

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

DŇA 22.04.2015

K bodu : Prenájom pozemku parc. KN-C č. 131/1, k. ú. Ľuborča

Spracoval :

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil:

Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá :

Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje :

Návrh uznesenia

Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník :

členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v *Komisií finančnej a správy majetku mesta*

b) v *Oddelení výstavby MsÚ*

c) v *Mestskom výbore Ľuborča*

d) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 15.04.2015*

Záver bol zverejnený v súlade s platnou legislatívou min. 15 dní pred schvaľovaním v MsZ.

Návrh na uznesenie :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

1) **prenájom**

pozemku parc. KN-C č. 131/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², k.ú.

Ľuborča podľa§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad

hodný osobitného zreteľa Stanislavovi Husárovi, bytom ul. Borovského č. 948/20

v Nemšovej – Ľuborči, za podmienok :

- výška nájomného 0,10 €/m²,
- prenájom na dobu určitú – na 12 mesiacov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy
- účel nájmu: manipulačná plocha počas rekonštrukcie obchodu so záhradkáarskymi potrebami na ul. Ľuborčianskej
- zákaz výstavby akejkoľvek stavby na predmete nájmu.

V Nemšovej dňa 22.04.2015

Dôvodová správa

Stanislav Husár, bytom ul. Borovského č. 948/20 v Nemšovej – Ľuborči požiadal dňa 27.01.2015 o prenájom pozemku **parc. KN-C č. 131/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 135 m², k.ú. Ľuborča, LV v C-registri nezaložený, parcela je súčasťou parc. KN-E č. 21/6 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 150 m², k.ú. Ľuborča, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová. Prenájom žiada **max. na dobu 2 rokov.****

Dôvod : v súvislosti s plánovanými úpravami na svojich nehnuteľnostiach (pozemky parc. KN-C č. 130/1, 131/5 a 131/6 a budovy predajne poľnohospodárskych potrieb), chce predmetný mestský pozemok využiť ako **manipulačnú plochu.**

Dalšie informácie :

- pozemok sa nachádza hneď za mostom cez Vlárú vľavo
- ide o verejne prístupný pozemok
- nachádza sa vedľa ul. Ľuborčianska hneď za mostom vľavo smerom do Ľuborče
- v budúcnosti je tam síce plánovaná výstavba miestnej komunikácie – spojenie ul. Ľuborčianskej s ulicou Borovského okolo hrádze, no okrem finančného dôvodu je tu veľký problém vo vlastníckych vzťahoch k pozemkom pod plánovanou komunikáciou (všetko súkromné pozemky, príp. pozemok SPF), s ochranným pásmom hrádze ... **už i z týchto dôvodov prenájom na dobu 1 - 2 roky je možný**
- mesto nemá záujem tento pozemok bežne iným prenájať, len krátkodobo na špecifický účel, ako to požaduje záujemca,

Zámer prenájať predmetný pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa Stanislavovi Husárovi, bytom ul. Borovského č. 948/20 v Nemšovej – Ľuborči bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na MsZ dňa 11.02.2015.

V Nemšovej dňa 16.04.2015


Ing. Mgr. Rudolf Vyhnár