

Z á p i s n i c a

z 26. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 15. apríla 2021 o 17.00 hodine v sále Kultúrneho centra, ul. SNP č. 1, Nemšová, na prízemí.

1. Otvorenie

Rokovanie neplánovaného mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostu úradu a pracovníkov mesta.

Primátor mesta konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 11 poslancov**, t. j. 85 %. Na rokovanie s oneskorením prídu poslanci MUDr. Peter Daňo a Bc. Oliver Vavro. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Ján Gabriš a Janka Filová. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková a za skrutátorky boli určené JUDr. Tatiana Hamarová a Frederika Šupáková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a spýtal sa prítomných poslancov na pripomienky alebo doplnujúce návrhy k programu rokovania. **Stanislav Husár**, poslanec MsZ predložil návrh na doplnenie programu rokovania o Diskusiu, ako bod č. 4. **Primátor mesta** dal hlasovať o predloženej návrhu poslancu Stanislava Husára.

Hlasovanie o doplnení bodu č. 4 Diskusia do programu rokovania: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0; NEHLASOVALI: 1 (Mgr. Petra Šupáková)

Primátor mesta dal hlasovať o zmenenom, doplnenom návrhu programu rokovania. Poslanci MsZ Nemšová jednohlasne schválili program rokovania:

P r o g r a m :

1. Otvorenie a voľba návrhovej komisie
Predkladá: primátor mesta
2. Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia –
PaedDr. Eva Šatková
Predkladá: referentka odd. finančného a správy mestského majetku
3. Zámer a odpredaj pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové
Predkladá: referentka odd. finančného a správy mestského majetku
4. Diskusia
5. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednáríkovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že Ing. Zita Bednáríková a Ing. Rastislav Guga boli schválení do návrhovej komisie.

Hlasovanie : ÁNO:9; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Zita Bednáríková, Ing. Rastislav Guga)

Primátor mesta na rokovaní MsZ predstavil Ing. Júliu Barbuščák, vedúcu oddelenia finančného a správy mestského majetku. V prípade dotazov v oblasti finančnej môžu prítomní poslanci tieto komunikovať s novou vedúcou oddelenia finančného a správy mestského majetku.

2. Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia – PaedDr. Eva Šatková

JUDr. Tatiana Hamarová, referentka finančného oddelenia uviedla, že MsZ v Nemšovej, uznesením č. 277 zo dňa 25.02.2021 schválilo zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 6 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188, k. ú. Nemšová. Prenajímanú časť nebytového priestoru tvorí: ambulancia, sklad a spoločne užívané priestory na prízemí budovy. Celý materiál bol spracovaný na základe žiadosti PaedDr. Evy Šatkovej, ktorá bude tento priestor užívať na účely prevádzkovania Súkromného špeciálnopedagogického poradenstva pre deti a mládež. Uznesením č. 277 boli zároveň schválené nasledovné podmienky nájmu: nájomné za ambulanciu a sklad 1,83 €/m²/mesiac, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m²/rok, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá. Podrobnejšia dôvodová správa bola predložená na MsZ Nemšová v mesiaci február. V tomto prípade sa pri prenájme postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov samotný prenájom. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 30.03.2021 do 15.04.2021. Po schválení prenájmu bude možné so žiadateľkou uzatvoriť nájomnú zmluvu. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. Uviedol, že takéto služby budú prínosom na území mesta Nemšová. Keďže nikto nemal k tomuto bodu pripomienky, primátor mesta požiadal členov návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia, primátor mesta dal o návrhu hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 11 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo prenájom časti nebytového priestoru č. 6 (ambulanciu o výmere 17,33 m², sklad o výmere 10,80 m² a spoločne užívané priestory - chodba a sociálne zariadenie) na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej, Krivoklát 129, 018 52 Pruské za podmienok: nájomné za ambulanciu a sklad 1,83 €/m²/mesiac, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m²/rok, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálno-pedagogického poradenstva pre deti a mládež. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná. Mesto má záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie prevádzky súkromného špeciálnopedagogického poradenstva pre deti a mládež, čo zlepší podmienky pre rodiny s deťmi, ktoré takéto poradenstvo nevyhnutne potrebujú. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

3. Zámer a odpredaj pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové

JUDr. Tatiana Hamarová, referentka finančného oddelenia uviedla, že MsZ Mesto Nemšová je podľa LV č. 1, k. ú. Kľúčové výlučným vlastníkom 61 pozemkov, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na individuálnu bytovú výstavbu – IBV Pod horou. Na rokovaní MsZ dňa 25.02.2021 sa uskutočnilo pridelovanie týchto pozemkov jednotlivým žiadateľom, ktorí splnili vopred určené podmienky. Pridelovania pozemkov sa zúčastnilo 28 žiadateľov. Žiadatelia mali možnosť do 14 dní od žrebovania písomne oznámiť na mestský úrad zámenu pozemkov. Túto možnosť využili 4 žiadatelia. Pri jednotlivých pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja je znížená výmera o 1 m² pri každej parcele. Na novovytvorených pozemkoch o výmere 1 m², ktoré zostanú vo vlastníctve mesta Nemšová, budú umiestnené verejné rozvody osvetlenia, verejné rozvodné skrine a rozvodné skrine telekomunikácií. Za týmto účelom bude vypracovaný geometrický plán. V prípade odpredaja týchto stavebných pozemkov sa postupuje podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť zdôvodnený, čo je uvedené v návrhu uznesenia. Podstatou predaja pozemkov týmto spôsobom je vyriešenie bytovej otázky kupujúcich - obyvateľov obce a snaha zabrániť tomu, aby sa vysťahovali z mesta, čomu zodpovedajú aj podmienky, za ktorých sa budú pozemky predávať. Prebytočnosť pozemkov ako aj kúpna cena 65 €/m² boli schválené uznesením č. 241 zo dňa 26.11.2020. Vzhľadom na skutočnosť, že už bola schválená kúpna cena, je predovšetkým z časového hľadiska predložený návrh na schválenie zámeru aj samotného predaja, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 30.03.2021 do 15.04.2021 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Pred podpísaním kúpnych zmlúv je potrebné požiadať Slovenský pozemkový fond o vyjadrenie k predkupnému právu zapísanému na liste vlastníctva.

Na rokovanie MsZ Nemšová prišiel poslanec MUDr. Peter Daňo. **Počet prítomných poslancov je 12.**

Primátor mesta oznámil, že mesto oslovilo Slovenský pozemkový fond s ponukou na predkupné právo, po vyjadrení a dnešnom schválení sa môže pristupovať k uzatváraniu kúpnych zmlúv. Následne primátor mesta otvoril diskusiu. Keďže nikto nemal k tomuto bodu pripomienky, primátor mesta požiadal členov návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková a Ing. Rastislav Guga** prečítali návrhy uznesenia, primátor mesta dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie časť A.: ÁNO: 11 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1 (Milan Patka)

Hlasovanie časť B.: ÁNO: 11 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1 (Milan Patka)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo A. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobu prevodu - zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa pozemky na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou Kľúčové za kúpnu cenu 65 €/m², ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-29/2021 z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, a to: 1. C KN parcelu č. 321/2 trvalý trávny porast o výmere 687 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michalovi Prnovi, bytom Trenčianska 1235/9, Nemšová a manželke Romane, rod. Hrebíkovej, bytom Obrancov mieru 347/6, Dubnica nad Váhom, 2. C KN parcelu č. 321/27 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Patrikovi Holbovi, bytom Slnečná 1352/37, Nemšová, 3. C KN parcela č. 321/28 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Mgr. Nikole Šebestovej, bytom Holubyho 1392/10, Nemšová, 4. C KN parcelu č. 321/43 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Mgr. Zuzane Haliakovej, rod. Hurbanovej, bytom Janka Palu 22/43, Nemšová,

5. C KN parcela č. 321/45 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Martinovi Prílesanovi, bytom Šidlíkové 377/5, Nemšová, 6. C KN parcelu č. 321/53 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Ing. Pavlovi Ondruškovi, bytom Trenčianska 1257/88, Nemšová, 7. C KN parcelu č. 321/56 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Petrovi Vavrušovi, bytom Záhradná 1328/12, Nemšová, 8. C KN parcelu č. 321/63 trvalý trávny porast o výmere 996 m² do výlučného vlastníctva Ing. MSc. Róbertovi Prnovi, bytom Janka Palu 49/14, Nemšová, 9. C KN parcelu č. 321/64 trvalý trávny porast o výmere 680 m² do podielového spoluvlastníctva Ing. Silvii Kiačikovej, bytom Záhradná 1323/23, Nemšová (1/2) a Tomášovi Truchlému, bytom Moyzesova 406/27, Dubnica nad Váhom (1/2), 10. C KN parcelu č. 321/65 trvalý trávny porast o výmere 636 m² do výlučného vlastníctva Kataríne Krčmárikovej, bytom Jaseňová 1997/15, Nemšová, 11. C KN parcelu č. 321/66 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miloša Macharu, bytom Slnecná 1360/26, Nemšová a manželky Petry, rod. Poláčkovej, bytom Pod hájom 1099/100, Dubnica nad Váhom, 12. C KN parcelu č. 321/67 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Mareka Macharu, bytom Slnecná 1360/26, Nemšová, 13. C KN parcelu č. 321/68 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Andrejovi Kiačikovi, bytom Záhradná 1325/18, Nemšová, 14. C KN parcelu č. 321/69 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Jakubovi Janíkovi, bytom Sadová 1401/9, Nemšová, 15. C KN parcelu č. 321/70 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Lukášovi Patkovi, bytom Za Soľnou 1085/12, Nemšová a manželke Rebeke, rod. Čapákovéj, bytom Mierové námestie 100/36, Nemšová, 16. C KN parcelu č. 321/71 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Agnese Kenderovej, rod. Vavrúšovej, bytom Trenčianska 1261/80, Nemšová, 17. C KN parcelu č. 321/72 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do podielového spoluvlastníctva Soni Záhorcovej, bytom Obrancov mieru 596/5, Nemšová (1/2) a Michalovi Šarvaicovi, bytom Dlhé Hony 1163/38, Trenčín (1/2), 18. C KN parcelu č. 321/73 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Róbertovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová a manželke Kataríne, rod. Chládeckej, bytom Dohňany 406, 19. C KN parcelu č. 321/74 trvalý trávny porast o výmere 692 m² do výlučného vlastníctva Milošovi Ondreičkovi, bytom Závadská 871/18, Nemšová, 20. C KN parcelu č. 321/75 trvalý trávny porast o výmere 916 m² do výlučného vlastníctva Milanovi Patkovi, bytom Trenčianska 1270/62, Nemšová, 21. C KN parcelu č. 321/76 trvalý trávny porast o výmere 773 m² do výlučného vlastníctva Milanovi Breznickému, bytom Sadová 1414/10, Nemšová, 22. C KN parcelu č. 321/77 trvalý trávny porast o výmere 802 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Tomášovi Kalinovi, bytom Slnecná 1339/11, Nemšová a manželke Veronike, rod. Gašparovej, bytom Partizánska 1282/18, Dubnica nad Váhom, 23. C KN parcelu č. 321/78 trvalý trávny porast o výmere 831 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Martinovi Kiačikovi, bytom Záhradná 1323/23, Nemšová a manželke Žanete Kiačik, rod. Papiernikovej, bytom Prúďová 505/48, Horné Srnie, 24. C KN parcelu č. 321/79 trvalý trávny porast o výmere 862 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Bartošovi, bytom Za priepasťou 206/46, Lazany a manželke PaedDr. Kristíne, rod. Prekopovej, bytom Hradná 1198/4, Nemšová, 25. C KN parcelu č. 321/84 trvalý trávny porast o výmere 1100 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Róbertovi Strápekovi, bytom Nejedlého 1916/12, Bratislava a manželke Bc. Monike, rod. Prnovej, bytom Trenčianska 1235/9, Nemšová, 26. C KN parcelu č. 321/85 trvalý trávny porast o výmere 839 m²

do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Romanovi Prchlíkovi a manželke Mgr. Zuzane, rod. Mituchovej, obaja bytom Vlárška 293/28, Nemšová, 27. C KN parcelu č. 321/86 trvalý trávny porast o výmere 839 m² do výlučného vlastníctva Matúšovi Krajčimu, bytom ul. 9. Mája 651/14, Nemšová, 28. C KN parcelu č. 321/88 trvalý trávny porast o výmere 957 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ľubomírovi Prchlíkovi, bytom Vlárška 293/28, Nemšová a manželke Ing. Daniele, rod. Rohályovej, bytom Kollárova 1302/12, Dubnica nad Váhom. Zdôvodnenie odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Kľúčové, v lokalite IBV Pod horou Kľúčové. Mesto Nemšová odpredáva pozemky prednostne obyvateľom obce, t. j. osobám s trvalým pobytom na území mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa predávajú s poukazom na § 1 ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov pri rešpektovaní základných zásad nakladania s majetkom obce stanovených v § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Okrem podmienky trvalého pobytu v Nemšovej museli kupujúci preukázať, že na území mesta Nemšová nevlastnia nehnuteľnosť určenú na bývanie v spoluvlastníckom podiele 1/1, prípadne v spoluvlastníckom podiele väčšom ako 1/2. Kupujúci si môžu kúpiť len jeden stavebný pozemok, priamo v kúpnej zmluve budú stanovené podmienky aby kupujúci v určenej lehote získal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a tiež obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho, že v dohodnutej lehote neprevedie pozemok na tretiu osobu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude od kupujúceho vymáhaná zmluvná pokuta. Cieľom predaja stavebných pozemkov za uvedených podmienok je vyriešenie bytovej otázky kupujúcich - obyvateľov obce a snaha zabrániť tomu, aby sa vystaňovali z mesta. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. MsZ v Nemšovej schválilo: B. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou Kľúčové za kúpnu cenu 65 €/m², ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-29/2021 z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, a to: 1. C KN parcelu č. 321/2 trvalý trávny porast o výmere 687 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michalovi Prnovi, bytom Trenčianska 1235/9, Nemšová a manželke Romane, rod. Hrebíkovej, bytom Obrancov mieru 347/6, Dubnica nad Váhom, 2. C KN parcelu č. 321/27 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Patrikovi Holbovi, bytom Slnecná 1352/37, Nemšová, 3. C KN parcela č. 321/28 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Mgr. Nikole Šebestovej, bytom Holubyho 1392/10, Nemšová, 4. C KN parcelu č. 321/43 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Mgr. Zuzane Haliakovej, rod. Hurbanovej, bytom Janka Palu 22/43, Nemšová, 5. C KN parcela č. 321/45 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Martinovi Prílesanovi, bytom Šidlíkové 377/5, Nemšová, 6. C KN parcelu č. 321/53 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Ing. Pavlovi Ondruškovi, bytom Trenčianska 1257/88, Nemšová, 7. C KN parcelu č. 321/56 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Petrovi Vavrušovi, bytom Záhradná 1328/12, Nemšová, 8. C KN parcelu č. 321/63 trvalý trávny porast o výmere 996 m² do výlučného vlastníctva

Ing. MSc. Róbertovi Prnovi, bytom Janka Palu 49/14, Nemšová, 9. C KN parcelu č. 321/64 trvalý trávny porast o výmere 680 m² do podielového spoluvlastníctva Ing. Silvii Kiačikovej, bytom Záhradná 1323/23, Nemšová (1/2) a Tomášovi Truchlému, bytom Moyzesova 406/27, Dubnica nad Váhom (1/2), 10. C KN parcelu č. 321/65 trvalý trávny porast o výmere 636 m² do výlučného vlastníctva Kataríne Krčmárikovej, bytom Jaseňová 1997/15, Nemšová, 11. C KN parcelu č. 321/66 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miloša Macharu, bytom Slnčná 1360/26, Nemšová a manželky Petry, rod. Poláčkovej, bytom Pod hájom 1099/100, Dubnica nad Váhom, 12. C KN parcelu č. 321/67 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Mareka Macharu, bytom Slnčná 1360/26, Nemšová, 13. C KN parcelu č. 321/68 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Andrejovi Kiačikovi, bytom Záhradná 1325/18, Nemšová, 14. C KN parcelu č. 321/69 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Jakubovi Janíkovi, bytom Sadová 1401/9, Nemšová, 15. C KN parcelu č. 321/70 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Lukášovi Patkovi, bytom Za Solňou 1085/12, Nemšová a manželke Rebeke, rod. Čapákovéj, bytom Mierové námestie 100/36, Nemšová, 16. C KN parcelu č. 321/71 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do výlučného vlastníctva Agnese Kenderovej, rod. Vavrúšovej, bytom Trenčianska 1261/80, Nemšová, 17. C KN parcelu č. 321/72 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do podielového spoluvlastníctva Soni Záhorcovej, bytom Obrancov mieru 596/5, Nemšová (1/2) a Michalovi Šarvaicovi, bytom Dlhé Hony 1163/38, Trenčín (1/2), 18. C KN parcelu č. 321/73 trvalý trávny porast o výmere 637 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Róbertovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová a manželke Kataríne, rod. Chládeckej, bytom Dohňany 406, 19. C KN parcelu č. 321/74 trvalý trávny porast o výmere 692 m² do výlučného vlastníctva Milošovi Ondreičkovi, bytom Závadská871/18, Nemšová, 20. C KN parcelu č. 321/75 trvalý trávny porast o výmere 916 m² do výlučného vlastníctva Milanovi Patkovi, bytom Trenčianska 1270/62, Nemšová, 21. C KN parcelu č. 321/76 trvalý trávny porast o výmere 773 m² do výlučného vlastníctva Milanovi Breznickému, bytom Sadová 1414/10, Nemšová, 22. C KN parcelu č. 321/77 trvalý trávny porast o výmere 802 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Tomášovi Kalinovi, bytom Slnčná 1339/11, Nemšová a manželke Veronike, rod. Gašparovej, bytom Partizánska 1282/18, Dubnica nad Váhom, 23. C KN parcelu č. 321/78 trvalý trávny porast o výmere 831 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Martinovi Kiačikovi, bytom Záhradná 1323/23, Nemšová a manželke Žanete Kiačik, rod. Papiernikovej, bytom Prúďová 505/48, Horné Srnie, 24. C KN parcelu č. 321/79 trvalý trávny porast o výmere 862 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Bartošovi, bytom Za priepasťou 206/46, Lazany a manželke PaedDr. Kristíne, rod. Prekopovej, bytom Hradná 1198/4, Nemšová, 25. C KN parcelu č. 321/84 trvalý trávny porast o výmere 1100 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Róbertovi Strápekovi, bytom Nejedlého 1916/12, Bratislava a manželke Bc. Monike, rod. Prnovej, bytom Trenčianska 1235/9, Nemšová, 26. C KN parcelu č. 321/85 trvalý trávny porast o výmere 839 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Romanovi Prchlíkovi a manželke Mgr. Zuzane, rod. Mituchovej, obaja bytom Vlárška 293/28, Nemšová, 27. C KN parcelu č. 321/86 trvalý trávny porast o výmere 839 m² do výlučného vlastníctva Matúšovi Krajčimu, bytom ul. 9. Mája 651/14, Nemšová, 28. C KN parcelu č. 321/88 trvalý trávny porast o výmere 957 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Eubomírovi Prchlíkovi, bytom Vlárška 293/28, Nemšová a manželke Ing. Daniele, rod. Rohályovej, bytom Kollárova 1302/12, Dubnica nad Váhom. Zdôvodnenie

odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území KPúčové, v lokalite IBV Pod horou KPúčové. Mesto Nemšová odpredáva pozemky prednostne obyvateľom obce, t.j. osobám s trvalým pobytom na území mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa predávajú s poukazom na § 1 ods. ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov pri rešpektovaní základných zásad nakladania s majetkom obce stanovených v § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Okrem podmienky trvalého pobytu v Nemšovej museli kupujúci preukázať, že na území mesta Nemšová nevlastnia nehnuteľnosť určenú na bývanie v spoluvlastníckom podiele 1/1, prípadne v spoluvlastníckom podiele väčšom ako 1/2. Kupujúci si môžu kúpiť len jeden stavebný pozemok, priamo v kúpnej zmluve budú stanovené podmienky aby kupujúci v určenej lehote získal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a tiež obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho, že v dohodnutej lehote neprevedie pozemok na tretiu osobu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude od kupujúceho vymáhaná zmluvná pokuta. Cieľom predaja stavebných pozemkov za uvedených podmienok je vyriešenie bytovej otázky kupujúcich - obyvateľov obce a snaha zabrániť tomu, aby sa vystaňovali z mesta. Uznesenie bolo schválené trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

4. Diskusia

Primátor mesta otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že bol oslovený obyvateľmi mestských nájomných bytov ohľadne chovania psov. V platnej VZN mesta Nemšová je zákaz chovať psa v mestských bytoch. Uviedol, aby sme zákazom chovu psov neporušili zákonné možnosti, s poukázaním na ďalší postup mesta v tejto oblasti. **Primátor mesta** uviedol, že je to problematická otázka. Narážame na dva základné záujmy našich obyvateľov a to, aby mohli psov vlastniť a mať ich v domácnosti, konkrétne v byte a druhý oprávnený záujem je záujem obyvateľov bytov, ktorí psov nevlastnia a majú problém s tým, čo sa týka spoločných priestorov, dochádza občas k rušeniu kľudu a to nielen v nočných hodinách. Môže sa stať, že občania považujú držbu psov napr. u susedov za zásah do ich práv. Musíme vychádzať z VZN, kde pokiaľ nie je súhlas všetkých nájomcov, alebo je striktný zákaz, potom ten, kto chová psa sa dostáva do rozporu s právnym predpisom. Je to porušenie povinností, aj čo sa týka nájomného vzťahu. Otázka je, ako sa tento problém bude riešiť. Pokiaľ nedôjde k zmene VZN, musíme rešpektovať, že tento zákaz platí a treba ho dodržiavať. **Ing. Zita Bednáriková** sa informovala, či nájomníci v tejto veci dostanú nejakú lehotu na odstránenie psov. **Primátor mesta** reagoval, že nájomné vzťahy v mestských bytoch sú uzatvárané na dobu určitú. V prípade, že prenajímateľ zistí, že sa nedodržuje právny predpis, môže nájomnú zmluvu nepredĺžiť. **Mgr. Kvetoslav Navrátil**, vedúci VPS, m. p. o., Nemšová uviedol, že nájomníci boli oboznámení o tom, že v prípade, že v byte budú mať psa, nebude im predĺžená nájomná zmluva. Nájomný vzťah bude ukončený. Niektorí nájomníci to začínajú rešpektovať. Závisí to od následného rozhodnutia poslancov MsZ. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že sú to dve rôzne veci. Informovala sa, či bola oficiálna výzva. **Mgr. Kvetoslav Navrátil** pokračoval, že mali na toto čas od minulého roku, kedy do vchodov bytoviek bol umiestnený oznam v tejto veci. Nemajú znalosť, kto v byte psa

chová. Myslí si, že za držanie psa väčšina asi neplatí. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala, na akú dlhú dobu sú nájomné zmluvy uzatvorené. **Primátor mesta** odpovedal, že je to maximálne na 3 roky. Po uplynutí doby sa toto opakuje. Nie celá bytovka má uzatvorené nájomné zmluvy v jednom termíne. Niekomu končí nájomný vzťah napr. v júni, inému v decembri. **Ing. Rastislav Guga** sa informoval, že v prípade súhlasu nájomníkov, či vieme VZN zmeniť? **Primátor mesta** odpovedal kladne a následne udelil slovo **občianke mesta p. Ďurišovej**, ktorá uviedla, že nevie, ako sa tu môžu prítomní vyjadrovať k tomu, že zakázu psov alebo nájomníkov vyst'ahujú. Uviedla, že jednak sa ich to netýka a VZN, je protiústavné, pretože ústava upravuje len chov psov ako taký. Nie, či psov môžu, alebo nemôžu chovať. Bolo im poradené, či je argument, že niečo porušujú? Mesto môže vydávať VZN, ale je to iba podzákonné nariadenie. Nie je nad ústavou. Ústava nerieši, či môžu alebo nie, chovať psy. Môžu dodržiavať všetky predpisy, ktoré mesto zavedie. Osobne a tiež tí, ktorých pozná, lepšie dodržiavajú nariadenie ako z rodinných domov alebo iných bytoviek. Informovali sa na toto a bolo im odporučené, aby sa dohodli s mestom. Bude to lepšia cesta. Tiež im bolo odporučené podať podnet na generálnu prokuratúru a riešiť tento problém týmto spôsobom. Uviedla, že ju napadlo tento problém zverejniť v médiách, čo by nebolo celkom na škodu mesta Nemšová. **Prednosta úradu** reagoval, že všetky mestské organizácie, ktorých sa VZN týka musia postupovať podľa toho. Dodal, že majú ústavné právo, avšak každý majiteľ nehnuteľností má právo si stanoviť podmienky, za akých svoju nehnuteľnosť prenajme. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že každé VZN, ktoré MsZ prijíma, je posudzované prokurátorom. Keby bolo prijaté nie v súlade so zákonom, bolo by už napadnuté. **Prednosta úradu** doplnil, že poslanci MsZ majú právo VZN kedykoľvek meniť za podmienok, ktoré stanovuje zákon. VZN sa stáva záväzné nariadenie. **Občianka mesta p. Ďurišová** sa informovala, ako zdôvodniť, prečo to nemôže byť umožnené im, keď ostatní občania môžu chovať psov. **Primátor mesta** reagoval, že sa môžeme dostať do problému. Ak mesto vyjde v ústrety chovateľom psov v bytoch, potom môže byť problém s ostatnými vlastníkmi, ktorí psov nechovajú. A podobne by to bolo v prípade, ak mesto vyjde v ústrety tým, ktorí psov nechovajú, mohol by byť problém s občanmi, ktorí psov chovajú. Jedna skupina občanov bude nespokojná. Dodal, že je v platnosti VZN, ktoré je potrebné dodržiavať, pokiaľ nebude zmenené alebo zrušené. **Občianka mesta p. Ďurišová** reagovala, že tak, ako je vysielané v televízii, pes priateľ človeka, tak my v Nemšovej, budeme odkladať psy do útulku. Uviedla, že VZN je platné od r. 2013, ako je možné, že sa toto rieši až v r. 2021? Doteraz to bolo prehliadané, tolerované. Nikomu to nevadilo. Psíka si zaobstarali pred prijatím VZN. Informovala sa, či je normálne, že majú dať psa do útulku. **Primátor mesta** dodal, že každý občan má právo sa domáhať svojho práva. Ctí si právne predpisy, ktoré mu momentálne hovoria, že chov psov v mestských nájomných bytoch nie je dovolený. Prítomní o danej problematike diskutovali.

Na rokovanie MsZ Nemšová prišiel poslanec Bc. Oliver Vavro. **Počet prítomných poslancov je 13.**

V diskusii vystúpil poslanec **Stanislav Husár**. Informoval sa na revitalizáciu zdravotného strediska. Ďalej uviedol, že Občiansky výbor v Ľuborči upozornil na rozpadajúci sa dom na ul. J. Borovského a na ul. M. Gorkého. Tieto rodinné domy ohrozujú okoloidúcich občanov a hrajúce sa deti. Nahlásené je to dlho, stav sa nemení. Apeloval, aby mesto využilo všetky nátlakové možnosti na všetkých spoluvlastníkov týchto nehnuteľností. Ďalej sa informoval v akom štádiu je návrh občianskeho výboru na vypracovanie geometrického plánu na spojenie ulíc J. Borovského a M. Gorkého. **Ing. Soňa Prílesanová**, vedúca stavebného úradu k problematike prepojenia ulíc J. Borovského a M. Gorkého uviedla, že bola vykonaná tvaromiestna obhliadka. O tomto bola

upovedomená p. Kristínová. Dodala, že požiadala projektanta o predloženie cenovej ponuky v dvoch variantoch. Jeden jednoduchší projekt, ktorý by sa týkal len vypracovania projektovej dokumentácie na komunikáciu, chodník a odvodnenie, spolu s verejným osvetlením. Druhú cenovú ponuku na všetky siete, komunikácie, kanál, voda, plyn. Cenové ponuky máme vypracované. Po vypracovaní projektu bude stretnutie s vlastníkami pozemkov. Cena menšia bude cca 5 000 €, 8 000 € - komplet. Následne bude stretnutie s vlastníkami, cez ktorých pozemky bude viesť komunikácia a potom so Slovenským pozemkovým fondom. Podrobnosti o odpredaji pozemkov by sa riešili na meste s vlastníkami súkromných pozemkov. Po tomto kroku sa môže robiť projektová dokumentácia a až následne sa môže dať vypracovať geometrický plán. **Primátor mesta** k rozpadnutým nehnuteľnostiam uviedol, že v jednom prípade je asi 24 spoluvlastníkov, ktorých sme vyzvali na odstránenie tohto havarijného stavu. **Stanislav Husár** pokračoval, že by bolo vhodné nehnuteľnosť ohradiť, aby nedošlo k nejakému nešťastiu. **Primátor mesta** dodal, že je dôležité doručenie písomností všetkým spoluvlastiteľom. Stačí, že písomnosť nebola doručená jednému spoluvlastníkovi a je problém. Mesto urobí všetko preto, aby nebol voľný prístup od cesty na pozemok. K zdravotnému stredisku uviedol, že spolu s MUDr. Miščikovou bol pozrieť tieto priestory, ktoré je potrebné zrekonštruovať. Pokiaľ bude záujem o prenájom, do rekonštrukcie budovy by sme išli. Teraz dostal informáciu, že možno získame lekára do Nemšovej. V celej budove bude potrebné vymeniť okná. Taktiež je potrebná výmena podlahy, avšak nerobiť veľkú rekonštrukciu. Okná by sme mohli vymeniť ešte tento rok. **Ján Gabriš** dal do pozornosti rozpadnutý dom v Trenčianskej Závade na ul. Potôčky. **Eva Vavrušová** uviedla, že takýto dom je aj v Kľúčovom pri potravinách Jednota. **Ing. Soňa Prilesanová** k rozpadnutým domom uviedla, že je problém dohodnúť sa s niektorými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností. **Ing. Zita Bednáriková** sa informovala na zámer s využitím pozemku na ul. Janka Palu, na ktorom stál rodinný dom, tzv. Kňazkovec. **Primátor mesta** oznámil, že prvotný zámer bol dom odstrániť, aby sa nestal nejaký úraz. Na voľnom pozemku plánuje mesto vytvoriť parkovacie miesta po jednaní s vlastníkom susediacej nehnuteľnosti s p. Horalom. **MUDr. Peter Daňo** po predchádzajúcom rozhovore s primátorom mesta navrhol zriadiť vakcinačné stredisko v Nemšovej. V Hornej Súči a v Chocholnej bolo zriadené a v Pruskom plánujú utvoriť vakcinačné stredisko. Očkovanie bude potrebné ešte ďalšie roky podľa doterajších výsledkov. Vakcinačné stredisko by fungovalo počas víkendov, naši občania by nemuseli cestovať za očkovaním. Bol by to pozitívny krok. **Primátor mesta** uviedol, že po jeho zisťovaní je možnosť zriadiť vakcinačné stredisko. Pri zriadení sú stanovené určité podmienky. Oznámil, že do týždňa podá informáciu o možnosti zriadenia vakcinačného strediska v Nemšovej. **MUDr. Peter Daňo** apeloval na to, aby vakcinačné centrum bolo zriadené v réžii mesta s našimi lekármi a personálom. Finančné prostriedky na toto štát poskytne. Sami by sme si centrum manažovali a nečakali by sme, aký lekár z nemocnice bude môcť prísť očkovať. Prítomní o tejto problematike diskutovali. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala na fungovanie vodárenskej spoločnosti. **Ing. Zita Bednáriková** uviedla, že v súčasnosti sa spracovávajú výsledky hospodárenia audítorskou spoločnosťou. Výsledky by mali byť do konca apríla. **Primátor mesta** oznámil, že na rokovanie MsZ v mesiaci máj spracuje materiál týkajúci sa vodárenskej spoločnosti z pohľadu mesta Nemšová. **Eva Vavrušová** sa informovala na postup mesta s ďalšími voľnými pozemkami IBV Pod horu v Kľúčovom. **Prednosta úradu** uviedol, že na dnešnom rokovaní boli schválené pozemky v prvom kole. Z dôvodu umiestnenia sietí bol ubratý 1 m zo všetkých pozemkov. Mesto opätovne požiada RUVZ vzhľadom na meniacu sa pandemickú situáciu zvolať rokovanie MsZ za prítomnosti záujemcov o pozemky. V druhom kole budú záujemcovia, kde bude podmienka, že bude môcť byť vlastníkom nehnuteľnosti v Nemšovej. Za tých istých podmienok ako bolo

v prvom kole. V tomto kole by sme mohli predat 20 – 30 pozemkov. Mnohí záujemcovia prišli medzitým o prácu, o pozemky nemajú záujem. Zoznam žiadateľov je uzavretý, aby bolo zabránené špekulantom prísť k pozemkom. **Eva Vavrušová** ďalej dodala, že podľa informácií od občanov niektorí kupujúci o pozemok nemajú záujem. **Prednosta úradu** uviedol, že ak záujemca nepodpíše s mestom Nemšová kúpnu zmluvu, voľný pozemok sa dostáva do ďalšieho kola. Po druhom kole budú voľné pozemky predávané verejnou obchodnou súťažou. Každý záujemca môže kúpiť jeden pozemok. Prítomní o problematike diskutovali. **Janka Filová** na základe podnetu občana uviedla, že pri prevádzke Fehers sa v skorých ranných hodinách nachádzajú občania pod vplyvom alkoholu. Občanom žijúcim v okolí prevádzky je narušovaný nočný klud. Informovala sa, čo môže mesto v tejto veci urobiť? **Primátor mesta** reagoval, že je potrebné, aby konkrétna osoba, ktorá to videla, zavolała políciu. Dá sa to klasifikovať ako priestupok proti občianskemu spolunažívaniu. Prípadne, aby táto osoba skutočnosť nahlásila na mestskom úrade. **Janka Filová** ďalej upozornila na odstavené vagóny v železničnej stanici. Údajne sa tam stal incident, kde sa vo vagóne nachádzali deti pod vplyvom alkoholu alebo pod vplyvom omamných látok. Následne bola privolaná RZP. Prítomní o problematike diskutovali. **Miloš Husár** poďakoval pracovníkom VPS-ky, že po dlhom čase pozametali na hornom konci Trenčianskej Závady. Všimli si to aj spoluobčania. **Eva Vavrušová** poďakovala za vyriešenie ťažkej situácie p. Jozefa Vavruša a jeho následné umiestnenie v CSS Nemšová.

5. Záver

Primátor mesta na záver oznámil, že budúce rokovanie MsZ Nemšová bude v mesiaci máj a bude obsiahlejšie. Poďakoval poslankyniam, poslancom MsZ a zamestnancom MsÚ za účasť a rokovanie MsZ ukončil.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia: Ján Gabriš, dňa.....

Janka Filová, dňa.....

Zapísala: Mgr. Beáta Belková, dňa 20.04.2021