
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 22.09.2022**

K bodu: **Zámer prenajať C KN parcelu č. 2516/50, k.ú. Nemšová – Ing. Denisa Pichová Veľká**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 12.09.2022 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 13.09.2022- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 2516/50** ostatná plocha o výmere 11 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
- 2. zámer prenajať** pozemok, **C KN parcelu č. 2516/50** ostatná plocha o výmere 11 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa – Ing. Denise Pichovej Veľkej**, bytom Kvetná ulica 25, Hviezdoslavov za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný a je súčasťou dvora, nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaný pozemok sa nachádza na ulici Za Soľnou v katastrálnom území Nemšová, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a žiadateľka ho dlhodobo užíva. Pozemok je súčasťou dvora, nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho prenajať tretím osobám.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať C KN parcelu č. 2516/50, k.ú. Nemšová – Ing. Denisa Pichová Veľká

Mesto Nemšová na základe podnetu vyzvalo Ing. Denisu Pichovú Veľkú na majetkoprávne vysporiadanie parcely č. 2516/50 (na jej odkúpenie), ktorú užíva bez akéhokoľvek právneho vzťahu k pozemku (napr. nájomná zmluva, zmluva o vecnom bremene). V júni 2022 bola na mesto doručená žiadosť Ing. Denisy Pichovej Veľkej zastúpenej Ľudmilou Veľkou o prenájom tejto parcely. Pozemok, C KN parcela č. 2516/50 ostatná plocha o výmere 11 m² je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Tento pozemok sa nachádza na ulici Za Soľnou a susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, C KN parcelou č. 1080/24. Pozemok je oplotený a je súčasťou dvora.

V tomto prípade sa pri schválení prenájmu pozemku postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej dňa 05.09.2022

JUDr. Tatiana Hamarová

Ludmila Velka, zn Solnon 35, Namsova 91441 TH
splošneho lng. Danka Pichou Velka.

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum	17. 06. 2022
Číslo zápisnice	2680/22
Číslo spisu:	100: žiadosť
Prílohy	1

Mestský úrad
ul. Jána Pála 2/3
Nemšová 91441

Na základe usporiadania
parcely č. 2516/50 odpovedám
na list z dňa 14.5.2022.

Podľa listu vlastníctva č. 1361

č. n. Namsová nachádzajú sa zn Solnon
č. p. 1080/24 o výmere 459 m².

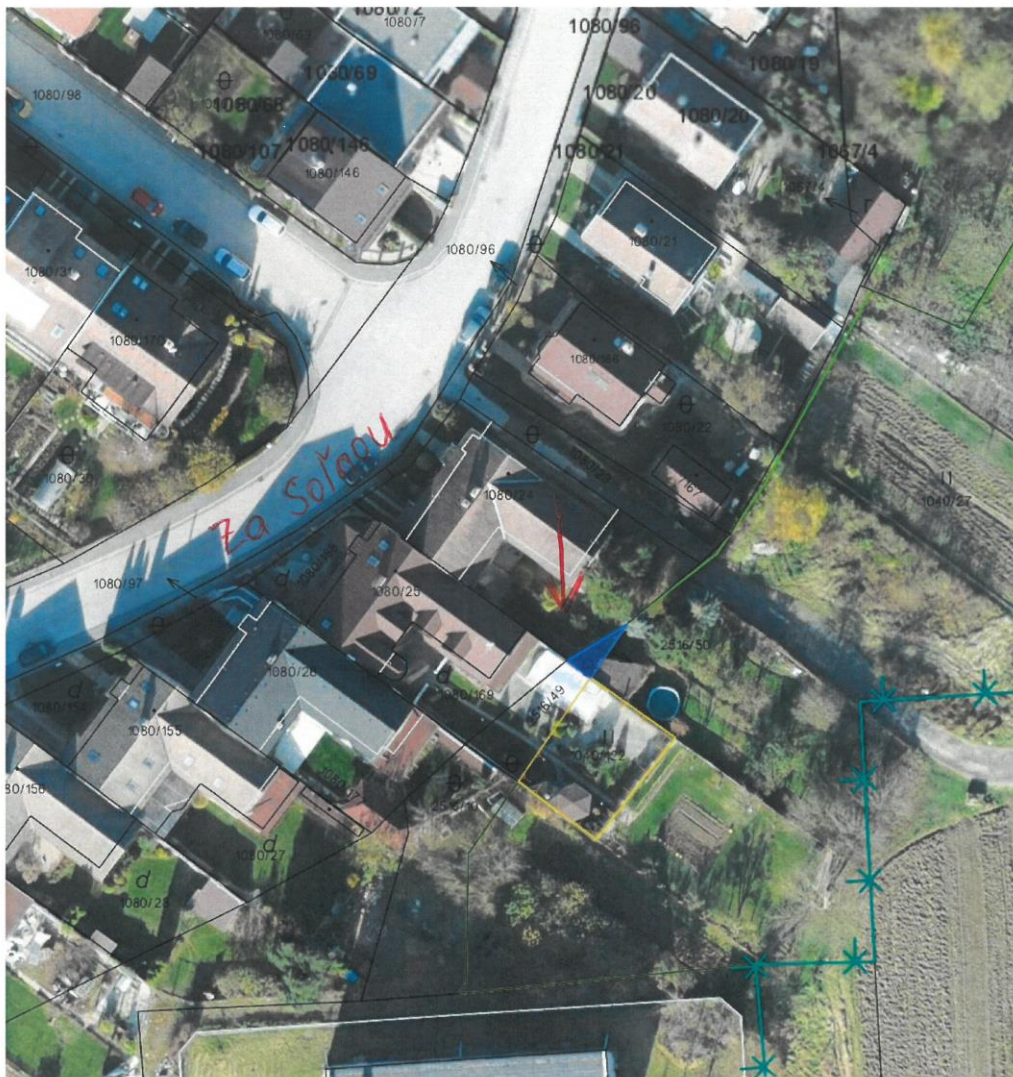
Na základe podnetu mesto Namsová
zistilo, že užívame (po 30. rokoch) parcelu
č. 2516/50 ostat. plocha o výmere 11 m².

Týmto podávam žiadosť o prerájom tohoto
pozemku a týmto tržba platiť 0,50 centov
za 1 m² teda 5,50 Eur tržba.

Ďakujem.



O: 6406/22



© T-MAPY, s.r.o.

10 m

parcela C č. 2516/50

katastrálne územie	Nemšová (839639)
výmera	11 m ²
druh pozemku	Ostatná plocha
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	1
vlastník	