
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24. 06. 2021**

K bodu : **Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 310/2, kat. územie Klúčové – Ing. Drahomír široký a manželka**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Júlia Barbuščák

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia

Dôvodovú správu

Počet výťahov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2021 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .06.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 310/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **159 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č. 33167435-1/2021 z pozemku, E KN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Klúčové vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Drahomírovi Širokému a manželke Ing. Soni**, obaja bytom Trenčianska 1253/45, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **30 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4 770 €.

Zdôvodnenie prevodu C KN parcely č.310/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Klúčové na ulici Trenčianska, ktorý je oplotený a tvorí súčasť záhrady. Kupujúci pozemok v tomto stave užívajú od nadobudnutia nehnuteľností v roku 2000. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu: Odpredaj pozemku, C KN parcelu 310/2, kat. územie Kľúčové – Ing. Drahomír Široký a manželka

Na základe žiadosti Ing. Drahomíra Širokého a manželky, bytom Trenčianska 1253/45, Nemšová bol spracovaný materiál a mestské zastupiteľstvo v máji 2021 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 310/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 33167435-1/2021 z E KN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové. Prevádzaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, je oplotený a tvorí súčasť záhrady. Žiadatelia kúpili rodinný dom a pozemky kúpnu zmluvou v roku 2000 a v žiadosti uviedli, že pozemok bol už vtedy oplotený tak ako je tomu v súčasnosti. Až pri zameraní pozemkov v januári 2021 zistili, že zasahujú do mestského pozemku.

V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 08. 06.2021 do 24.06.2021.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj, následne bude so žiadateľmi uzatvorená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

V Nemšovej dňa 07. 06..2021

JUDr. Tatiana Hamarová