

# Kontrola plnenia uznesení

2.)

## Materiál predložený na 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 4.11.2015

### U Z N E S E N I A

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16. septembra 2015

#### Uznesenie č. 86

##### **B) s c h v a ľ u j e**

dotáciu pre Základnú školu Janka Palu Nemšová pre asistenta učiteľa základnej školy vo výške 800,00 €. Na základe schváleného uznesenia bola podpísaná zmluva o poskytnutí dotácie č. 56/12/2015 medzi mestom Nemšová a ZŠ Janka Palu, na základe ktorej bola dotácia vyplatená. **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 89

##### **1) s c h v a ľ u j e**

###### **Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :**

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :

- parc. KN-E č.62/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové, LV 590** ( parc. v C-registri ako KN-C č. 8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),
- parc. KN-E č. 952/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1594 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** ( časť v rámci KN-C č. 23/2 zastavané plochy o výmere 1382 m<sup>2</sup>, časť v KN-C č. 952/31 zastavané plochy o výmere 176 m<sup>2</sup>),
- parc. KN-E č. 953 orná pôda o výmere 352 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** ( podstatná časť tejto parcely v rámci KN-C č. 953/3 záhrady o výmere 306 m<sup>2</sup>),
- parc. KN-E č. 604/14 orná pôda o výmere 585 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 604/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),
- parc. KN-E č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1450 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),
- časť z pozemku parc. KN-E č. 2490/20 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 616 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 2490/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> a KN-C č. 2490/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, LV nezaložený)
- spoluvlastnícky podiel 1/7-ina z pozemku parc. KN-E č. 956 orná pôda o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 2199** ( v C-registri ako časť parc. KN-C č. 952/29 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1478 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),

**vyhlasuje, že :**

- Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie alebo ako príslušie verejné priestranstvá na výkon samosprávnych činností mesta.
- V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta.
- Komunikácie postavené na týchto pozemkoch boli vybudované pred rokom 1991

**2) s ú h l a s í** s majetkovoprávnym vyporiadaním ( prechodom ) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

V súčasnej dobe sa kompletujú materiály a dal sa vypracovať znalecký posudok na tieto pozemky. ZP je jedna z povinných príloh žiadosti. Cena pozemkov v znaleckom posudku nemá vplyv na prechod pozemkov, len na štatistiku SPF a zaevidovanie do majetku mesta. **Uznesenie v plnení**

#### Uznesenie č. 90

##### **A) s c h v a ľ u j e**

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**

2) **Zámer odpredať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa§ 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva **Kataríne Iris Hanzelovej**,**

3) **C/ s c h v a ľ u j e**

**odpredaj** spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9 ostatné plochy o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa§ 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva **Kataríne Iris Hanzelovej**, ... za cenu 100,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu 1/33 a výmere odpredávaného pozemku 403 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 1221,2 €, slovom jedentisícdivestodvadsaťjeden eur a dvadsať centov (12,212m<sup>2</sup> x 100€, t.j. 1221,2€).

Podľa stanoviska právnicka sl. Hanzelovej za cenu 100 € pozemok určite neodkúpia, nakoľko takáto cena podľa nich neodráža skutočnú hodnotu pozemku – časť pozemku sa ani nemôže užívať - je pod oporným múrom. Trvajú na cene 30 €, tak ako kúpili ostatné podiely.

**Uznesenie v plnení**

**Uznesenie č. 91**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech :  
**Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín**

**Vecné bremeno spočíva :**

- právo umiestnenia stavby cesty s objektmi (stavba „Lesná cesta LUBINA, rekonštrukcia“)
- zriadenie práva prechodu a prejazdu
- oprávnenie na nevyhnutne potrebný časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby,

a to pozemku **parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m<sup>2</sup>, k.ú. Lubina**, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina.

Lesy SR, š.p. – zmluvu o zriadení vecného bremena chcú riešiť neskôr, žiadajú, aby uznesenie ostalo v platnosti.

**Uznesenie č. 92**

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

1) požiadavku spoločnosti **FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 46602/B na zriadenie vecných bremien pri prevode (zámene) nehnuteľností :

*z výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 prevod pozemku parc. KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1299 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 do výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605.*

*a*

*z výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605 prevod pozemkov parc. KN-C č. 599/70 zastavané plochy o výmere 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 a parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 2070 do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812.*

## **B/schvaľuje**

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová a v súlade so zámenou pozemkov uvedených v časti A/ ods. 1 tohto uznesenia **zriadenie** nasledovných bezodplatných, časovo neobmedzených, **vecných bremien** :

**Povinným z vecného bremena** je každodobý vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

a

**oprávneným z vecného bremena** je každodobý vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcela registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4548 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaný na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a každý vlastník plynárenského zariadenia, ktoré nadobudla do vlastníctva spoločnosť FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605 na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Pripojovací plynovod pre stavbu „ výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády, číslo OV/938/11/MI-002 zo dňa 20.07.2011, a to **plynárenské zariadenie – Pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50 -51,40 m**, plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Nemšová v parcelách č. 599/35, 599/56 a 2449.

**Povinný z vecného bremena** ako vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a ako vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

### **zriaďuje**

v prospech **oprávneného z vecného bremena** ako vlastníka nehnuteľnosti **pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4548 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce

- a) **v práve oprávneného na uloženie, užívanie, údržby a opravu inžinierskych sietí - vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam** nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nemšová **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- b) **v práve vstupu za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – vodovod a plynovod a vecné bremeno spočívajúce v práve užívania vodomernej šachty a vodovodnej prípojky**, ktoré sa nachádzajú na zaťaženej nehnuteľnosti – **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV č. 2070, evidovaného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová a **v práve vstupu** na pozemok parc. č. 599/56 **za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na vodomernej šachte a existujúcej vodovodnej prípojke**.

**Povinný z vecného bremena** ako vlastník nehnuteľnosti **pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

### **zriaďuje**

v prospech oprávneného z vecného bremena, a to vlastníka plynárenského zariadenia – pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50-51,40 m, právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce

- a) **v práve užívania, údržby a opravy plynárenského zariadenia a práva na vstup na zatáženú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania plynárenského zariadenia a vykonávania opráv, údržby, výmeny, umiestnenia značenia a rekonštrukcie tohto plynárenského zariadenia.**

Uznesenie bude zrušené na dnešnom rokovaní MsZ ... viď materiál MsZ bod 10.9.

### **Uznesenie č. 93**

#### **A/ schvaľuje**

zmenu oprávneného z vecného bremena, schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 11.02.2015 v uznesení č. 19, a to „*zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. KN-C č. 980/7 záhrady o výmere 507 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3944 pre k.ú. Nemšová sa mení na „zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech :*

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518**

Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**

V Podmienkach zriadenia vecného bremena sa v tejto súvislosti vypúšťa ods. c) vecné bremeno „in rem“

Zmluva o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou a.s. bola podpísaná.

**Uznesenie splnené**

### **Uznesenie č. 94**

Zmena uznesenia č. 18 zo dňa 11.02.2015

#### **A/ schvaľuje**

nasledovnú zmenu uznesenia č. 18 schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 11.02.2015 :

v časti A/ ods. 1 uznesenia sa menia pozemky

a) *parc. KN-C č. 1858 trvalé trávne porasty o výmere 173 m<sup>2</sup>, k.ú. Luborča,*

b) *parc. KN-C č. 1859 trvalé trávne porasty o výmere 217 m<sup>2</sup>, k.ú. Luborča,*

*oba pozemky vedené OÚ Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 2205 pre k.ú. Ľuborča*

na pozemky :

a) *parc. KN-C č. 1858 trvalé trávne porasty o výmere 148 m<sup>2</sup>, k.ú. Luborča,*

b) *parc. KN-C č. 1859/1 trvalé trávne porasty o výmere 144 m<sup>2</sup>, k.ú. Luborča,*

c) *parc. KN-C č. 1859/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>, k.ú. Luborča,*

*všetky pozemky k.ú. Ľuborča, list vlastníctva 2205 (vlastník Lukáš Rýger,*

Zmluva o zriadení vecného bremena s mestom bola podpísaná a zaslaná na kataster na zavkladovanie.

**Uznesenie splnené**

### **Uznesenie č. 95**

#### **A/ schvaľuje**

- 1) **časť nebytového priestoru (NP) č. 4-1 na prízemí budovy súp. číslo 92 na ulici Rybárska v Nemšovej** (budova mestskej pálenice), k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, NP evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4028 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová ... miestnosť č. 20 o výmere 47,10 m<sup>2</sup>, ako **dočasne prebytočný majetok mesta.**

2) **spôsob naloženia**

**s časťou nebytového priestoru (NP) č. 4-1 na prízemí budovy súp. číslo 92 na ulici Rybárska v Nemšovej** (miestnosť č. 22 v budove mestskej pálenice), k.ú. Nemšová :

**prenájom podľa § 9a ods. 9 a § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov (priamy nájom) za podmienok

- min. nájomné vo výške **40,00 €/m<sup>2</sup>/rok,**
- nájom podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
- nájom na dobu neurčitú,
- zákaz stavebných úprav bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V rámci vyhláseného zámeru prihlásený 1 uchádzač, zámer vyhodnotený, je pripravená nájomná zmluvu na prenájom od 01.11.2015. **Uznesenie splnené**

### **Uznesenie č. 96**

#### **A/schvaľuje**

- 1) pozemok parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 1, výlučné vlastníctvo pozemku Mesto Nemšová geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.03.2015 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 13.04.2015 pod č. j. 375/15 ako dočasne prebytočný majetok mesta.
- 2) zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová podľa§ 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa - spoločnosti D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971, a to za podmienok :
  - výška nájomného : 20,00 €/m<sup>2</sup>,
  - prenájom na dobu : neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
  - účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obch.registra Okr. súdu Trenčín, vložka číslo 20942/R
  - zákaz výstavby novej, príp. rekonštrukcie jestvujúcej stavby, na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Zámer bol vyhlásený v súlade s uznesením MsZ, na dnešnom MsZ 04.11.2015 sa schvaľuje samotný prenájom. **Uznesenie splnené**

### **Uznesenie č. 97**

#### **A/schvaľuje**

- 1) **zámer prenajať časť budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 814/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7388 m<sup>2</sup>, obe nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to časť o výmere 453,40 m<sup>2</sup> špecifikovaná ako :**

##### 1.1 suterén (ostatné priestory)

- šatňa – sklad (miestnosť č.10) o výmere 11,80 m<sup>2</sup>
- sklad (miestnosť č.11) o výmere 9,50 m<sup>2</sup>
- hospodársky vstup a schodište (miestnosť č.13) o výmere 15,70 m<sup>2</sup>
- WC muži (miestnosť č.27) o výmere 1,70 m<sup>2</sup>
- WC ženy (miestnosť č.28) o výmere 1,70 m<sup>2</sup>
- výťah (miestnosť č.14) o výmere 2,10 m<sup>2</sup>

##### 1.2 prízemie (prevádzkové priestory)

- kaviareň - herňa (miestnosť č.11) o výmere 31,90 m<sup>2</sup>
- servis - office (miestnosť č.13) o výmere 11,60 m<sup>2</sup>
- kaviareň o výmere 153,50 m<sup>2</sup>
- zasadačka o výmere 45,50 m<sup>2</sup>

##### 1.3 prízemie (ostatné priestory)

- zádverie (miestnosť č.10 ... 1/2) o výmere 5,10 m<sup>2</sup>
- chodba (miestnosť č.5- 1/2) o výmere 41,40 m<sup>2</sup>
- hospodársky vstup (miestnosť č.12) o výmere 9,70 m<sup>2</sup>
- kuchyňa (miestnosť č.15) o výmere 25,60 m<sup>2</sup>
- umyváreň, WC ženy (miestnosť č.20) o výmere 9,90 m<sup>2</sup>
- umyváreň, WC muži (miestnosť č.21) o výmere 10,40 m<sup>2</sup>
- umyváreň riadu (miestnosť č.32) o výmere 7,50 m<sup>2</sup>
- vstup do kancelárie o výmere 12,30 m<sup>2</sup>
- kancelária (miestnosť č.17) o výmere 13,50 m<sup>2</sup>
- kancelária – KLUB S o výmere 33,00 m<sup>2</sup>

**podľa§ 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024 a to, najmä, za týchto podmienok :**

- výška nájomného : suterén (ostatné priestory) ... 5,07 €/m<sup>2</sup>,

prízemie (prevádzkové priestory) ... 45,63 €/m<sup>2</sup>,  
prízemie (ostatné priestory) ... 25,35 €/m<sup>2</sup>,

- prenájom : na dobu určitú do 31.12.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- úhrada služieb spojených s nájmom (odber vody, el. energie, plynu ... ) nájomcom priamo dodávateľovi,
- prenájom inventáru v majetku mesta ... 2.738,89 €/rok,
- každoročné zvýšenie nájmu zodpovedajúce miere inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok,
- účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 28179/R (Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí)
- zákaz stavebných úprav na predmete nájmu bez súhlasu Mestského zastupiteľstva.

#### **B/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **predĺženie** nájomného vzťahu uzatvoreného medzi **Mestom Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812** a spoločnosťou **catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024** nájomnou zmluvou č. 3 zo dňa 30.09.2010 a to **do 31.12.2015**

Zámer bol vyhlásený v súlade s uznesením MsZ, na dnešnom MsZ 04.11.2015 sa schvaľuje samotný prenájom. **Uznesenie splnené**

### **U Z N E S E N I A**

#### **z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24. júna 2015**

#### **U z n e s e n i e č. 67**

#### **A/ schvaľuje**

- 1/ podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Mesta Nemšová na**
  - a) parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy o výmere 190 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 4014
  - b) parc. KN-C č. 233/11 zastavané plochy o výmere 179 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 4000 (na pozemkoch pod bytovými domami súpr. č. 5/9 a 12/23), a to nasledovne :

<i>kupujúci narodený (á) bytom</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>pozemok parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m<sup>2</sup></i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
<i>1a. Jozef Gabriel, /9, 914 41 Nemšová</i>		<b>C- 267/8</b>	<b>zastavané plochy</b>	<b>190</b>	<b>74/112 8 -ín</b>	<b>41,38 €</b>
<i>1b. Antónia Gabrielová, Nemšová</i>						
<i>2a. Ladislav Malich, Nemšová</i>		<b>C- 267/8</b>	<b>zastavané plochy</b>	<b>190</b>	<b>68/112 8 -ín</b>	<b>38,03 €</b>
<i>2b. Anna Malichová, Nemšová</i>						
<i>3. Roman Lipták,rod. Nemšová</i>		<b>C- 233/11</b>	<b>zastavané plochy</b>	<b>179</b>	<b>74/987 -ín</b>	<b>44,56 €</b>

#### **Podmienky odpredaja pre všetkých kupujúcich :**

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- b) odpredaj za cenu **3,32 € / m<sup>2</sup>**,
- c) úhrada kúpnej ceny **pri podpise kúpnej zmluvy**,
- d) **poplatok 66,00 €** za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností **uhradia všetci** kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy pomernou časťou

Ide o pozemky pod bytovkami, čaká sa ešte na ďalších budúcich vlastníkov, ktorí si odkúpia byt od SBD Trenčín. Ak si ďalší do konca novembra neodkúpia byt ďalší vlastníci, dá sa zmluva zavkladať aj s 3 kupujúcimi.

**Uznesenie v plnení**

## **Uznesenie č. 68**

### **A/ schvaľuje**

**3) pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta.****

**2/ zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783****

### **B/ berie na vedomie,**

**1) že zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**

### **C/ schvaľuje**

**1) prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 za podmienok :****

- výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok
- prenájom na dobu neurčitú
- účel nájmu : využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej
- súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájomu bol zverejnený, návrh nájomnej zmluvy vypracovaný. Ohľadom nájomnej zmluvy prebehlo pracovné rokovanie medzi mestom Nemšová a spoločnosťou LIDL, na ktorom bolo dohodnuté, že spoločnosť LIDL predloží prepracovaný návrh projektovej dokumentácie na rozšírenie vjazdu do logistického centra. K dnešnému dňu nebol doručený.

**Uznesenie v plnení**

## **Uznesenie č. 71**

### **A/ s c h v a ľ u j e**

**v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na ul. Janka Palu a ul. Vážska :**

**1) odpredaj pozemkov :**

**1.1 spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/10 zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Milanovi Papiernikovi, , občan SR, bytom ul. Janka Palu č. 51/10, 914 41 Nemšová**, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 14 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **140,00 €****

**1.2 spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/10 zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Štefánii Kubánovej, občan SR, bytom ul. Janka Palu č. 51/10, 914 41 Nemšová**, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 14 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **140,00 €****

**1.3 pozemku parc. KN-C č. 2494/12 zastavané plochy o výmere 13 m<sup>2</sup> v celosti, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Ing. Ľubomírovi Fehérovi občan SR, bytom ul. Janka Palu č. 52/8, 914 41 Nemšová**, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere odpredávaného pozemku 13 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **260,00 €****

- 1.4 spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/14 zastavané plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Štefanovi Ružičkovi, bytom Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra** za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 15 m<sup>2</sup> predstavuje cenu **150,00 €****
- 1.5 spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/14 zastavané plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Branislavovi Pulišovi, občan SR, bytom Mierové námestie 57, 914 41 Nemšová** za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 15m<sup>2</sup> predstavuje cenu **150 €****
- 2) odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 19/20 zastavané plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-70/2015 od Ing. Gabriely Durechovej, občan SR, bytom Janka Palu č. 51/10, 914 41 Nemšová, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere odpredávaného pozemku 7 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **140,00 €****

Kúpna zmluva vypracovaná, kupujúci sú vyzvaní na podpis kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny, zmluvu zatiaľ nepodpísali p. Puliš a Ružička. Boli opätovne vyzvaní na podpis a úhradu kúpnej ceny.

**Uznesenie v plnení**

#### **Uznesenie č.74**

**A/ berie na vedomie**

- 1) schválený zámer majetkovoprávne usporiadať pozemky v lokalite ul. Slovenskej armády a ul. Osloboditeľov v Nemšovej medzi Mestom Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 a spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605, a to zámenou pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014.**
- 2) informáciu, že pôvodný geometrický plán č. 45682925-82/2014 na oddelenie pozemku p.č. 599/70-72 bol doplnený aj o oddelenie pozemku 599/73 z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania pozemku s SPP a prečíslovaný na GP č. 45682925-30/2015.**

**B/ schvaľuje**

**1) prevod pozemkov**

- 1.1 Z výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 prevod pozemku parc. KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1299 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 do výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605.**
- 2. 1 Z výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605 prevod pozemkov :**
- **parc. KN-C č. 599/70 zastavané plochy o výmere 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 a**
  - **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 2070 do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812.**

Návrh zámennej zmluvy vypracovaný, MsZ momentálne schvaľuje už 2x vecné bremeno ako požiadavku FINAL-u BA na zámenu pozemkov.

**Uznesenie v plnení**

#### **Uznesenie č.75**

**A/ berie na vedomie**

Informáciu o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu verejného osvetlenia

**B/ schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu:



„Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Nemšová, II. Etapa

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Žiadosť bola podaná v stanovenom termíne, po prípadnom schválení bude čiastka na spolufinancovanie zahrnutá do rozpočtu mesta.

**Uznesenie splnené**

## U Z N E S E N I A

**z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. februára 2015**

### U z n e s e n i e č. 31

**A/ s c h v a ľ u j e**

1) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>**, k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu cenu **19,72 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 32 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške **631,04 €** slovom šesťstotridsaťjeden eur a štyri centy, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jaroslavovi Patkovi, a manželke Ing. Darine Patkovej, baja bytom ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová.**

**2) odpredaj pozemkov**

a) **parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 235 m<sup>2</sup>**, k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu cenu **5,01 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 235 m<sup>2</sup>, odpredaji podielu 1/1-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **1 177,35 €** slovom jedentisíc jednostosedemdesiatsedem eur a tridsaťpäť centov,

b) **parc. KN-C č. 604/4 zastavané plochy o výmere 277 m<sup>2</sup>**, k.ú. Nemšová (odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová, a to ... za dohodnutú kúpnu cenu **5,01 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 27 m<sup>2</sup>, odpredaji spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **77,10 €** slovom sedemdesiatsedem eur a desať centov, oba pozemky (parc. KN-C č. 604/21 v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/18-ina na parc. KN-C č. 604/4) do výlučného vlastníctva **Karolovi Balážovi**, Prebehol zápis geometrického plánu, boli pripravené kúpne zmluvy k odpredaju. Čaká sa na zavkladovanie zo strany katastra.

**Uznesenie v plnení**

## U Z N E S E N I A

**z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 19. novembra 2014**

### U z n e s e n i e č. 457

**D/ s c h v a ľ u j e** zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., so sídlom Rybárska 92/15 Nemšová 914 41, IČO 36 315 109 so 100% majetkovou účasťou Mesta Nemšová v celkovej výške 688.000,00 € realizovať nasledovne 683.943,75 € formou nepeňažného vkladu a 4.056,25 € formou peňažného vkladu.

Suma nepeňažného vkladu bola zahrnutá do rozpočtu na rok 2015 a bola zaslaná na účet Mestského podniku služieb.

**Uznesenie splnené**

## U Z N E S E N I A

**z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 17. septembra 2014**

### U z n e s e n i e č. 435

**A/ s c h v a ľ u j e**

1) **pozemky parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m<sup>2</sup>, oba pozemky k.ú. Nemšová**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne

overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 ako **prebytočný majetok mesta Nemšová**.

2) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to do **výlučného vlastníctva Ladislavovi Milovi, 914 41 Nemšová za cenu 9,32 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **87 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu spolu **810,84 €**, slovom osemstodesať eur a 84 centov.

Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (810,84 €) a správny poplatok** príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy.

3) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to do **podielového spoluvlastníctva :**

- **Gabriele Milovej, 914 41 Nemšová ... spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu 9,32 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 88 m<sup>2</sup> a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok**, príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy

- **Andrejovi Kurucovi, bytom ul. Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová ... spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu 9,32 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 88 m<sup>2</sup> a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok**, príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva pripravená, kupujúci ju nepodpísali. Boli písomne vyzvaní, list ignorujú. 19.5.2015 boli opätovne vyzvaní, nakoľko nemajú uhradený ani nájom za roky 2013, 2014 ani 2015, vôbec nereagujú na výzvu, neakceptujú kúpnu cenu určenú v MsZ. Podľa stanoviska Ing. Vyhňára kupujúci nemajú záujem ani zriadiť vecné bremeno v súvislosti so sieťami, ktoré na mestskom pozemku vybudovali. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 437**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1) **ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č.40/B/6 zo dňa 30.06.2010**

2) **schvaľuje pozemok parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 31041833-014-09** na zameranie pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová **ako prebytočný majetok mesta Nemšová**.

3) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 31041833-014-09** na zameranie pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová za dohodnutú kúpnu cenu **24,65 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **9 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu **221,85 €**, slovom dvestodvadsaťjeden eur a osemdesiatpäť centov a to **do výlučného vlastníctva Zdenkovi Kubíčkovi, 914 41 Nemšová**.

Bol vypracovaný nový GP, avšak na katastri nesedia výmery pozemkov – rieši sa oprava údajov na katastri, následne bude vypracovaná kúpna zmluva. Stav nezmenený, čaká sa na opravu údajov predmetných

pozemkov v katastrálnom operáte, aby sa mohol dať overiť geometrický plán, ktorý už zahŕňa všetky zabrané mestské pozemky – Kubíčkovými aj ich susedmi na tejto ulici. **Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 439**

#### **A/ schvaľuje**

- 1) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (pozemku pod budovou Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Klúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Klúčové Andrej Schulz, Palackého 49/4, Bratislava ... 1/2-ina** (resp. dcéra Andrea Schulz) **Katarína Frátriková, Svidnícka 107/15, Bratislava ... 1/2-ina** za cenu **7,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 495 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu za pozemok **3.465,00 €** (495 m<sup>2</sup> x 7,00 €, t.j. 3.460 €).
- 2) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2 508 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (pozemku okolo budovy Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Klúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Klúčové Andrej Schulz Palackého 49/4, Bratislava ... 1/2-ina** (resp. dcéra Andrea Schulz) **Katarína Frátriková, Svidnícka 107/15, Bratislava ... 1/2-ina** za cenu **3,32 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 2 508 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu za pozemok **8.326,56 €** (2508 m<sup>2</sup> x 3,32 €, t.j. 8.326,56 €).

V prípade, že majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod budovou MŠ podľa časti uznesenia A/ ods. 1 a 2 nebude zrealizované, **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej**

- 3) **schvaľuje** postupovať pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov **parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (pod budovou MŠ súp. č. 1252 v Nemšovej, m.č. Klúčové ) a **parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2508 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (prilahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) **podľa**
  - a) **ods. 1 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z.**, a to poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok vo vlastníctve Mesta Nemšová (v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním)
  - b) **ods. 2 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z.**, ak sa neuplatní ods. 1 uznesenia – usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou v konaní o nariadení pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zn. o pozemkových úpravách

Vlastníci majú predbežný záujem o zámenu, riešia to cez advokátsku kanceláriu, vyzvali nás o doplnenie údajov o pozemku, ktorý im mesto ponúka na zámenu. Bol odoslaný list, v ktorom mesto žiadalo, aby sa k ponuke zámeny záväzne vyjadrili do konca októbra. V prípade, že sa nevyjadrí, mesto požiadá o jednoduché pozemkové úpravy v tejto lokalite. Prebehlo dedičské konanie 1/2 pozemku po nebohom Andrejovi Schultzovi. **Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 443**

#### **A/ schvaľuje**

##### **1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej**

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m<sup>2</sup>,  
**pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre katastrálne územie Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m<sup>2</sup>,

**všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok.**

##### **2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej**

- parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>,

všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok.

**3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej**

- parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>,

všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok.

**4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):**

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za nasledovných podmienok :
- **Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.**
  - **Kupujúci uhradia pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu.**
  - **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m<sup>2</sup>  
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 19,72 €/m<sup>2</sup>,**
  - *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*
- b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za podmienok :
- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m<sup>2</sup>  
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m<sup>2</sup>,**
  - **Doba nájmu ... na dobu neurčitú.**
  - **Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

Pozemky mlynský náhon – bol vypracovaný geometrický plán, zámer na odpredaj 3 pozemkov sa predkladá na dnešné rokovanie zastupiteľstva. **Uznesenie v plnení**

**Uznesenie č. 446**

**2) schvaľuje Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :**

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :

- h) **parc. KN-E č. 233/3 ostatné plochy o výmere 2517 m<sup>2</sup>** ( KN-C č. 614/1 ostatné plochy o výmere 2508 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- i) **parc. KN-E č. 1007/2 ostatné plochy o výmere 632 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 633 zastavané plochy o výmere 665 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- j) **parc. KN-E č. 93/11 zastavané plochy o výmere 2564 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 624/1 zastavané plochy o výmere 2600 m<sup>2</sup> a KN-C č. 63 zastavané plochy o výmere 162 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- k) **parc. KN-E č. 93/12 zastavané plochy o výmere 1807 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 639 zastavané plochy o výmere 8138 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 500/1 zastavané plochy o výmere 428 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- l) **časť parc. KN-C č. 339 orná pôda o celkovej výmere 1140 m<sup>2</sup>** (odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 339/1 orná pôda o výmere 660 m<sup>2</sup>** a to Geometrickým plánom č. 45682925-88/2014), k. ú. Ľuborča, LV 668
- m) **parc. KN-E č. 26 ostatné plochy o výmere 309 m<sup>2</sup>** a **parc. KN-E č. 27/1 orná pôda o výmere 769 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 141 ostatné plochy o výmere 1078 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- n) **parc. KN-E č. 93/119 zastavané plochy o výmere 252 m<sup>2</sup>** ( KN-C č. zastavané plochy o výmere 248 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- o) **parc. KN-E č. 93/115 zastavané plochy o výmere 328 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 625 vodné plochy o výmere 1202 m<sup>2</sup> ), k. ú. Ľuborča, LV 1252

**vyhlasuje, že :**

4. Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie alebo ako príslušné verejné priestranstvá na výkon samosprávnych činností mesta.
5. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta.
6. Komunikácie postavené na týchto pozemkoch boli vybudované pred rokom 1991

**2/ súhlasí** s majetkovoprávnym vypořádáním ( prechodom ) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

Zo strany mesta boli dodané všetky podklady, už aj vyňatie parcely 339, prevod schvaľovali v Bratislave. Neschválili prevod celého pozemku 339 v Ľuborči, ako bolo požadováni. Mesto žiadalo o prevod pozemku tak, aby podľa územného plánu mohlo vybudovať prístupovú cestu k novej lokalite pre IBV v Ľuborči. SPF požiadala o nový GP na parcelu 339 – kratšiu, GP je na overení na katastri. **Uznesenie v plnení**

## U Z N E S E N I A

### z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014

#### U z n e s e n i e č. 402 + 445 ( zmena uznesenia z 17.9.2015 )

- 2) majetkovoprávne vypořádanie pozemku** na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to formou prevodu pozemku (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :
- a) **parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014 na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od **vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.**

Stav nezmenený, bez súhlasu Romana Mindára nemôže mesto riešiť výstavbu cesty ani chodníka v tejto lokalite. Jedine vtedy, ak by sa pozemok od neho odkúpil za trhovú cenu. **Uznesenie v plnení**

#### U z n e s e n i e č. 403

**A/ n e s c h v a ľ u j e**

**1) pozemky :**

- **parc. KN-C č. 1898/30** o výmere 2074 m<sup>2</sup> (časť o výmere 208 m<sup>2</sup>)
- **parc. KN-C č. 1898/37** o výmere 233 m<sup>2</sup> (časť o výmere 55 m<sup>2</sup>)

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová

**ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**

**2) odpredaj pozemku**

- **parc. KN-C č. 1898/276** ostatné plochy o výmere 263 m<sup>2</sup>, pozemok, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 36335924-037-14 na oddelenie p.č. 1898/276 z pozemkov parc. N-C č. 1898/30 a 1898/37, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová ... **Karmen Kollárovej, bytom v Trenčianskych Tepliciach.**

V tejto súvislosti (neschválenie odpredaja) Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej **ukladá Mestskému úradu v Nemšovej** ako výkonnému orgánu samosprávy postupovať v zmysle platnej legislatívy pri riešení neoprávneného užívania cudzej veci – majetku (pozemkov) mesta Nemšová.

K dnešnému dňu bolo čiastočne odstránené oplatenie iba z bočnej strany od hrádze. Riešenie bolo postúpené finančnému oddeleniu, ktoré bude po tvaro-miestnej obhliadke zo strany finančnej komisie opätovne riešiť v rámci svojho nasledujúceho zasadnutia. **Uznesenie v plnení**

**Kontrola uznesení z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 11.12.2013**

## Uznesenie č. 351

### A/schvaľuje

#### **Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :**

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m<sup>2</sup>, pozemok, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45682925-83/2013 na oddelenie pozemku p.č. 416/6, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 21.10.2013, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 21.10.2013 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 28.10.2013 pod č.j. 1045/13 odčlenením z pozemkov :

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m<sup>2</sup>, k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu a
- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m<sup>2</sup>, k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu

#### **vyhlasuje, že :**

7. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobových miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov :
  - ide o požiadavku občanov, aby Kľúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín,
  - súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenosť obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe rodinných domov v tejto lokalite,
  - výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
8. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta.
9. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, mestská časť Kľúčové, pričom v tejto súvislosti :
  - má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku,
  - pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu.

Na základe uvedeného Mesto Nemšová **žiada** majetkovoprávne vysporiadať parc. KN-C č. 416/6, a to prechodom z vlastníctva SR – Slovenský pozemkový úrad do majetku mesta Nemšová.

Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva zo SR – SPF na mesto je podpísaná primátorom, momentálne je na podpise na SPF v Bratislave. Po jej podpísaní a doručení dáme zmluvu zavkladovať na kataster. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

## Uznesenie č. 352

### A/schvaľuje

#### **1) zámenu pozemkov**

- parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m<sup>2</sup>,
- pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, IČO 00311812

#### **za pozemky**

**a) parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup>,**

**b) parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m<sup>2</sup>,**

pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1724, vlastníctvo v 1/1-ine Ing. Jozef Rea, nar. 12.04.1948, bytom ul. Sadová č. 1414/10, 914 41 Nemšová,

**a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Zámenná zmluva bola pripravená na podpis, Ing. Rea zatiaľ zmluvu nepodpísal. Prebehlo rokovanie s Ing. Reom, nakoľko prejavil záujem o podpis zámennej zmluvy, avšak zatiaľ bezo zmeny. **Uznesenie v plnení**

**Kontrola uznesení z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013**

**Uznesenie č. 299**

**A/ schvaľuje**

majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči **parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok, ktorý vznikol na základe **Geometrického plánu č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu**, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku **parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku :

**Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina**

**Helena Bakošová, Zavadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín**

**Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín**

a to formou **odkúpenia** uvedených podielov za cenu **max. 22,00 € / m<sup>2</sup>**.

**B/ odporúča**

- 1) **primátorovi mesta rokovať so spoluvlastníkmi pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania ( odkúpenia ) pozemku parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča a rokovať o práve prístupu na príslušný pozemok v prospech správcu siete**

v majetkovoprávnom vyporiadaní stav nezmenený, zatiaľ sa uzatvorila nájomná zmluva kvôli kolaudácii. Mesto spolupracuje pri zámene pozemkov medzi PD Vlára a p. Bakošovou, lebo zámena pozemkov je podmienka p. Bakošovej na majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou.

**Uznesenie v plnení**

**Kontrola uznesení z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 24.4.2013**

**Uznesenie č. 255**

**A/ schvaľuje**

- 1) pozemok **parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.
- 2) **spôsob naloženia s pozemkom** : geometrickým plánom GO č. 45682925-75/2012 vytvorenie troch pozemkov z pozemku **parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m<sup>2</sup>**, a to :
  - **parc. KN-C č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m<sup>2</sup>**
  - **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>**
  - **parc. KN-C č. 3822/3 ostatné plochy o výmere 84 m<sup>2</sup>**
  - prenajať pozemok **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>** k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej

**B/ odporúča** primátorovi mesta Nemšová po zverejnení zámeru v súlade s platnou legislatívou prenajať pozemok **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>**, k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej. Nájomnú zmluvu s ním uzatvoriť za podmienok :

- a) zmluva na dobu neurčitú s možnosťou výpovede nájmu, ak si nájomca do 31.12.2014 nepožiadala o majetkovoprávne vyporiadanie ( odkúpenie ) pozemkov
  - parc. KN-C č. 3822/2 o výmere 86 m<sup>2</sup> • parc. KN-C č. 3822/3 o výmere 84 m<sup>2</sup>
- b) výška nájomného : 2 €/m<sup>2</sup>/rok, čo činí spolu nájomné 172 €/rok,
- c) nájomné za rok 2013 uhradiť pri podpise nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva bola vypracovaná a pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenené, p. Vydrnák nájomnú zmluvu stále nepodpísal ani o nájomnú zmluvu nemá záujem. Okresný úrad v Trenčíne,

Pozemkový a lesný odbor začal riešiť odťaženie pozemku pod časťou jeho garáží, čím by sa mohol majetkovoprávne vysporiadať (odpredať) tento pozemok. Je to viazané na opravu pozemkových úprav, realizátor pozemkových úprav GEO 3 na tom pracuje. **Uznesenie v plnení**

**Kontrola uznesení z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 22.6.2012**

**Uznesenie č. 181**

**s c h v a ľ u j e**

1) úhradu investícií doterajšieho nájomcu za práce v zmysle znaleckého posudku č.34/2012 vypracovaného Ing. Jozefom Prekopom, Západná 12 , 911 08 Trenčín vo výške investícií vykonaných doterajším nájomcom na predmete nájmu (kúpalisko v Nemšovej) v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 23.1.2009 a Dodatku č. 1 k Zmluve v celkovej výške 65.216,48 € vrátane DPH. Úhrada uvedených investícií sa uskutoční za podmienky, že s doterajším nájomcom bude ukončený celý nájomný vzťah ku dňu 30.06.2012 a zároveň, že si mesto Nemšová započíta pohľadávky voči doterajšiemu nájomcovi v celkovej výške 15.216,48 €. Prebehli viaceré rokovania medzi spoločnosťou KANTA s.r.o. a mestom Nemšová ohľadom ukončenia platnosti nájomnej zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok ustanovených v nájomnej zmluve. Nájomná zmluva so spoločnosťou KANTA s.r.o. bola ukončená, zatiaľ nedošlo k vysporiadaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov. Záležitosť riešená cez právneho zástupcu mesta. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v riešení**

**Kontrola uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 27. apríla 2011**

**Uznesenie č. 24**

**B/ u k l a d á** MsÚ predložiť na finančnú komisiu v 09/2011 a následne na rokovanie MsZ prehodnotenie platnej nájomnej zmluvy s VI-JA, s.r.o. – spoločnosť VI – JA s.r.o. doručila mestu žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k 30.6.2012 – mesto dňa 26.6.2012 uzatvorilo novú nájomnú zmluvu so spoločnosťou KANTA s.r.o. Avšak zostáva vysporiadať vzájomné pohľadávky a záväzky s pôvodným nájomcom spoločnosťou VIJA s.r.o. a mestom Nemšová, ktoré v súčasnosti rieši právny zástupca mesta. **Plnenie uznesenia uvedené pri uznesení č. 181.** **Uznesenie v riešení**

**V Nemšovej 2.11.2015**

**Ing. Nadežda Papierniková  
Hlavná kontrolórka mesta**

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ