

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na :

„Prenájom nehnuteľnosti –nebytový priestor v areáli Letného kúpaliska“

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1

Vyhlasovateľ

Názov : **Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.**
Sídlo : **Rybárska 92/15 2/3, 91441 Nemšová**
Zastúpený : **Ing. Františkom Baginom, konateľom**
IČO : **36315109**

(v ďalšom texte len „*Mestský podnik služieb*“ alebo „*vyhlasovateľ*“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 382/2018 zo dňa 28.02.2018 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mestský podnik služieb vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľnosti:
nebytový priestor v budove kúpaliska so súpisným číslom 93 na C KN parcele č. 1898/4 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 4051 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín.
Prenajímaný priestor je samostatne prístupný s celkovou **podlahovou plochou 250 m²** (podlahová plocha je orientačná, jej presná výmera bude upravená po predložení projektovej dokumentácie)
2. **Účelové určenie predmetu** obchodnej verejnej súťaže : bez určenia účelu, pričom objekt nemôže slúžiť na prevádzkovanie reštauračného zariadenia a prevádzkovanie hazardných hier, priestory musia byť výlučne nefajčiarske a bez umiestnenia výherných hracích automatov
3. Doba nájmu: **doba neurčitá**
4. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Článok 4 Minimálna cena nájmu

1. Minimálna požadovaná cena nájmu na jeden rok za celý predmet nájmu je **40 € /m²/rok**. (výška nájomného bude prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená)

Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne **od 28.03.2018 do 20.04.2018 do 11,30 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :

„Neotvárat’! Verejná obchodná súťaž – kúpalisko“

2. **Návrh musí obsahovať :**

- 2.1 **žiadosť o účasť** v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (20.04.2018 po 11,30 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,

- 2.2 **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**

- fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo

- 2.3 **výšku ceny nájmu** za predmet obchodnej verejnej súťaže na 1 rok (cenová ponuka navrhovateľa) – **min. 40 €/m²/rok**

- 2.4 plánovaný **zámer** využitia nebytového priestoru

- 2.5 **vyhlásenie nájomcu**, že akceptuje podmienky vyhlásenej súťaže uvedené v bode 5 článku 5 týchto súťažných podmienok, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy

- 2.6 **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí *Prílohu č. 1* k týmto súťažným podmienkam, (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 7 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.

3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny nájmu za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 20.04.2018 do 11,30 hod.
5. **Osobitnými podmienkami** pri prenájme nehnuteľného majetku uvedeného v článku 3 ods. 1 týchto podmienok, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy, sú:
 - a) nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať mesačné poplatky za služby (energie a ostatné režijné náklady)
 - b) nájomca je povinný samostatne si zabezpečiť povinnosti právnickej osoby vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce
 - c) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa
 - d) v prípade investícií do nebytového priestoru nebude poskytnutá zľava z nájomného
 - e) po skončení nájmu nebude možné kompenzovať vynaložené náklady na stavebné úpravy

- f) nájomca je povinný vytvoriť priestor schopný prevádzky v zmysle platnej legislatívy vrátane sociálnych zariadení (bez využitia priestorov vyhlasovateľa, ktoré nebudú predmetom nájmu)
 - g) nájomca je povinný pri rekonštrukcii dbať na existujúcu kabeláž pod stropom a nepoškodiť a neobmedziť prevádzkovanie kúpaliska
 - h) nájomca pri rekonštrukcii nesmie znefunkčniť priestory klubu dôchodcov a materského centra (pri poškodení ich uviesť do pôvodného stavu)
 - i) zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - 6.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - 6.2 obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - 6.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
 7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
 8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
 9. Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Jozefom Petríkom, tel: 0903385398.
 10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 11. Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou nájmu za nebytový priestor, ktorý je predmetom súťaže za splnenia ostatných podmienok vyhlásenej súťaže.
 12. Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomného vzťahu jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve mesta Nemšová.
 13. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 6

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže :28.03.2018
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 20.04.2018 o 11,30 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

V Nemšovej dňa 28.02.2018

Ing. František Bagin
Konateľ Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

„Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v areáli Letného kúpaliska“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom,
.....
....ako navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :
 - a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
 - b) že nie je v likvidácii
 - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
 - d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
 - e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
 - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí
3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu