

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.09.2015**

K bodu : **Zámer - prenájom pozemku parc. KN-C č. 2494/8 , k. ú. Nemšová**

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia

Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 09.09.2015*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

- 1) **pozemok parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 5889 m², k.ú. Nemšová, LV 1, výlučné vlastníctvo pozemku Mesto Nemšová geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.03.2015 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 13.04.2015 pod č. j. 375/15 ako dočasne prebytočný majetok mesta.
- 2) **zámer**
prenajať pozemok parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², k.ú. Nemšová podľa§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa - spoločnosti **D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971,**

a to za **podmienok** :

- výška nájomného : 20,00 €/m²,
- prenájom na dobu : neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
- účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 20942/R
- zákaz výstavby novej, príp. rekonštrukcie jestvujúcej stavby, na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Spoločnosť D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971 má v prenájme nebytový priestor v budove súp. č. 50 na ulici Janka Palu (Reštauračné zariadenie Pizzeria Lagúna). Prevádzkovanie reštauračných služieb v tejto budove sa realizuje desiatky rokov. Súčasťou reštauračného zariadenia je aj tzv. terasa, cez ktorú sa vchádza do reštauračného zariadenia a ktorá najmä počas letného obdobia slúži aj ako vonkajšie sedenie. Terasa spolu s reštauračným zariadením teda spolu tvoria celok. Vzhľadom na uvedené a vzhľadom k tomu, že samotná stavba terasy je vo vlastníctve spoločnosti D&M restaurant s.r.o. je prirodzené, že mesto chce pozemok pod terasou prenajať práve spoločnosti D&M restaurant s.r.o.- ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Časť uznesenia A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, časť uznesenia A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 16.09.2015

Dôvodová správa

Žiadosť o prenájom predmetného pozemku od spoločnosti D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971 bola doručená mestu dňa 02.09.2015 – list č.j. 897/15.

Dôvod žiadosti :

- na predmetnom pozemku majú postavenú drobnú stavbu – prekrytie terasy, ktorá slúži pre ich podnikateľské účely,
- kraj predmetného pozemku slúži ako vstup do nimi prenajatých nebytových priestorov – reštauračné zariadenie Pizzeria Lagúna, súp. č. 50 na ul. Janka Palu

Iné údaje

- konatelia spoločnosti D&M restaurant s.r.o., (Michal Čakajík a Bc. Jana Čakajíková) žiadajú o prenájom podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona o majetku obcí - ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- prenájom žiadajú na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou aspoň 6 mesiacov,
- prenájom pozemku pod terasou žiadajú mať v prenájme po celý kalendárny rok, no nakoľko predmetná terasa sa využíva cca 6 mesiacov v kalendárnom roku, pri schválení výšky nájmu žiadajú toto zohľadniť a stanoviť nájomné vo výške polovice nájomného podľa VZN 4/2012 (polovica zo 40 €/m²)

V Nemšovej dňa 02.09.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhnár

