
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.05.2021**

K bodu:	Prenájom pozemku v katastrálnom území Kľúčové - Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Júlia Barbuščák
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	20
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .05.2021 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .05.2021 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 1831 ostatná plocha o výmere 17 178 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 (časť o výmere 18 m²) katastrálne územie Kľúčové podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa – Spoločenstvu bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo** za podmienok: nájomné 0,70 €/m²/ročne, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: zlepšenie prístupu na pozemok

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová má záujem v mestskej časti Kľúčové vybudovať bezpečný zjazd z existujúcej cyklotrasy. Pri vybudovaní dôjde k záberu pozemku, C KN parcely č. 1818, ktorá je vo vlastníctve členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo. Predstavitelia urbáru majú zároveň záujem o prenájom rovnakej výmery z mestského pozemku, C KN parcely č. 1831, ktorý chcú využiť za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu na pozemok v ich vlastníctve.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom pozemku v katastrálnom území Kľúčové - Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením 278 zo dňa 25.02.2021 schválilo zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 1831 ostatná plocha o výmere 17 178 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 (časť o výmere 18 m²) katastrálne územie Kľúčové podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa – Spoločenstvu bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo. Zároveň boli schválené podmienky nájmu: nájomné 0,70 €/m²/ročne, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: zlepšenie prístupu na pozemok.

Uvedeným uznesením č. 278 bolo zároveň schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy so Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové na časť pozemku, C KN parcely č. 1818 (časť o výmere 18 m²), kde účelom nájmu bude vybudovanie zjazdu z cyklotrasy v úseku Nemšová – Trenčín s názvom „Na bicykli po stopách histórie“. Pri projektovaní bolo zistené, že sa pri budovaní zjazdu zasiahne aj do parcely č. 1818, ktorá je vo vlastníctve členov urbáru. Jedná sa o záber 18 m², na ktorom bude umiestnený v prevažnej časti svah, a čiastočne asfaltobetón. Na stretnutí zástupcov urbáru ako aj predstaviteľov mesta, zástupcovia urbáru súhlasili s uzatvorením nájomnej zmluvy na uvedenú časť parcely č. 1818 a zároveň požiadali o prenájom časti mestského pozemku, C KN parcely č. 1831 o výmere 18 m²) katastrálne územie Kľúčové.

Pri prenájme majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol schválený vo februári 2021, na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 04.05.2021 do 20.05.2021. Nájomnú zmluvu bude možné uzatvoriť po schválení uznesenia.

V Nemšovej dňa 20.04.2021

JUDr. Tatiana Hamarová