

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1039/15/DL-002

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 03.11.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

**o prerušení územného konania
a výzva na doplnenie žiadosti.**

Navrhovatelia **Michal Čakajík a manželka Janka Čakajíková rodená Haljaková, Vážska č. 455/18, 914 41 Nemšová a Ján Halabrín, Trenčianska Turná č. 92, 913 21 Trenčianska Turná**, požiadali dňa **07.10.2015** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„DVOJDOM“.

Stavba je navrhovaná v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č.: 1816/1** a na pozemku registra **E KN parc. č.: 1816/1** a bude pozostávať z (zo):

1. **„DVOJDOM“**: Samostatne stojaci rodinný dvojdom, s dvomi samostatnými bytovými jednotkami, s jedným nadzemným podlažím, o nepravidelných pôdorysných rozmeroch 24,00 x 6,50 m + 18,00 x 6,50 m + 4,00 x 2,00 m. Celková výška stavby bude 6,145 m od jestvujúcej výšky terénu.

Technické parametre stavby.

Celková zastavaná plocha : 206,64 m²

Tvar strechy: pultová

2. **Prípojky na inžinierske siete**: voda, kanalizácia, elektriika.
3. **Spevnená plochy**: štrkové a betónová dlažba.

Pretože žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti (prílohy), **vyzývame** navrhovateľa, aby najneskôr do **90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia a výzvy** v súlade s § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ďalej len stavebný zákon v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. návrh doplnil o:

- Doplnenú situáciu osadenia stavby s navrhovanými parkovacími miestami pre navrhovanú stavbu, tak ako to určuje vyhláška č. 532/2002 Z.z. a STN 73 6110.
- Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgánu štátnej vodnej správy k aktuálnemu osadeniu stavby v blízkosti vetvy hlavného rozvodu pitnej vody DN 600.

- Vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. ako správcu k osadeniu stavby v blízkosti vetvy hlavného rozvodu pitnej vody DN 600.
- Vyjadrenie Slovak Telekomu, a. s. k osadeniu stavby a prípojkám na inžinierske siete,
- Vyjadrenie SPP - distribúcia, a. s. k osadeniu stavby a prípojkám na inžinierske siete,
- Vyjadrenie RVS Vlára – Váh, s. r. o. k osadeniu stavby a prípojkám na inžinierske siete,
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s., k osadeniu stavby a prípojkám na inžinierske siete,
- Vyjadrenie VETROPACK NEMŠOVÁ s. r. o. k osadeniu stavby.
- Vyjadrenie Ministerstva obrany SR k osadeniu stavby.
- Členenie navrhovanej stavby na jednotlivé objekty (stavebný úrad umiestňuje v územnom konaní stavbu funkčne komplexnú, nie len hlavnú budovu), s riadnym popisáním v technickej správe, spolu s technickými parametrami.
- Písomný súhlas Mesta Nemšová ako správcu MK. Šmidkeho s napojením budúcej prístupovej komunikácie.
- Projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie vypracovanú odborne spôsobilým projektantom a odsúhlasenú OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom Trenčín.
- Zosúladiť výkresovú dokumentáciu v obore architektúra výkres č. 1 (situácia) a výkres č. 3 (pôdorys).
- Písomné súhlasy vlastníkov pozemkov registra C KN parc. č. 1816/6 a E KN parc. č. 1815 v k. ú. Nemšová s umiestnením budúcej prístupovej cesty. V stavebnom konaní bude už potrebné doložiť majetkoprávny vzťah k predmetným pozemkom (kúpno - predajná zmluva, alebo nájomná zmluva, alebo zmluva o vecnom bremene práva prechodu a pod.).
- Uhradený správny poplatok, ktorého výšku určuje zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorý bude navrhovateľom po dopracovaní projektovej dokumentácie a jej doplnení poskytnutý na stavebnom úrade v Nemšovej.

Do doplnenia podkladov Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona územné konanie

p r e r u š u j e .

Počas doby stanovenej na doplnenie podania neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej. Ak navrhovateľ v stanovenej lehote podanie nedoplní a nepožiadava stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti, stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 3 územné konanie zastaví.

O d ô v o d n e n i e.

Navrhovatelia Michal Čakajík a manželka Janka Čakajíková rodená Haljaková, Vážska č. 455/18, 914 41 Nemšová a Ján Halabrín, Trenčianska Turná č. 92, 913 21 Trenčianska Turná, požiadali dňa 07.10.2015 Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „DVOJDOM“, ktorý je navrhovaný na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1816/1 a na pozemku registra E KN parc. č.: 1816/1 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová. Keďže navrhovatelia na vydanie územného rozhodnutia nepredložili všetky doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Žiadateľ

1. Michal Čakajík, Vážska č. 455/18, 914 41 Nemšová
2. Janka Čakajíková, Vážska č. 455/18, 914 41 Nemšová
3. Ján Halabrín, Trenčianska Turná č. 92, 913 21 Trenčianska Turná

Ostatní účastníci konania:

4. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová-odd. finančné Ing. Savková
5. VETROPACK NEMŠOVÁ s. r. o., Ul. Železničná č. 207/9, 914 41 Nemšová
6. Milan Prílesan, Ul. Šmidkeho č. 10, 914 41 Nemšová
7. Božena Prílesanová, Ul. Šmidkeho č. 10, 914 41 Nemšová
8. Miroslav Hulvej, Ul. Šmidkeho č. 423/14, 914 41 Nemšová
9. Iveta Hulvejová, Ul. Šmidkeho č. 423/14, 914 41 Nemšová
10. Vincent Valovič, Ul. Šmidkeho č. 424/12, 914 41 Nemšová
11. Marta Valovičová, Ul. Šmidkeho č. 424/12, 914 41 Nemšová
12. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 47 Bratislava 11
13. Mária Tomášová (rod. Černíčková) – spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 1815 k. ú. Nemšová – **verejná vyhláška**
14. Mária Tomášová, Dúbravská č. 759/7, 914 42 Horné Srnie
15. SBUL Nemšová, Ul. Školská č. 18B, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
18. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
19. Slovak Telekom a.s., Ul. Karadžičova č. 10, 825 13 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, SEMaI, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
21. Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s., Ul. Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín
22. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie štátnej správy vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
23. Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 01 Trenčín
24. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

25. Ing. Pavol Vavruš, Ul. Janka Palu č. 54/4, 914 41 Nemšová