

**U Z N E S E N I A**  
**z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa**  
**24. júna 2021**

---

**U z n e s e n i e č. 305**

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení

**U z n e s e n i e č. 306**

k bodu – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2021

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**s c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2021

**U z n e s e n i e č. 307**

k bodu – Záverečný účet a hodnotiacu správu k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová za rok 2020 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**s c h v a ľ u j e**

- 1) Záverečný účet a hodnotiacu správu k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová k 31.12.2020 s nasledovným výrokom:  
„Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.
- 2) Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2020 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z., t. j. z bežného a kapitálového rozpočtu je **schodok hospodárenia vo výške 498 747,56 €**, ktorý bude vykrytý z prebytku finančných operácií, ktoré k 31.12.2020 vykázali prebytok vo výške 1 302 476,40 €.
- 3) Výsledkom hospodárenia mesta Nemšová je zisk vo výške 56 652 € pri celkovej výške nákladov 5 240 097 € a výnosov 5 296 749 €.

Schválenie uznesenia:

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.*

**b e r i e n a v e d o m i e**

1. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2020 tak, ako bolo predložené na rokovanie
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 tak, ako bola predložená na rokovanie

### **U z n e s e n i e č. 308**

k bodu – Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2020

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

1. Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2020 s nasledovným výrokom „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradami, aby sa v budúcnosti prijali opatrenia, aby k takejto situácii nedochádzalo“
  - 1.1 Výsledok rozpočtového hospodárenia VPS, m. p. o. Nemšová je schodok vo výške 12 241,22 €
  - 1.2 Výsledok hospodárenia VPS, m. p. o. zistený rozdielom nákladov a výnosom po zdanení za rok 2020 je strata vo výške 23 481,04 €
2. Rozdelenie výsledku hospodárenia VPS, m. p. o. Nemšová
  - Výsledok hospodárenia za rok 2020 v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách č. 523/2004 § 25, stratu po zdanení vo výške 23 481,04 € vykryť zo zákonného rezervného fondu VPS, m. p. o. Nemšová

### **U z n e s e n i e č. 309**

k bodu – Výsledky inventarizácie majetku VPS, m. p. o. Nemšová k 31.12.2020

#### **s c h v a ľ u j e**

Výsledky inventarizácie majetku VPS m. p. o. Nemšová k 31.12.2020

### **U z n e s e n i e č. 310**

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 – RO č. 2

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 2/2021 v zmysle predloženého materiálu

Schválenie uznesenia:

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.*

### **U z n e s e n i e č. 311**

k bodu – Návrh na vyradenie opotrebovaného a nefunkčného hmotného majetku v Kultúrnom centre Nemšová

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

vyradenie odpísaného majetku uvedeného v prílohe v celkovej hodnote v obstarávanej cene 21 780,46 € v zostatkovej cene 0,- € fyzickou likvidáciou a vyhodnením do separovaného odpadu, prípadne elektroodpadu.

#### Schválenie uznesenia:

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.*

### **U z n e s e n i e č. 312**

k bodu - Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2019

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2019

### **U z n e s e n i e č. 313**

k bodu – Zmena v komisii finančnej a správy mestského majetku

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **o d v o ľ á v a**

Ing. Jarmilu Savkovú z členstva v komisii finančnej a správy mestského majetku

#### **v o ľ í**

Ing. Júliu Barbuščák, členku komisie finančnej a správy mestského majetku

### **U z n e s e n i e č. 314**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer a odpredaj pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové  
– 2. kolo

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

#### **schvaľuje**

**A.** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - **zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa** pozemky na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou Kľúčové za kúpnu cenu 65 €/m<sup>2</sup>, ide o pozemky, ktoré boli vytvorené na

základe geometrického plánu č. 45682925-29/2021 z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, a to:

1. C KN parcelu č. **321/40 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>**, do bezpodielového spoluvlastníctva Jurajovi Barišovi, bytom Mládežnícka 476/23, Nemšová a manželke Mgr. Monike, rod. Holbovej, bytom Slovenskej armády 2180/60, Nemšová
2. C KN parcelu č. **321/52 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Ing. Matúšovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová,
3. C KN parcelu č. **321/60 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Ing. Petrovi Kaprálikovi, bytom Jaseňová 1997/15, Nemšová
4. C KN parcelu č. **321/62 trvalý trávny porast o výmere 935 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva PharmDr. Jurajovi Lavičkovi, bytom Skalská Nová Ves 241, 91331 Skalka nad Váhom a manželke Mgr. Martine, rod. Pastierikovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová
5. C KN parcela č. **321/87 trvalý trávny porast o výmere 839 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Vincentovi Macharovi a manželke Ing. Lenke, rod. Bialešovej, bytom Slnečná 1430/45, Nemšová a v podiele ½ Matúšovi Macharovi, bytom Slnečná 1430/45, Nemšová
6. C KN parcelu č. **321/3 trvalý trávny porast o výmere 687 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Ing. Adriane Miksovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová a v podiele ½ Ing. Jozefovi Miksovi, bytom Zlatníky 233, 956 37 Zlatníky
7. C KN parcelu č. **321/38 trvalý trávny porast o výmere 692 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Motolovi a manželke Petre, rod. Ďurišovej, bytom Štúrova 309/5, Nemšová
8. C KN parcelu č. **321/51 trvalý trávny porast o výmere 692 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefovi Pápymu, bytom Janka Palu 13/25, Nemšová a manželke Gabriele, rod. Chmelinovej, bytom Za Soľnou 1089/4, Nemšová a v podiele ½ Andrejovi Pápymu, bytom Za Soľnou 1089/4, Nemšová
9. C KN parcelu č. **321/61 trvalý trávny porast o výmere 680 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Jánovi Remencovi, bytom Kamenec 274/21, Nemšová a v podiele ½ MDDr. Martine Jurisovej, bytom Vácka 4113/14, Dubnica nad Váhom
10. C KN parcelu č. **321/50 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Michalovi Sabolíkovi, bytom Kamenec 266/5, Nemšová
11. C KN parcelu č. **321/41 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Sedláčkovi, bytom Slovenskej armády 588/42, Nemšová a manželke Andrei, rod. Pulišovej, bytom Šidlíkové 407/16, Nemšová
12. C KN parcelu č. **321/47 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Jozefovi Schwandtnerovi a manželke Mgr. Marianne, rod. Krškovej, bytom Lipová 2014/2, Nemšová
13. C KN parcelu č. **321/39 trvalý trávny porast o výmere 686 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Marekovi Škundovi a manželke Andrei, rod. Patrnčiakovej, bytom J. Palu 6/11, Nemšová

14. C KN parcelu č. 321/46 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Martinovi Vavrušovi a manželke Kristíne, rod. Mutňanskej, bytom Záhumnie 1127/17, Nemšová

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

*Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Klúčové, v lokalite IBV Pod horou Klúčové. Mesto Nemšová odpredáva pozemky prednostne obyvateľom obce, t. j. osobám s trvalým pobytom na území mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa predávajú s poukazom na § 1 ods. ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov pri rešpektovaní základných zásad nakladania s majetkom obce stanovených v § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Každý kupujúci si môže kúpiť len jeden stavebný pozemok, priamo v kúpnej zmluve budú stanovené podmienky aby kupujúci v určenej lehote získal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a tiež obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho, že v dohodnutej lehote nepreviedie pozemok na tretiu osobu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude od kupujúceho vymáhaná zmluvná pokuta.*

*Cieľom predaja stavebných pozemkov za uvedených podmienok je zlepšenie podmienok bývania kupujúcich - obyvateľov obce.*

*Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

- B.** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **odpredaj** pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou Klúčové za kúpnu cenu 65 €/m<sup>2</sup>, ide o pozemky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-29/2021 z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Klúčové, a to:

1. C KN parcelu č. 321/40 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva Jurajovi Barišovi, bytom Mládežnícka 476/23, Nemšová a manželke Mgr. Monike, rod. Holbovej, bytom Slovenskej armády 2180/60, Nemšová,
2. C KN parcelu č. 321/52 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Ing. Matúšovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová,
3. C KN parcela č. 321/60 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Ing. Petrovi Kaprálikovi, bytom Jaseňová 1997/15, Nemšová,
4. C KN parcelu č. 321/62 trvalý trávny porast o výmere 935 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva PharmDr. Jurajovi Lavičkovi, bytom Skalská Nová Ves 241, 91331 Skalka nad Váhom a manželke Mgr. Martine, rod. Pastierikovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová,
5. C KN parcelu č. 321/87 trvalý trávny porast o výmere 839 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Vincentovi Macharovi a manželke Ing. Lenke, rod. Bialešovej, bytom Slnečná 1430/45, Nemšová a v podiele ½ Matúšovi Macharovi, bytom Slnečná 1430/45, Nemšová,

6. C KN parcelu č. **321/3 trvalý trávny porast o výmere 687 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Ing. Adriane Miksovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová a v podiele ½ Ing. Jozefovi Miksovi, bytom Zlatníky 233, 956 37 Zlatníky,
7. C KN parcelu č. **321/38 trvalý trávny porast o výmere 692 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Motolovi a manželke Petre, rod. Ďurišovej, bytom Štúrova 309/5, Nemšová,
8. C KN parcelu č. **321/51 trvalý trávny porast o výmere 692 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefovi Pápmu, bytom Janka Palu 13/25, Nemšová a manželke Gabriele, rod. Chmelinovej, bytom Za Soľnou 1089/4, Nemšová a v podiele ½ Andrejovi Pápmu, bytom Za Soľnou 1089/4, Nemšová,
9. C KN parcelu č. **321/61 trvalý trávny porast o výmere 680 m<sup>2</sup>** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Jánovi Remencovi, bytom Kamenec 274/21, Nemšová a v podiele ½ MDDr. Martine Jurisovej, bytom Vácka 4113/14, Dubnica nad Váhom,
10. C KN parcelu č. **321/50 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva Michalovi Sabolíkovi, bytom Kamenec 266/5, Nemšová,
11. C KN parcelu č. **321/41 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Sedláčkovi, bytom Slovenskej armády 588/42, Nemšová a manželke Andrei, rod. Pulišovej, bytom Šidlíkové 407/16, Nemšová,
12. C KN parcelu č. **321/47 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Jozefovi Schwandtnerovi a manželke Mgr. Marianne, rod. Krškovej, bytom Lipová 2014/2, Nemšová,
13. C KN parcelu č. **321/39 trvalý trávny porast o výmere 686 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Marekovi Škundovi a manželke Andrei, rod. Patrnčiakovej, bytom J. Palu 6/11, Nemšová,
14. C KN parcelu č. **321/46 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Martinovi Vavrušovi a manželke Kristíne, rod. Mutňanskej, bytom Záhumnie 1127/17, Nemšová

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Klúčové, v lokalite IBV Pod horou Klúčové. Mesto Nemšová odpredáva pozemky prednostne obyvateľom obce, t.j. osobám s trvalým pobytom na území mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa predávajú s poukazom na § 1 ods. ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov pri rešpektovaní základných zásad nakladania s majetkom obce stanovených v § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Každý kupujúci si môže kúpiť len jeden stavebný pozemok, priamo v kúpnej zmluve budú stanovené podmienky aby kupujúci v určenej lehote získal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a tiež obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho, že v dohodnutej lehote neprevedie pozemok na tretiu osobu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude od kupujúceho vymáhaná zmluvná pokuta.*

*Cieľom predaja stavebných pozemkov za uvedených podmienok je zlepšenie podmienok bývania kupujúcich - obyvateľov obce.*

*Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

### **U z n e s e n i e č. 315**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 kat. územie Kľúčové  
– Monika Mojžišová

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

1. pozemky, **C KN parcelu č. 1619/1** záhrady o výmere 1714 m<sup>2</sup> a **C KN parcelu č. 1619/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať** pozemky, **C KN parcelu č. 1619/1** záhrady o výmere 1714 m<sup>2</sup> a **C KN parcelu č. 1619/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** Monike Mojžišovej, bytom H. Meličkovej 3448/35, 841 05 Bratislava za podmienok: nájomné: 0,11 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: pozemok pod stavbou, záhradkárske a rekreačné účely

*Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:*

*Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu užívala mama žiadateľky, Ing. Eva Mojžišová na základe nájomnej zmluvy z roku 2013. Na pozemku, C KN parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 1911, ktorá je na základe dedičstva po Ing. Mojžišovej vo výlučnom vlastníctve jej dcéry, Moniky Mojžišovej. Pozemky sú oplotené, udržiavané, sú využívané na rekreačné a záhradkárske účely.*

*Schválenie uznesenia:*

*Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.*

*Ods. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

### **U z n e s e n i e č. 316**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 310/2, kat. územie Kľúčové –  
Ing. Drahomír Široký a manželka

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 310/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **159 m<sup>2</sup>**, vytvorenej geometrickým plánom č. 33167435-1/2021 z pozemku, E KN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Drahomírovi Širokému a manželke Ing. Soni**, obaja bytom Trenčianska 1253/45, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **30 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4 770 €.

Zdôvodnenie prevodu C KN parcely č.310/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Ide o pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kľúčové na ulici Trenčianska, ktorý je oplotený a tvorí súčasť záhrady. Kupujúci pozemok v tomto stave užívajú od nadobudnutia nehnuteľností v roku 2000. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.*

*Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

### **U z n e s e n i e č. 317**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prevod E KN parcely č. 2 kat. územie Nemšová – Rímskokatolícka cirkev farnosť Nemšová

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

**odplatný prevod** pozemku, **E KN parcely č. 2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nemšová**, Mierové námestie 3, 91441 Nemšová za celkovú kúpnu cenu 1 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí nadobúdateľ.

Zdôvodnenie prevodu E KN parcely č. 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Pozemok, E KN parcela č. 2, ktorá je predmetom prevodu, bola pôvodne zapísaná v pozemknížnej vložke č. 4 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi v Nemšovej. V roku 2007 po zápise ROEP-u bola táto parcela zapísaná na list vlastníctva č. 1540 v prospech SR – Slovenského pozemkového fondu. Pod týmto zápisom sú uvedené tituly nadobudnutia (tzv. č. d. zápisy). Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor po prešetrení zápisov v pozemknížnej vložke zistil, že parcela č. 2 nebola predmetom uvedených nadobúdacích titulov. Mesto Nemšová sa stalo výlučným vlastníkom tohto pozemku na základe Protokolu č. 041814/2015-UVOP-U00112/15.00 uzatvoreného so Slovenským pozemkových fondom v novembri*



2016. Slovenský pozemkový fond vo svojom vyjadrení uviedol, že v rámci konania ROEP došlo k pochybeniu a v prípade, že sa mesto s cirkvou mimosúdne nedohodne, je potrebné cirkev odkázať na podanie žaloby na súd. Z uvedených dôvodov je navrhnutá celková kúpna cena 1 euro.

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

### **U z n e s e n i e č. 318**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**neschvaľuje**

**odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188** postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová:

- **nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí budovy vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 2** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 3** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti: **ENT CENTRUM, s.r.o.**, IČO: 36 335 746, Odbojárův 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu **95 000 € za podmienok:**

- kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov,
- predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189
- všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zdôvodnenie odpredaja nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 sa nachádzajú nebytové priestory, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Nemšová a spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o, ktorá vlastní jeden nebytový priestor na prvom poschodí. Táto spoločnosť zastúpená MUDr. Petrom Ráčom má vo svojom priestore zriadenú*

*otorinolaryngologickú ambulanciu a má vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov dlhodobo záujem rozšíriť zdravotnícke služby, k čomu je potrebné rozšírenie a rekonštrukcia uvedených priestorov. Táto ambulancia pôsobí v Nemšovej od roku 2004 a poskytuje služby pacientom zo širokého regiónu.*

### **U z n e s e n i e č. 319**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.,  
Bratislava (investor: REALLINE, s.r.o.)

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 3400** ostatná plocha o výmere 956 m<sup>2</sup> (záber 22 m<sup>2</sup>), zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová **v prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu 36335924-126-21 pre investora spoločnosť REALLINE, s.r.o., Bernolákova 355/28, Nemšová.

**Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať** v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-126-21 ako koridor vecných bremien

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ

### **U z n e s e n i e č. 320**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Informácia o správe vybraného majetku mesta Nemšová

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**berie na vedomie**

informáciu primátora mesta o aktuálnom stave vybraného majetku mesta Nemšová

### **U z n e s e n i e č. 321**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – ANZAP, s.r.o, kat. územie Nemšová

## Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### A/ruší

Uznesenie č. 89 zo dňa 27.06.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2512/15

### B/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2512/15** ostatné plochy o výmere 681 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 346** zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

**Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 2512/15 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46596399-32/2021:**

- a) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena
- b) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- c) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

#### **Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- b) vecné bremeno „in rem“- v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 346
- c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena
- d) oprávnený z vecného bremena zrealizuje na vlastné náklady na pozemku, C KN parcele č. 2512/15 napojenie na miestnu komunikáciu Hornov, výškovú úpravu jestvujúceho chodníka v mieste napojenia a vybudovanie účelovej prístupovej komunikácie za účelom zabezpečenia trvalého bezpečného prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve za podmienky ponechania funkčného stavu existujúcej dažďovej kanalizácie (odvedenie vôd z cesty Hornov s vyústením do trativodnej šachty)

2. **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 2512/15** ostatné plochy o výmere 681 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová **v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 346** zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nemšová

**Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:**

- a) zriadenie, uloženie a existenciu plynovej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

**Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- b) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

**U z n e s e n i e č. 322**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom pozemku v katastrálnom území Kľúčové – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej** na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

**uzatvorenie nájomnej zmluvy** medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Banská Štiavnica ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemok, **C KN parcelu č. 1810** ostatná plocha o výmere 16 224 m<sup>2</sup> (**záber o výmere 51, 86 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1092, katastrálne územie Kľúčové za účelom realizácie stavby „Zjazd z cyklotrasy Trenčín – Nemšová v katastrálnom území Kľúčové“, nájomné: 1 €/ročne

Miloš Mojto  
primátor mesta