

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/125/15/DL-003

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 14.04.2015

V e r e j n á v y h l á š k a

D O D A T O Č N É P O V O L E N I E S T A V B Y .

Stavebníci **Martin Holeček a manž. Janka rodená Siekelová, Ul. Šidlíkové č. 399/32, 914 41 Nemšová** požiadali dňa **30.01.2015** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu stavby súpisné číslo 399 uskutočnenú v rozpore s právoplatným stavebným povolením F 98/02920-003/ZVI zo dňa 07.03.1999 vydaným Okresným úradom Trenčín, odborom životného prostredia:

„PRÍSTAVBA VONKAJŠIEHO SCHODISKA, ZASTREŠENIE TERASY, PRÍSTREŠOK“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a v nadväznosti na § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto: Zmenu stavby uskutočnenú v rozpore s právoplatným stavebným povolením F 98/02920-003/ZVI zo dňa 07.03.1999 vydaným Okresným úradom Trenčín, odborom životného prostredia **„PRÍSTAVBA VONKAJŠIEHO SCHODISKA, ZASTREŠENIE TERASY, PRÍSTREŠOK“** stavebníkov **Martina Holečka a manž. Janky rodenej Siekelovej, Ul. Šidlíkové č. 399/32, 914 41 Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č.: 1818/6** v **k. ú. Nemšová** obec Nemšová, podľa geometrického plánu č. 37666401-91/2014 zo dňa 22.10.2014 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.11.2014 pod číslom 1262/14 pozostávajúcu z (zo):

1. Prístavby: k jestvujúcemu rodinnému domu súpisné číslo 399 (dokončená) pozostávajúcu z (zo):

- a) *Vonkajšieho schodiska prestrešeného:* o pôdoryse 1,55 x 5,15 m,
- c) *Zastrešenia terasy:* o pôdoryse 2,3 x 6,45 m,
- c) *Prístrešku:* o nepravidelnom pôdoryse 3,1 x 9,3 + 2,0 x 4,05 m,

Technické parametre prístavby:

Zastavaná plocha :	63,52 m ² .
Obostavaný priestor:	180,00 m ³ .
Úžitková plocha:	63,52 m ² .

podľa § 88a v nadväznosti na § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením. Prípadné ďalšie zmeny stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným s povolením:
Zmena stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením „PRÍSTAVBA VONKAJŠIEHO SCHODISKA, ZASTREŠENIE TERASY, PRÍSTREŠOK“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 1818/6.
Šírka priečelia stavby: v pohľade z ul. Šidlíkové: nemení sa
Výškové zónovanie stavby:
± 0, 00 m = nemení sa.
- výška stavby od ± 0,00 po hrebeň – nemení sa.
Vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov registra C KN v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, podľa situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou PD budú:
Od hranice pozemku registra C KN parc. č. 1818/34 na hranici.
Od hranice pozemku registra C KN parc. č. 1818/7 na hranici.
Od hranice pozemku registra C KN parc. č. 1818/36 a 1818/5 nemení sa.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
Nemenia sa.
4. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: prízemie, podkrovia.
Tvar zastrešenia strechy: sedlová v kombinácii s pultovou.
5. Celkový náklad zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením: 7 500 €.
6. Ukončenie zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením: stavba je dokončená.
7. Zmena stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením bola uskutočňovaná svojpomocne.
8. Stavebný dozor vykonával: Ing. František Bagin, Ev.č. 00172..
9. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

10. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníci Martin Holeček a manž. Janka rodená Siekelová, Ul. Šidlíkové č. 399/32, 914 41 Nemšová požiadal dňa 30.01.2015 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením: „PRÍSTAVBA VONKAJŠIEHO SCHODISKA, ZASTREŠENIE TERASY, PRÍSTREŠOK“. Stavebný úrad dňa 03.02.2015 pod číslom OV/125/15/DL-002 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.02.2015. Súčasne stavebný úrad oznámil začatie priestupkového konania. Oznamenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením bolo doručené stavebníkovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby bola doložená:

- » Architektonicko – stavebným riešením, ktoré vypracoval Ing. Pavol Vavruš.
- » Statickým posúdením, ktoré vypracoval Ing. Drahomír Gardoň, Ev. č. 3968*Z*3-1.
- » Protipožiarou bezpečnosťou stavby vypracovanou Bc. Miroslavom Štefulom, reg. č. 23/2010.
- » Prehlásením stavebného dozoru.
- » Geometrickým plánom zamerania stavby č. 37666401-91/2014.
- » Listom vlastníctva.
- » Kópiou katastrálnej mapy.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

Vyjadreniami dotknutých organizácií:

- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zo dňa 06.03.2015 pod číslom OU-TN-PLO-2015/007415-003.

V priebehu konania o dodatočnom povolení zmeny stavby uskutočnenej v rozpore s právoplatným stavebným povolením nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 € (3 x 50 €). Slovom: Sto päťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovatelia:

1. Martin Holeček, Ul. Šidlíkové č. 399/32, 914 41 Nemšová
2. Janka Holečková, Ul. Šidlíkové č. 399/32, 914 41 Nemšová

Známi účastníci konania:

3. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov, poz. spol., Ul. Školská č. 18 B, 914 41 Nemšová
4. Anna Gurínová, Ul. Šidlíkové č. 34, 914 41 Nemšová
5. Štefan Krajčí, Ul. Šidlíkové č. 30, 914 41 Nemšová – vlastník pozemkov registra C KN parc. č.: 1818/5, 1818/36 – **verejná vyhláška**
6. Dušan Prílesan, Ul. Šmidkeho č. 8, 914 41 Nemšová
7. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné - Ing. Savková
8. Ing. Pavol Vavruš, Ul. Bernolákova č. 21A, 914 41 Nemšová
9. Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkove č. 4, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

10. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
11. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
12. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 23, 817 62 Bratislava 15
13. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín