
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 18. 11. 2021

K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 246/5, k.ú. Nemšová - ZATIENIME s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .11.2021 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .11.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 246/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43580718-516/2021 z pozemku, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, C KN parcelu č. 246/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43580718-516/2021 z pozemku, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **ZATIENIME s.r.o.**, IČO: 50 256 904, sídlo: Revolučná 623/15 A, 914 41 Nemšová za kúpnu cenu € /m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 246/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok sa nachádza na ulici Janka Palu v katastrálnom území Nemšová, je oplotený a tvorí súčasť dvora. Žiadateľ nadobudol v roku 2021 do svojho vlastníctva rodinný dom so súpisným číslom 20 na pozemku, C KN parcele č. 235/1 vrátane parciel 235/1 a 235/2 a pozemok, ktorý je predmetom prevodu, bol predchádzajúcim majiteľom oplotený a užívaný. Po zameraní geodetom bolo zároveň zistené, že oplotenie nie je na hranici pozemkov, ale je posunuté do mestského pozemku. Geometrickým plánom bol zameraný skutkový stav podľa oplotenia.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 sa schvaľuje trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 246/5, k.ú. Nemšová - ZATIENIME s.r.o.

Spoločnosť ZATIENIME s.r.o. so sídlom: Revolučná 623/15 A, Nemšová zastúpená konateľom Tomášom Červeňanom podala v septembri 2021 na mesto Nemšová žiadosť o odkúpenie časti pozemku. Podľa žiadosti sa spoločnosť Zatiénime s.r.o. stala výlučným vlastníkom nehnuteľností na ulici Janka Palu - pozemkov, C KN parcely č. 235/1 a č. 235/2 spolu s rodinným domom so súpisným číslom 20. Vo svojej žiadosti uviedli, že majú záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý bol doteraz súčasťou parcely č. 235/2 a po geodetickom zameraní sa zistilo, že táto časť pozemku patrí mestu a nie je mestom využívaná.

Podľa listu vlastníctva č. 416 pre katastrálne územie Nemšová sa žiadateľ stal výlučným vlastníkom nehnuteľností na ulici Janka Palu v roku 2021. Po obhliadke nehnuteľnosti bolo zistené, že uvedený pozemok je súčasťou dvora, je oplotený a bol v tomto stave využívaný už predchádzajúcimi majiteľmi. Žiadateľ dal vyhotoviť geometrický plán a po zameraní bolo tiež zistené, že oplotenie nie je na hranici pozemkov ale je posunuté do mestského pozemku. Geometrickým plánom bol teda zameraný skutkový stav podľa oplotenia. Podľa návrhu geometrického plánu č. 43580718-516/2021 ide o pozemok, C KN parcelu č. 246/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², vytvorenú z pozemku, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1 katastrálne územie Nemšová.

V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný odpredaj, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zmluva o prevode nehnuteľností sa bude uzatvárať až po schválení samotného prevodu.

V Nemšovej dňa 02.11.2021

JUDr. Tatiana Hamarová

T4

ZATIENIME s.r.o., Revolučná 623/15A, Nemšová 91441, kontakt: 0907 497 907, info@zatienime.sk

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum	
29. 09. 2021	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
7893/2021	
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad Nemšová

Janka Palu 55/2

91441 Nemšová

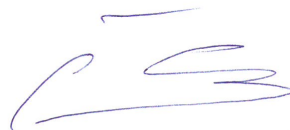
Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

vzhľadom na skutočnosť, že som sa stal vlastníkom (firma ZATIENIME s.r.o.) nehnuteľnosti, na parcelách 235/1 a 235/2 (k. ú. Nemšová), na ktorých je nehnuteľnosť RD so súpisným číslom 20, mám záujem o **odkúpenie časti pozemku**, ktorý bol doteraz súčasťou parcely 235/2.

Po geometrickom zameraní sa zistilo, že predmetná časť pozemku je vo vlastníctve mesta Nemšová a nie je zo strany mesta žiadnym spôsobom využívaná, prípadne obhospodarovaná.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



Tomáš Červeňan

konateľ ZATIENIME s.r.o

V Nemšovej, 29. 09. 2021

Prílohy:

1. Geometrický plán zamerania stavby p.č. 235/1, 235/2
2. Výpis listu vlastníctva č.416

0:8060/21 mailom



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOSTA-Ing. Radovan Stacho <i>Tematínska 1987/10 91501 Nové Mesto nad Váhom</i> <i>IČO: 43580718, tel.: +421907754393, e-mail: stacho.radovan@gmail.com</i>		Kraj	Okres	Obec
		<i>Trenčiansky</i>	<i>Trenčín</i>	<i>Nemšová</i>
		Katastr. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		<i>Nemšová</i>	<i>516/2021</i>	<i>Ilava 6-8/2</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 246/5 .				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
<i>27.10.2021</i>	<i>Ing. Radovan Stacho</i>	<i>27.10.2021</i>	<i>Ing. Rastislav Petkanič</i>	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
<i>bet. základom, plotom, farebným znakom</i>				Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
<i>1654</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely					parcele		parcely					
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo	číslo	parcely	ha m2			kódy	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1		246/1	2687	Zastavaná pl.						246/1	2648	Zastavaná pl. 22	doterajší
										246/5	39	Zastavaná pl. 18	ZATIENIME s.r.o. , Revolučná 623/15A,Nemšová
Spolu:			2687								2687		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



mesto
Nemšová

Objekty



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

parcely C č. 235/2

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

452 m²

druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

list vlastníctva

416