

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.06. 2018

K bodu : Zriadenie vecného bremena – SVB Dvorec, Ľuborča

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia

Dôvodovú správu

Počet výťažkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11.06.2018-stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12.06.2018- stanovisko predloží predseda

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 13.06.2018

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, **C KN parcelu č. 139/28** záhrady o výmere 64 m², **C KN parcelu č. 139/24** záhrady o výmere 304 m², **C KN parcelu č. 140/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², **C KN parcelu č. 140/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech SVB Dvorec**, Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová, IČO: 50046098

Vecné bremeno „in personam“ spočíva:

- a) v práve zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky na pozemkoch, C KN parcele č. 139/28, 139/24, 140/6, 140/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín
- b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemky, C KN parcely č. 139/28, 139/24, 140/6, 140/1, zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47797045-35/2018

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú

- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in personam“- v prospech SVB Dvorec, Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová
- d) Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č. 47797045-35/2018 vyhotovený dňa 11.05.2018 Ing. Petrom Drhom, autorizačne overený Ing. Petrom Drhom dňa 11.05.2018 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 23.05.2018 pod č. 629/18.
- e) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad, náklady za vyhotovenie geom. plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 20.06.2018

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena – SVB Dvorec, Ľuborča

Dňa 30.05.2018 požiadalo SVB Dvorec (Spoločenstvo vlastníkov bytov Dvorec), sídlo: Ľuborčianska 1056/50, 914 41 Nemšová, IČO: 50046098 zastúpené predsedom Mgr. Helenou Košťálovou o zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v zriadení vodovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. 139/28 záhrady o výmere 64 m², C KN parcele č. 139/24 záhrady o výmere 304 m², C KN parcele č. 140/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², C KN parcele č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča. Prílohou žiadosti bol geometrický plán na zameranie vodovodného potrubia, projektová dokumentácia a vyjadrenie RVS Vlára – Váh s.r.o. Predložená projektová dokumentácia rieši výmenu časti existujúcej vodovodnej prípojky k bytovému domu na ulici Ľuborčianska 50 v Ľuborči. Táto časť vodovodnej prípojky bola zrealizovaná v 80 tých rokoch minulého storočia a k poškodeniu došlo bežným používaním. Existujúce vodovodné potrubie je nutné vymeniť z dôvodu havarijného stavu v dĺžke 28 m od päty bytového domu.

RVS Vlára Váh s.r.o. vo svojom vyjadrení zo dňa 17.05.2018 uviedla, že s navrhovaným technickým riešením vodovodnej prípojky súhlasí vzhľadom na skutočnosť, že uvedenými technickými opatreniami v zmysle projektovej dokumentácie nedôjde k zásahom do zariadení v správe ich organizácie.

Z dôvodu, že nedôjde k uloženiu novej vodovodnej prípojky ale len k výmene už existujúcej a žiadateľ predložil aj geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena, bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 01.06.2018

JUDr. Tatiana Hamarová