

U Z N E S E N I A

z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. decembra 2013

U z n e s e n i e č. 331

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení úloh z uznesení MsZ Nemšová

U z n e s e n i e č. 332

k bodu – Žiadosť o udelenie súhlasu s vykonávaním podnikateľskej činnosti

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s ú h l a s í

s výkonom podnikateľskej činnosti hlavnej kontrolórky mesta a s jej členstvom v riadiacich orgánoch právnickej osoby, vykonávajúcej podnikateľskú činnosť v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 333

k bodu – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 1. polrok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 1. polrok 2014

U z n e s e n i e č. 334

k bodu - Informácia o stave právnych vzťahov k nájomcovi kúpaliska a stave súvisiacich pohľadávok a záväzkov

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

ukončenie nájomného vzťahu odstúpením od Zmluvy o nájme nehnuteľností so spoločnosťou Kanta, s.r.o. zo dňa 27.06. 2012, ku dňu doručenia odstúpenia

B/ o d p o r ú č a

primátorovi mesta vyhlásiť verejné obstarávanie na realizáciu výberu dodávateľa na rekonštrukciu letného kúpaliska Nemšová. V podmienkach výberového konania je potrebné uviesť, že obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť zmluvu s víťazom verejného

obstarávania, resp. toto zrušiť v prípade, že sa verejný obstarávateľ rozhodne uznesením Mestského zastupiteľstva rekonštrukciu nerealizovať.

U z n e s e n i e č. 335

k bodu – Zmena obchodného mena a rozšírenia predmetu činnosti Mestskej pálenice, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

zmenu obchodného mena Mestskej pálenice, s.r.o. , ktoré sa ruší a nahrádza s novým obchodným menom: „Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.“ a rozšírenie predmetu podnikania Mestskej pálenice, s.r.o. o nový predmet činnosti:

- prevádzkovanie športových zariadení
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- pohostinská činnosť.

B/ o d p o r ú ě a

primátorovi mesta prijať rozhodnutie jediného spoločníka Mestskej pálenice, s.r.o., ktorý rozhodne o zmene obchodného mena a rozšírení predmetu podnikania v zmysle prijatého uznesenia.

U z n e s e n i e č. 336

k bodu – Zvýšenie základného imania Mesta Nemšová v spoločnosti Regionálna vodárenská

spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

dôvodovú správu

B/ s c h v a ľ u j e

prevzatie záväzku spoločníka Mesta Nemšová na zvýšenie základného imania formou peňažného vkladu v spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. so sídlom J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36 682 888, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro, VI.č. 17107 (ďalej len „spoločnosť“), vo výške 57.134€, za nasledovných podmienok:

- a) výška prevzatého záväzku na zvýšenie základného imania spoločnosti peňažným vkladom Mesta Nemšová je 57.134 €,
- b) splatnosť prevzatého záväzku na zvýšenie základného imania je:
 - 1/3, čo predstavuje sumu 19.045 €, v lehote ku dňu 31.8.2014
 - 1/3, čo predstavuje sumu 19.045 €, v lehote ku dňu 31.8.2015
 - 1/3, čo predstavuje sumu 19.044 €, v lehote ku dňu 31.8.2016

do 3 rokov od prijatia uznesenia valného zhromaždenia spoločnosti o zvýšení základného imania (t.zn. odo dňa 5.11.2013).

U z n e s e n i e č. 337

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 - RO č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 - RO č.4 v zmysle predloženého materiálu

- a) Zvýšenie príjmovej časti rozpočtu mesta o čiastku 51.540,- € a zvýšenie výdajovej časti rozpočtu mesta o čiastku 56.640,- €. Celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 3.807.967,- € a celkové výdaje sa rozpočtujú vo výške 3.807.967,-€.

Dorozpočtovaná suma vo výške 4.708,-€ sa použije vo výdajch nasledovne:

2.000,-€ - MAS Vršatec – detské ihrisko v Nemšovej

1.100,-€ - zakúpenie ozvučenia v KS Ľuborča a zrkadla na križovatke ul. Fučíkovej a ul. Ľuborčianskej

800,-€ - dovybavenie Hasčskej zbrojnice v Kľúčovom

808,-€ - zakúpenie prvkov na detské ihriská v Nemšovej

U z n e s e n i e č. 338

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2013 – RO č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1. zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2013 – RO č. 2 v zmysle predloženého materiálu

- a) zvýšenie príjmovej aj výdajovej časti o čiastku 3.980,00€. Celková príjmová aj výdajová časť sa rozpočtuje vo výške 307.880,00€.

b) rozpočet je po zmene vyrovnaný.

U z n e s e n i e č. 339

k bodu – Návrh Programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 a výhľad na roky 2015 – 2016

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. dôvodovú správu k Návrhu rozpočtu Mesta Nemšová na roky 2014-2016
2. rozpočet Mesta Nemšová na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 a 2016

B/ s c h v a ľ u j e

Rozpočet Mesta Nemšová na rok 2014 v nasledovnej štruktúre so zapracovaním výdavkov v **programe 6 Vzdelávanie**: Podprogram 3 Voľnočasové vzdelávanie, prvok 6 ZUŠ, položka 640 účelová dotácia ZUŠ Nemšová na nákup hudobných nástrojov BV(630) 1.500,- €, **program 9 Bývanie** : Podprogram 4 Majetok mesta (zveľad'ovanie a zhodnocovanie majetku mesta s cieľom zabezpečiť rekonštrukciu a pravidelnú opravu a údržbu majetku), prvok Rekonštrukcia vykurovania a samostatná plyn. prípojka – prízemie budovy s.č.188 (lekáreň a príľahlé priestory ambulancií na prízemí) KV (717) 4.000,- €, **program 10 Sociálne služby**: sociálna pomoc občanom – stretnutie sociálne odkázaných a osamelých občanov 450,-€:

PRÍJMY	Bežné príjmy	Kapitálové príjmy	Finančné operácie	ROZPOČET SPOLU
Rozpočet 2014	3.350.427	165.600	0	3.516.027

VÝDAJE	Bežné výdaje	Kapitálové výdaje	Finančné operácie	ROZPOČET SPOLU
Rozpočet 2014	2.849.403	211.974	450.698	3.512.075

U z n e s e n i e č. 340

k bodu – Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Programového rozpočtu mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 - 2016

U z n e s e n i e č. 341

k bodu – Návrh Programového rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na roky 2014 – 2016 a návrh finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Programový rozpočet VPS, m. p. o. Nemšová na roky 2014 – 2016

B/ s c h v a ľ u j e

Programový rozpočet VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2014
Finančný plán VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2014

U z n e s e n i e č. 342

k bodu – Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 268/13 – 8 proti VZN Mesta Nemšová č. 9/2012 o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ berie na vedomie

protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nemšová č. 9/2012 o miestnych daniach

B/ nevyhovuje

protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nemšová č. 9/2012 o miestnych daniach

C/ ukladá

prednostke úradu v zmysle čl. V zákona 347/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, predložiť na najbližšie rokovanie MsZ zapracovanie dodržiavania ustanovenia § 104g (Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1.12.2013 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov) do VZN o miestnych daniach .

U z n e s e n i e č. 343

k bodu – Návrh VZN č. .../2013 o o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

VZN č. 2/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta so zapracovaním zmeny v zmysle pripomienky a to úpravou výšky dotácie na prevádzku a mzdu na jedného žiaka školských klubov detí pri Základnej škole Janka Palu a Katolíckej spojenej škole na 107,31€

B/ u k l a d á

vedúcej oddelenia finančného a správy mestského majetku pri najbližšej zmene rozpočtu upraviť výšku výdavkov pre školstvo v programe 6 vzdelávanie (znížiť výšku kapitálových výdavkov o sumu 8.200,- € a zvýšiť o túto sumu výdavky školských klubov)

U z n e s e n i e č. 344

k bodu – Majetkové záležitosti:

odpredaj pozemkov ... parc. KN-C č. 2351/2 a KN-C č.2351/3, k.ú. Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1) odpredaj pozemkov

- **parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m²,**
- **parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m²,**
 oba pozemky katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová,

do výlučného vlastníctva Jaroslavovi Vavrovi bytom Nemšová, za dohodnutú kúpnu cenu :

- **parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 930 m² za cenu 0,451373 €/m²,** čo pri jeho výmere 930 m² predstavuje kúpnu cenu **419,78 €** (slovom štyristodevätnásť eur a 78 centov) a
- **parc. KN-C č. 2351/3 zastavané plochy o výmere 28 m² za cenu 10,00 €/m²,** čo pri jeho výmere 28 m² predstavuje kúpnu cenu **280,00 €** (slovom dvestoosemdesiat eur). Spolu kúpna cena za oba pozemky je **699,78 €**, slovom šesťstodeväťdesiatdeväť eur a 78 centov. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €**.

Podmienky odpredaja :

- a) úhrada celej kúpnej ceny (699,78 €) a správneho poplatku (66,00 €) kupujúcim pri podpise kúpnej zmluvy,
- b) odpredaj sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa), zámer odpredať majetok mesta týmto spôsobom spolu so zdôvodnením bol zverejnený v súlade s platnou legislatívou.

U z n e s e n i e č. 345

k bodu – Majetkové záležitosti:

odpredaj pozemku ... parc. KN-C č. 261/24, k.ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) pozemok **parc. KN-C č. 261/24 zastavané plochy o výmere 18 m², k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová **ako prebytočný majetok mesta.**
- 2) **spôsob naloženia** s pozemkom **parc. KN-C č. 261/24 zastavané plochy o výmere 18 m², k.ú. Nemšová** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová :
odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok
 - a) odpredaj za cenu 20 € / m²,
 - b) úhrada kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností kupujúcim pri podpise kúpnej zmluvy,
 - c) úhrada vyhotovenia geometrického plánu potrebného na zápis stavby (garáže) do katastra nehnuteľností kupujúcim

a to **do výlučného vlastníctva Jarmile Prnovej, bytom Nemšová**, za kúpnu cenu **20,00 €/m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **18 m²** predstavuje kúpnu cenu vo výške **360,00 € slovom tristošesťdesiat eur**.

U z n e s e n i e č. 346

k bodu – Majetkové záležitosti:

nájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na ul. Odbojárov, súp. č. 188

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti MEGA PROFIT, s.r.o., Odbojárov 6 v Nemšovej **o zmenu nájomnej zmluvy zo dňa 29.12.2006**, ktorou si prenajala nebytové priestory v budove Zdravotného strediska na ul. Odbojárov, súp. č. 188 v Nemšovej. Zmena sa týka najmä zníženia výmery prenajatých priestorov.

B/ s ú h l a s í

s nasledovnými zmenami predmetného zmluvného vzťahu :

- 1) upraviť predmet nájmu v nájomnej zmluve, a to v zmysle Znaleckého posudku č. 240/2011 na reálnu deľbu priestorov a usporiadanie spoluvlastníctva v budove súp. č. 188 a v zmysle listu vlastníctva (LV) č. 3947, k.ú. Nemšová,
- 2) v tejto súvislosti prenajať spoločnosti MEGA PROFIT, s.r.o., Odbojárov 6 v Nemšovej Nebytový priestor č. 5 o výmere 122,48 m² a súvisiace spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy,
- 3) upraviť podmienky dodávky a rozúčtovania služieb spojených s prenájmom Nebytového priestoru č. 5 (dodávka vody, el. energie, tepla ...), a to v súvislosti so zmenou výmery prenajatého nebytového priestoru a zrušením podnájomných zmlúv v Nebytovom priestore č. 6

C/ o d p o r ú č a

- 1) primátorovi mesta v zmysle bodu B/ tohto uznesenia uzatvoriť Dodatok č. 3 k súčasnej nájomnej zmluve,
- 2) dohodnúť so súčasným nájomcom výšku nájomného za Nebytový priestor č. 5 vo výške súčasného nájomného,
- 3) prevziať záväzok súčasného nájomcu čo sa týka podnájomných zmlúv na 3 ambulancie (resp. 2 + 1) v Nebytovom priestore č. 6 a tieto prenajať terajším podnájomníkom za podmienok :
 - výška nájomného za prenajaté priestory 5,- €/m²/rok
 - úhrada služieb (energie) pomerne podľa výmery prenajatých priestorov
- 4) V prípade nezájmu doterajších podnájomníkov o prenájom za uvedených podmienok, Nebytový priestor č. 6 prenajať podľa § 9 zákona o majetku obcí za použitia § 9a ods. 1 písm. c/ - priamy nájom.

U z n e s e n i e č. 347

k bodu – Majetkové záležitosti:

prenájom mestských pozemkov na poľnohospodárske účely v k.ú. Nemšová, Ľuborča a Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1. Pozemky :

Typ KN	Parcela	Druh pozemku	LV	Katastrálne územie	Celková výmera pozemku (m2)	Poznámka
C	3/5	Záhrady	1	KLÚČOVÉ	4487	
C	3/14	Záhrady	1	KLÚČOVÉ	1102	
E	99	Trvalé trávne porasty	1	KLÚČOVÉ	1370	
E	701/4	Ostatné plochy	1	KLÚČOVÉ	4281	
C	583	Orná pôda	1076	KLÚČOVÉ	1018	
C	880	Trvalé trávne porasty	1076	KLÚČOVÉ	409	
C	945	Trvalé trávne porasty	1076	KLÚČOVÉ	630	
C	1109	Trvalé trávne porasty	1076	KLÚČOVÉ	433	
C	1307	Trvalé trávne porasty	1076	KLÚČOVÉ	527	
C	1354	Trvalé trávne porasty	1076	KLÚČOVÉ	604	
C	1413	Orná pôda	1076	KLÚČOVÉ	1721	
C	1515	Trvalé trávne porasty	1076	KLÚČOVÉ	804	
C	1785	Orná pôda	1076	KLÚČOVÉ	9808	
C	1135	Orná pôda	2106	ĽUBORČA	889	
C	1246/2	Trvalé trávne porasty	2106	ĽUBORČA	444	
C	1277	Trvalé trávne porasty	2106	ĽUBORČA	622	
C	1292	Trvalé trávne porasty	2106	ĽUBORČA	337	
C	1574	Trvalé trávne porasty	2106	ĽUBORČA	495	
C	1663	Ostatné plochy	2106	ĽUBORČA	523	
C	1698	Zastavané plochy	2106	ĽUBORČA	165	
C	1813	Trvalé trávne porasty	2106	ĽUBORČA	475	
C	1823	Ostatné plochy	2106	ĽUBORČA	760	
C	2022	Trvalé trávne porasty	2106	ĽUBORČA	683	
C	2050/3	Trvalé trávne porasty	2106	ĽUBORČA	365	
C	2074	Trvalé trávne porasty	2106	ĽUBORČA	3364	
C	2357	Zastavané plochy	2106	ĽUBORČA	2251	
C	2401	Zastavané plochy	2106	ĽUBORČA	1876	
C	2484	Orná pôda	2106	ĽUBORČA	287	
C	2579	Zastavané plochy	2106	ĽUBORČA	3507	
C	2580	Trvalé trávne porasty	2106	ĽUBORČA	208	
C	3439	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	123	
C	3440	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	809	
C	3441	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	565	
C	3443	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	371	
C	3445	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	353	
C	3448	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	96	
C	3490	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	2177	
C	3593	Orná pôda	3713	NEMŠOVÁ	941	
C	4207	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	637	
C	4351	Orná pôda	3713	NEMŠOVÁ	3069	
C	4422	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	1007	
C	4491	Chmeľnica	3713	NEMŠOVÁ	465	
C	4507	Chmeľnica	3713	NEMŠOVÁ	1525	
C	4520	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	410	
C	4628	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	1519	
C	4632	Trvalé trávne porasty	3713	NEMŠOVÁ	2048	
C	4353/2	Ostatné plochy	3713	NEMŠOVÁ	696	
C	4363/1	Ostatné plochy	3713	NEMŠOVÁ	216	
C	4363/2	Ostatné plochy	3713	NEMŠOVÁ	137	
C	4363/3	Ostatné plochy	3713	NEMŠOVÁ	929	

spolu o výmere : **k.ú. Kľúčové 27.194 m²**
k.ú. Ľuborča 17.251 m²
k.ú. Nemšová 18.093 m²
ako **dočasne prebytočný majetok mesta.**

2. **Spôsob naloženia** s týmto majetkom mesta :

prenájom podľa § 9a ods. 9 za použitia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí ...

priamy nájom za podmienok :

- minimálna cena nájmu ... **100,00 € / ha / rok**
- doba nájmu ... **5 rokov**
- účel nájmu ... **poľnohospodárske účely**
- nájomca uhrádza **daň z nehnuteľnosti**
- **možnosť prenájmu pozemkov vcelku, po častiach i jednotlivo**
- **skončenie nájmu** (okrem štandardného ukončenia nájmu) :
 - a) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné do 3 mesiacov po termíne splatnosti nájomného,
 - b) keď nájomca vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý bol pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku stavbu bez súhlasu prenajímateľa.

U z n e s e n i e č. 348

k bodu – Majetkové záležitosti:

vecné bremeno ... Daniel Pavlačka, Trenčianska Závada

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová

zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Daniela Pavlačku, bytom Nemšová na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch :

- **parc. KN-C č. 550 ostatné plochy o výmere 415 m²**
- **parc. KN-C č. 522 zastavané plochy o výmere 2412 m²**

oba pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (LV) č. 853, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavbu inžinierskych sietí :

- **Prípojka NN, Nemšovská časť Trenčianska Závada, parc. č. 550, 522, 536**
- **Prípojka vody, Nemšovská časť Trenčianska Závada, parc. č. 550, 522, 536**

Vecné bremeno spočíva :

- zriadenie a uloženie el. prípojky NN a prípojky vody na predmetných pozemkoch,
- právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (el. prípojky NN a prípojky vody), a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) doba neurčitá,
- b) bezodplatne,
- c) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu) uhradí oprávnený z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 349

k bodu – Majetkové záležitosti:

vecné bremeno ... catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová
- zriadenie** časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti **catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47 147 024, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28179/R,** na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch :
- parc. KN-C č. 603/3 orná pôda o výmere 144 m²,
 - parc. KN-C č. 600/6 zastavané plochy o výmere 2 848 m²,
 - parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m²,
- všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (LV) 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.
- Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavbu inžinierske siete - **plynovod a plynová prípojka** k stavbe „ **Penzión Kingo Nemšová, p.č. 603/1**“ v Nemšovej.

Vecné bremeno spočíva :

- zriadenie a uloženie plynovodu a plynovej prípojky na predmetných pozemkoch,
- právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu a plynovej prípojky, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) doba neurčitá,
- b) bezodplatne,
- c) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 350

k bodu – Majetkové záležitosti:

zverenie majetku mesta do správy Materskej školy, ul. Odbojárov 177/8A, Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) v súlade s § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (najmä článkom 5) **zverenie nasledovného majetku mesta Nemšová do správy Materskej školy, ul. Odbojárov 177/8A, 914 41 Nemšová:**

a) Nehnutel'ný majetok – budovy :

por.č.	názov budovy	inv. číslo	vstupná hodnota	zostatková hodnota
1	Materská škola Odbojárov	1021 3209	661.499,32 €	96.451,00 €
	súp. č. 177, LV 1, k.ú. Nemšová, postavená na pozemku parc. KN-C 233/6			
2	Materská škola Záhumnie	1021 3239	105.443,51 €	47.082,23 €
	súp. č. 1145, LV 1, k.ú. Nemšová, postavená na pozemku parc. KN-C 1080/117			
3	Materská škola Ľuborča	1021 3801	75.189,34 €	51.407,82 €
	súp. č. 758, LV 1, k.ú. Ľuborča, postavená na pozemku parc. KN-C 140/5 a 140/4			
4	Materská škola Kľúčové	1021 3404	58.009,51 €	13.332,90 €
	súp. č. 1252, LV 1, k.ú. Kľúčové, postavená na pozemku parc. KN-C 1			

b) Nehnutel'ný majetok – pozemky :

por.č.	parcela KN-C	druh pozemku	k.ú.	LV	výmera
1	233/6	zastavané plochy	Nemšová	1	896 m ²
2	1080/117	zastavané plochy	Nemšová	1	317 m ²
3	140/5	zastavané plochy	Ľuborča	1	469 m ²
4	140/4	zastavané plochy	Ľuborča	1	110 m ²
5	1	zastavané plochy	Kľúčové	1	3003m ²

c) Hnutel'ný majetok :

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok
 - drobný hmotný a nehmotný majetok
 - materiálové zásoby a majetok v operatívno-technickej evidencii
- podľa stavu evidencie na základe inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2013.

B/ u k l a d á

1) prednostke Mestského úradu v Nemšovej

zabezpečiť v súvislosti so zverením predmetného majetku mesta do správy Materskej školy, ul. Odbojárov 177/8A v Nemšovej všetky potrebné náležitosti podľa zákona o majetku obcí a VZN mesta Nemšová č. 4/2012, najmä :

- vykonanie zverenia **zmluvou o zverení majetku mesta**, vrátane príloh – súpisu kompletného majetku mesta, ktorý sa MŠ zveruje do správy
- **protokolárne odovzdanie / prevzatie** majetku do správy,
- podanie **návrhu na zápis správy nehnuteľného majetku** do katastra nehnuteľností.

U z n e s e n i e č. 351

k bodu – Majetkové záležitosti:

vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej v súvislosti s rozšírením cintorína v mestskej časti Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m², pozemok, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45682925-83/2013 na oddelenie pozemku p.č. 416/6, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 21.10.2013, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 21.10.2013 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 28.10.2013 pod č.j. 1045/13 odčlenením z pozemkov :

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m², k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu a
- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m², k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu

vyhlasuje, že :

1. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobových miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov :
 - ide o požiadavku občanov, aby Klúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín,
 - súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenostné obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe rodinných domov v tejto lokalite,
 - výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
2. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta.
3. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, mestská časť Klúčové, pričom v tejto súvislosti :
 - má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku,
 - pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu.

Na základe uvedeného Mesto Nemšová **žiada** majetkovoprávne vypořadať parc. KN-C č. 416/6, a to prechodom z vlastníctva SR – Slovenský pozemkový úrad do majetku mesta Nemšová.

U z n e s e n i e č. 352

k bodu – Majetkové záležitosti:

zámena pozemkov ... Ing. Jozef Rea

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1) zámenu pozemkov

- **parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m²,**
- **parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m²,**
 pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, IČO 00311812

za pozemky

a) **parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m²,**

b) **parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m²,**

pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1724, vlastníctvo v 1/1-ine Ing. Jozef Rea bytom Nemšová,

a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uvedenou zámenou prejdú pozemky :

a) **parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m²,**

b) **parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m²,**
spolu o výmere 83 m²,

do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Reu bytom Nemšová,
 a pozemky

a) **parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m²,**

b) **parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m²**
spolu o výmere 83 m²,

do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812.

Zámena sa realizuje za podmienok :

1. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Zámena pozemkov je bezodplatná.
3. Mesto Nemšová uhradí súvisiace náklady s predmetnou zámenou.

U z n e s e n i e č. 353

k bodu – Majetkové záležitosti:

informácia o skončení nájmu spoločnosti Zlatníctvo IMPEX, s r. o. v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o skončení nájmu k 31.12.2013 v budove súp. č. 47 na ul. Janka Palu v Nemšovej, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta, ktorý bol uzatvorený medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou Zlatníctvo IMPEX, s r. o. , od roku 2007

B/ s c h v a ľ u j e

nasledovný spôsob využitia budovy (nebytových priestorov) – budovu ďalej neprenajímať,

ponechať pre potreby mesta a o ďalšom naložení rozhodnúť v roku 2014

Ing. František B a g i n
primátor mesta