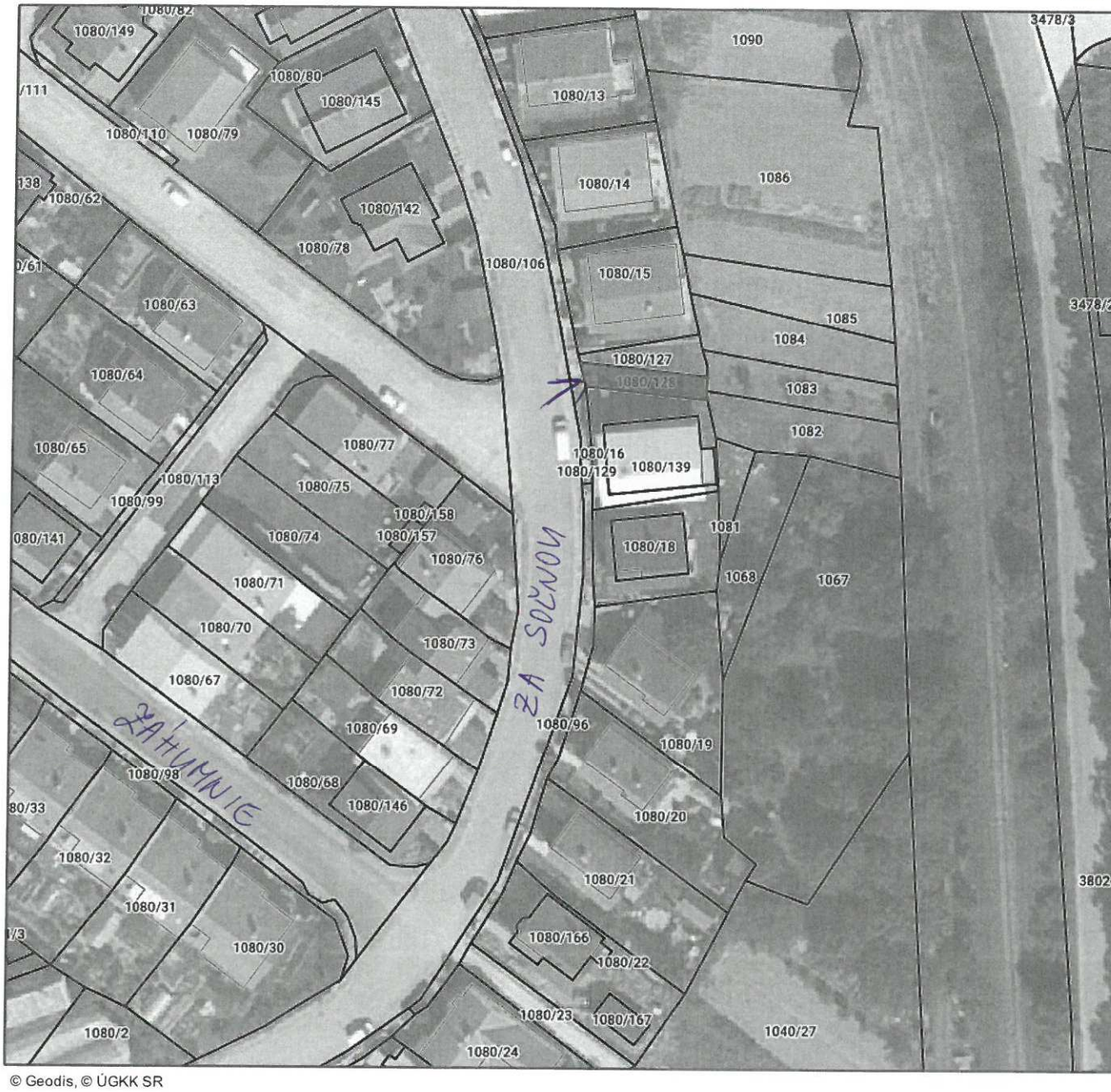
- pozemok užívame a staráme sa oň
- platíme odpad
- mám záujem dokončiť stavbu a prihlásiť sa na trvalý pobyt
- zabezpečiť si súkromie
- po rozvode riešime majetkové usporiadanie

Vopred ďakujem.

Bučková
.....

obec Nemšová

parcela 1080/128



© Geodis, © ÚGKK SR

© ÚGKK SR, august 2015
Slúži len pre informatívne použitie. Neslúži pre právne úkony.

m
0 20

poznámky...

parcela reg. C č. 1080/128, k.ú. Nemšová

výmera: 102 m^2
druh pozemku: ostatná plocha
na liste vlastníctva: 1
vlastníci:

- 1/1, Materská škola, Odbojárov 177/8A, Nemšová, PSČ 914 41, SR
- 1/1, Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR

© ÚGKK SR, august 2015
Slúži len pre informatívne použitie. Neslúži pre právne úkony.