

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1062/15/DL-002

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 02.12.2015

V e r e j n á v y h l á š k a

D O D A T O Č N É P O V O L E N I E S T A V B Y .

Stavebníci **Ing. Karol Prno a manželka Marcela Prnová rodená Vavrová, Ul. Dvorecká č. 907/20, 914 41 Nemšová** požiadali dňa **14.10.2015** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu:

„ZRUBOVÁ CHATA “WALACH“ na parc. č. 2352, k. ú. ĽUBORČA“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a v nadväznosti na § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto: Rozostavanú stavbu „ZRUBOVÁ CHATA “WALACH“ na parc. č. 2352, k. ú. ĽUBORČA“ stavebníkov **Ing. Karola Prnu a manželky Marcely Prnovej rodenej Vavrovej, Ul. Dvorecká č. 907/20, 914 41 Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č.: 2352/2** v **k. ú. Ľuborča**, podľa geometrického plánu číslo 36335924-100-15 zo dňa 22.04.2015 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.05.2015 pod číslom 511/15, pozostávajúcu z (zo):

1. Samostatne stojacej „ZRUBOVEJ CHATY (rozostavaná stavba – hrubá zastrešená zrubová stavba):

1.N.P.: kuchynský kút, obývacia miestnosť so schodiskom na 2. N.P., kúpeľňa + WC, sklad záhradného náradia, terasa.

2.N.P.: schodisko na 1.N.P., galéria, spáľeň.

2. Vnútorých rozvodov: elektroinštalácie, zdravotníckej.

3. Prípojok na inžinierske siete: električka - jestvujúca, kanalizácia do žumpy, úžitková voda z vlastnej jestvujúcej studne.

4. **Žumpy:** plastovej o objeme 10 m³.

5. **Bleskozvodu.**

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha : 41,00 m².
Obostavaný priestor: 151,10 m³.
Úžitková plocha: 57,50 m².

podľa § 88a v nadväznosti na § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby. Prípadné zmeny stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:
Rozostavaná stavba „**ZRUBOVÁ CHATA “WALACH“ na parc. č. 2352, k. ú. ĽUBORČA**“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc. č. 2352/2.
Šírka priečelia stavby: 6,89 m.
Výškové zónovanie stavby:
± 0, 00 m = +0,600 m nad úrovňou rastlého terénu.
- výška stavby od ± 0,00 po hrebeň = +6,100 m.
Vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov registra C KN v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča, podľa situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou PD budú: v pohľade na vstup na pozemok:
Pravý predný a zadný roh od hranice pozemku registra C KN parc. č. 2353 2,75 m.
Pravý a ľavý zadný roh od hranice pozemku registra C KN parc. č. 2351/2 2,95 m.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
Voda: Prípojku zhotoviť z potrubia HDPE PE100/PN10 DN 25 mm s napojením z jestvujúcej vrtanej studne na pozemku žiadateľa, s ukončením ventilom s vypúšťaním, v stredovom nosnom múre chaty.
Kanalizácia: Novú prípojku zhotoviť z potrubia DN 125 PVC s napojením do novonavrhovanej plastovej žumpy o objeme 10 m³.
Elektrika: Z jestvujúceho domového rozvážača v oplatení zemným káblom NAYY – J 4x16 mm² s ukončením v bytovom rozvážači umiestnenom v stredovej stene chaty.
4. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: prízemie, podkrovie
Tvar zastrešenia strechy: sedlová.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad stavby: 25 000 €.
8. Pokračovanie prác na stavbe: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto dodatočného stavebného povolenia.
9. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
11. Stavebný dozor vykonáva: Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová, Ev.č. 00172.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavieb, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
14. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 14.1. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 14.2. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- 14.3. Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- 14.4. Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- 14.5. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
15. Ku kolaudácii stavby stavebník okrem iného predloží:
 - revíziu správu elektroinštalácie,
 - revíziu správu komína,
 - tlakové skúšky zdravotníckej a žumpy,
 - laboratórny rozbor vody z vlastnej studne,
 - vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s..
16. V realizácii stavby sa nesmie pokračovať, kým toto dodatočné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
18. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníci Ing. Karol Prno a manželka Marcela Prnová rodená Vavrová, Ul. Dvorecká č. 907/20, 914 41 Nemšová požiadali dňa 14.10.2015 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „ZRUBOVÁ CHATA “WALACH“ na parc. č. 2352, k. ú. LUBORČA“. Stavebný úrad dňa 20.10.2015 pod číslom OV/1062/15/DL-002 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.11.2015. Súčasne stavebný úrad oznámil začatie priestupkového konania. Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby bolo doručené stavebníkovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- » Architektonicko – stavebným riešením, ktoré vypracoval Ing. Michal Baránek, Ev. č. 0329*A*4-1 .
- » Statickým posúdením, ktoré vypracoval Ing. Richard Hlinka, Ev. č. 5633*13.
- » Elektroinštalácia, zdravotníctvo, Ing. Ľubomír Ďurech.
- » Protipožiarnou bezpečnosťou stavby, Jozef Makarský, reg. č. 13/2014.
- » Prehlásením stavebného dozoru.
- » Geometrickým plánom zamerania rozostavanej stavby č. 36335924-100-15.
- » Listom vlastníctva č. 2141.
- » Kópiou katastrálnej mapy.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- » Zmluvou o zriadení vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena zo dňa 14.10.2015.

Vyjadreniami dotknutých organizácií:

- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zo dňa 30.07.2015 pod číslom OU-TN-PLO-2015/020488-003 Duh.
- Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 23.09.2015 pod číslom CD 59276/2015.
- Mesto Nemšová – odd. ŽP – povolenie malého zdroja znečistenia zo dňa 06.11.2015 pod číslom 1158/2015.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 € (3 x 50 €). Slovom: Sto päťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Ing. Karol Prno, Ul. Dvorecká č. 907/20, 914 41 Nemšová
2. Marcela Prnová, Ul. Dvorecká č. 907/20, 914 41 Nemšová

Známi účastníci konania:

3. Jaroslav Vavro, Ul. Dvorecká č. 908/18, 914 41 Nemšová
4. Arnold Schlesinger – vlastník pozemkov registra C KN parc. č. 2353, 2355, 2356
v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
5. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné Ing. Savková
6. Jozef Vavro, Ul. Dvorecká č. 907/20, 914 41 Nemšová
7. Ing. Michal Baránek, Ul. Jozefa Lacu č. 14, 914 41 Nemšová
8. FIREX SLOVAKIA, s. r. o., Jozef Makarský, Ul. Odborárska 1390/28, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
9. Ing. Richard Hlinka, Liptovská č. 7369/1A, 911 08 Trenčín
10. Ing. Ľubomír Ďurech, Ul. Višňová č. 14, 914 41 Nemšová
11. Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

12. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
13. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
14. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 23, 817 62 Bratislava 15
15. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP - Ing. Brandoburová
17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín