

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/690/2017/1916/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 25.09.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebníci **Milan Bartek, Dúbrava 577, 913 33 Horná Súča a Simona Poláčková rodená Poláčková, Ul. Janka Palu č. 24/47, 914 41 Nemšová** požiadali dňa **24.07.2017** Mesto Nemšová o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na zmenu dokončenej stavby **súpisné číslo: 738**:

„ZMENA DOKONČENEJ STAVBY A PRESTAVBA GARÁŽE“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v nadväznosti na § 39a ods. (4) v zlúčenom stavebnom a územnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmenu dokončenej stavby spojenú s umiestnením zmeny **súpisné číslo 738**

„ZMENA DOKONČENEJ STAVBY A PRESTAVBA GARÁŽE“,

v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča**, na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 580/1, 580/2**, ktorá bude pozostávať z (zo):

1. Búracích prác:

- odstránenia strešnej konštrukcie jestvujúcej garáže,
- odstránenie obvodových múrov hr. 200 mm jestvujúcej garáže,
- odstránenie časti jestvujúcej voliery.

2. **Prístavby: GARÁŽE** o pôdorysných rozmeroch 5,62 x 5,675 m s volierou o pôdorysných rozmeroch 4,975 x 1,7 m. Strecha sedlová s napojením na jestvujúcu hospodársku budovu s rovnakým sklonom a výškou strechy.

3. **Vnútorých rozvodov:** elektroinštalácie.

2. strana zo 6 strán stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 25.09.2017 pod číslom OV/690/2017/1916/DL

podľa § 66 v nadväznosti na § 39a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby spojenej s umiestnením zmeny „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY A PRESTAVBA GARÁŽE“, súpisné číslo 738 sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby spojená s umiestnením zmeny bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:
Zmena dokončenej stavby „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY A PRESTAVBA GARÁŽE“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča, na pozemkoch registra C KN parc. č.: 580/1, 580/2 podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Michalom Barišom.
Šírka priečelia stavby: nemení sa.
Výškové zónovanie stavby:
± 0, 00 m = nemení sa.
- výška stavby od ± 0,00 po hrebeň = 5,000 m.

Vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov registra C KN v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča: nemia sa.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete: nemia sa.
4. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
5. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Celkový náklad zmeny dokončenej stavby: 3000 €.
7. Začatie zmeny dokončenej stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
8. Ukončenie zmeny dokončenej stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Zmena dokončenej stavby bude uskutočňovaná dodávateľsky.
10. Stavebník je povinný:
- Oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny dokončenej stavby.

- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Uskutočňovať zmenu dokončenej stavby podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Stavebník je povinný na streche zrealizovať zachytávače snehu, tak ako to určuje § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
11. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP:*
- Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
 - Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.
 - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - Prednostne zneškodňovať nebezpečné odpady podľa § 25 ods. 6 a pri dočasnom skladovaní nebezpečných odpadov ich skladovať takým spôsobom, aby neohrozovali životné prostredie a boli riadne označené podľa § 25 ods. 4.
 - Dodávateľská firma je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, podľa ustanovení § 77 ods. 2 zákona o odpadoch. Po realizácii stavby je investor povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu Okresný úrad Trenčín, odbor ŽP, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch.
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor:*
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku – záhrada na zastavanú, resp. ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu a stanoviska.
 - V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 ods. 4 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok, až do výšky 995 eur.
- 11.1. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.

- 11.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 11.3. Upozorňujeme, že (na):
- Počas výstavby zabezpečiť účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných a iných nebezpečných látok. Dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd.
 - V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov tieto ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu.
 - Dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
 - Odvádzanie a likvidácia dažďových vôd zo striech na vlastný pozemok!**
12. Ku kolaudácii stavebník predloží:
- Certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti PO.
 - Revíziu správu od elektroinštalácie.
 - Porealizačné zameranie zmeny stavby.
 - Spĺnenie podmienok vyššie uvedených.
 - Protokol o odovzdaní diela.
13. Zmena dokončenej stavby nesmie byť začatá, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je zmena dokončenej stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
15. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli podané námietky.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníci Milan Bartek, Dúbrava 577, 913 33 Horná Súča a Simona Poláčková rodená Poláčková, Ul. Janka Palu č. 24/47, 914 41 Nemšová požiadali dňa 24.07.2017 Mesto Nemšová o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo: 738 „ZMENA DOKONČENEJ STAVBY A PRESTAVBA GARÁŽE“. Stavebný úrad dňa 07.08.2017 pod číslom OV/690/2017/1625/DL oznámil začatie stavebného konania spojeného s územným konaním, v súlade s § 39a odst. (4) stavebného zákona a zároveň v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci stavebného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, na čo boli v oznámení upozornení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim

užívaním) zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní neboli podané námietky.

Žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby bola doložená:

- » Projektom stavby, ktorý vypracoval:
 - Architektonicko stavebné riešenie, statika: Ing. Michal Bariš, Ev. č. 6063*13.
 - Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Ing. Zuzana Antalová, reg. č.: 58/2012,
 - Elektroinštalácia: Ing. Milan Chupáč, Ev. č. 2858*Z*14.
- » Výpisom z listu vlastníctva č. 25.
- » Kópiou katastrálnej mapy.
- » Vyjadreniami:
 - Okresného úradu Trenčín, oddelenia životného prostredia, odpadového hospodárstva zo dňa 27.06.2017 pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/020273-002BEN.
 - Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru, zo dňa 12.07.2017 pod číslom OU-TN-PLO-2017/023285-002.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 50 € (slovom päťdesiat eur).

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

**Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka**

Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD

Doručí sa:

Stavebník

1. Milan Bartek, Dúbrava 577, 913 33 Horná Súča
2. Simona Poláčková, Ul. Janka Palu č. 24/47, 914 41 Nemšová

Známi účastníci konania:

3. Jozef Chudo – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 235/1 v k. ú. Ľuborča a pozemku registra E KN parc. č. 236/1 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
4. Ján Chudo, Ul. Fučíkova 1001/4, 914 41 Nemšová
5. Mária Chudová, Ul. Jozefa Lacu č. 1027/2, 914 41 Nemšová
6. Helena Spišiaková, Ul. Jozefa Lacu č. 1003/1, 914 41 Nemšová
7. Anna Zemanovičová, Ul. Jozefa Lacu č. 1027/2, 914 41 Nemšová
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 47 Bratislava
9. Zuzana Hrnčáriková rod. Lacová - spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 237/1 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
10. Magdaléna Králiková rod. Lacová - spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 237/1 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
11. Anna Záhorcová rod. Lacová - spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 237/1 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
12. Ján Laco - spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 237/1 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
13. Ing. Milan Mazanovský, Ul. Kyrmezerova č. 12, 914 41 Nemšová
14. Jarmila Záhorecová, Ul. Ľuborčianska č. 42, 914 41 Nemšová
15. Dušan Záhorec, Ul. Ľuborčianska č. 42, 914 41 Nemšová
16. Darina Záhorcová, Ul. Ľuborčianska č. 42, 914 41 Nemšová
17. Ing. Michal Bariš, Dúbrava č. 1383, 913 33 Horná Súča
18. Ing. Milan Chupáč – PROJEKTY – ELEKTRO, s. r. o., Dolná Súča č. 61, 913 32 Dolná Súča
19. Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica

Dotknuté orgány:

20. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
21. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín