

## Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na :

### „Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č. 188 v Nemšovej“

## SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

### Článok 1 Vyhlasovateľ

**Názov :** Mesto Nemšová

**Sídlo :** Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová

**Zastúpený :** Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

**IČO :** 00311812

**Číslo účtu :** IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, VÚB-banka, a.s., Trenčín BIC: SUBASKBX  
( v *d'alšom texte* len „Mesto Nemšová“ *alebo* „vyhlasovateľ“ )

### Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 380 zo dňa 28.02.2018 a týmito súťažnými podmienkami.

### Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľnosti:  
**„časť nebytového priestoru č. 9-6 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947** pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín.  
Budova je samostatne stojaca, dvojpodlažná s čiastočným podpivničením. Nebytový priestor má výmeru 98,50 m<sup>2</sup>. **Prenajímanú časť nebytového priestoru tvorí:** ambulancia (miestnosť č. 112) o výmere 17,33 m<sup>2</sup>, sklad (miestnosť č. 116) o výmere 10,80 m<sup>2</sup> a spoločne užívané priestory - chodba a sociálne zariadenie - miestnosti č. 117/2, 117/1 a 118 ako to vyplýva z technického nákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam.
2. **Účelové určenie predmetu** obchodnej verejnej súťaže : **prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia (ambulancie).**
3. Doba nájmu: **doba neurčitá**
4. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

## Článok 4 Minimálna cena nájmu

1. Minimálna požadovaná cena nájmu je:
  - a) **5 €/m<sup>2</sup>/rok v prípade**, že bude záujemca užívať predmet nájmu na účely prevádzkovania **všeobecnej ambulancie** (dôvodom ceny je snaha získať všeobecného lekára)
  - b) **3 €/m<sup>2</sup>/mesiac v prípade**, že bude záujemca užívať predmet nájmu na účely prevádzkovania **špecializovanej ambulancie**
2. Výška nájomného bude prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená)

## Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne **od 07. 03. 2018 do 09.04.2018 do 11,30 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :  
**„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – ambulancia 188“**
2. Návrh musí obsahovať :
  - 2.1 žiadosť o účasť** v obchodnej verejnej súťaži ( žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod. ), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty ( 09.04.2018 po 11,30 hod. ) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,
  - 2.2 presné označenie ( identifikáciu ) navrhovateľa**
    - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
    - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo
  - 2.3 výšku ceny nájmu** za predmet obchodnej verejnej súťaže ( cenová ponuka navrhovateľa ) – podľa článku 4 súťažných podmienok
  - 2.4 plánovaný zámer** využitia prenajímaného priestoru
  - 2.5 čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí *Prílohu č. 1* k týmto súťažným podmienkam, ( čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 7 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou )

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny nájmu za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 09.04.2018 do 11,30 hod.
5. **Osobitnými podmienkami** pri prenájme nehnuteľného majetku uvedeného v článku 3 ods. 1 týchto podmienok, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy, sú:
  - a) Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajímané miestnosti č. 112, 116 a príslušný podiel na spoločných priestoroch – cca 40 m<sup>2</sup>
  - b) Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať mesačné poplatky za služby (energie a ostatné režijné náklady)
  - c) užívať predmet obchodnej verejnej súťaže len na účely stanovené v súťažných podmienkach,

- d) samostatne si zabezpečiť povinnosti právnickej osoby vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce
  - e) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa
  - f) prevádzkovanie (ordinačné hodiny) ambulancie zosúladiť s ordinačnými hodinami lekára užívajúceho miestnosť č. 110,111
6. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
    - 6.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
    - 6.2 obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
    - 6.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
  - 7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
  - 8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
  - 9 Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Jánom Gabrišom, zástupcom primátora, tel: 0908779139.
  - 10 Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
  - 11 Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou nájmu za nebytový priestor, ktorý je predmetom súťaže za splnenia ostatných podmienok vyhlásenej súťaže. V prípade záujmu viacerých lekárov bude uprednostnený všeobecný lekár.
  - 12 Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomného vzťahu jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve mesta Nemšová.
  - 13 Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

## **Článok 6**

### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 07.03.2018
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 09.04.2018 o 11,30 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

V Nemšovej dňa 28.02.2018

Ing. František Bagin  
primátor mesta Nemšová

## Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

„Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č. 188 v Nemšovej“

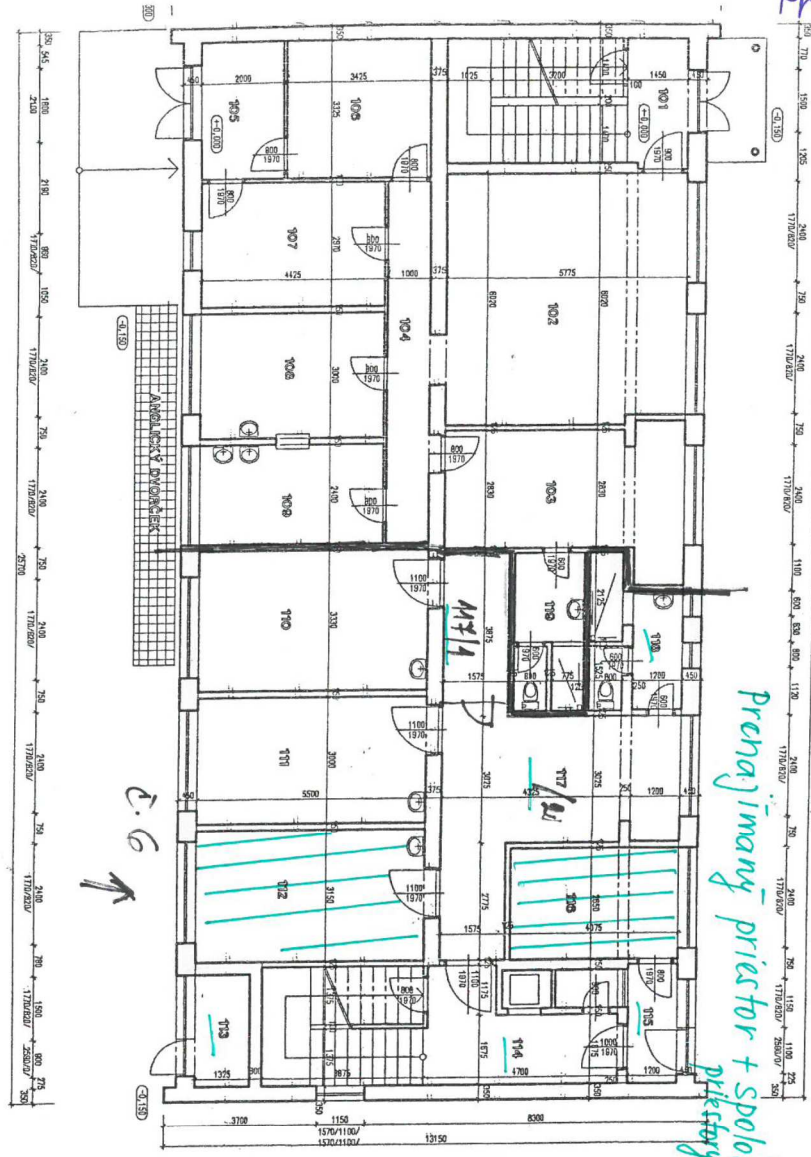
### ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom / so sídlom, .....ak o navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :
  - a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
  - b) že nie je v likvidácii
  - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
  - d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
  - e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
  - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí
3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu ( prihlášky ) do obchodnej verejnej súťaže nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky ( neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V ..... dňa .....

.....  
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu

--- PRIESTOR č.6 (PRÍZEMIE) --- ZDRAV. ZARIADENIE



Pracovný priestor + spoločné priestory

č.6

**LEGENDA MIESTNOSTÍ:**

C. M.	NAZOV MIESTNOSTI	PLOCHA M2
101	ZADVERIE, SCHODISKO	17,33
102	OFICÍNA	34,77
103	SATRA	17,58
104	CHODBA	8,67
105	PRÍJEM	6,65
106	KANCELARIA	11,39
107	SKLAD	13,14
108	LABORATORIUM	13,28
109	UMÝVARKA	10,62
110	AMBULANCIA	18,32
111	AMBULANCIA	16,50
112	AMBULANCIA	17,33
113	TRAFÉ	3,54
114	CHODBA, SCHODISKO	20,97
115	ZADVERIE	3,42
116	SKLAD	10,80
117	ČAKAREN	12,65
118	WC+SPRCHA	7,04
119	WC+SPRCHA	6,38

**LEGENDA MATERIÁLOV**

JESTVUJUCE MURIVO Z TEHL NEZIS

**POZNÁMKA:**

VYSKOVÉ KOTY PRISPĚSOBIT SKUTOČNOSTI. KOTY N SKUTKOVÝ STAV TREBA ICH PRISPĚSOBIT.

Investor	MESTO NEMŠOVÁ	Výpracoval	ING. YI MOTISI Bc. RICHARD
nožov d'čie	ING. ARCH. P. DUMAJOVEC		
REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA - ZATEPLENIE ZDRAVDIENEHO STREDISKA PARC. Č. 233/5, NEMŠOVÁ			
Výkres	PODORYS 1. N. P. - JESTVUJOCI STAV		