
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20. 05. 2021**

K bodu : **Odkúpenie nebytového priestoru v budove požiarnej zbrojnice - Michal Vavruš, k. ú. Kľúčové**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Júlia Barbuščák

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .05.2021 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .05.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová – nebytového priestoru č. 2 na prízemí a 1. poschodí (mezanín) budovy so súpisným číslom 1251 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 4/2 na ulici Trenčianska 41 vrátane spoluvlastníckeho podielu 21525/39220 na spoločných častiach a zariadeniach budovy, zapísaného na liste vlastníctva č. 1320 katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín od vlastníka:

- **Michal Vavruš**, rod. Vavruš, trvale bytom Stromová 1423/14, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 1/1 za celkovú kúpnu cenu **120 000 €**, ktorá bude uhradená v dvoch splátkach: prvá splátka vo výške 60 000 € do 30. dní od podpisu kúpnej zmluvy a druhá splátka vo výške 60 000 € do 90. dní od podpisu kúpnej zmluvy

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu: Odkúpenie nebytového priestoru v budove požiarnej zbrojnice - Michal Vavruš, k. ú. Kľúčové

Pán Michal Vavruš, bytom Stromová 1423/14, Nemšová ponúkol mestu Nemšová na odkúpenie nebytový priestor č. 2 na prízemí a 1. poschodí (mezanín) budovy so súpisným číslom 1251 (budovy požiarnej zbrojnice) postavenej na pozemku, C KN parcele č. 4/2 na ulici Trenčianska 41 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach budovy, zapísaného na liste vlastníctva č. 1320 katastrálne územie Kľúčové. Michal Vavruš sa stal výlučným vlastníkom tohto priestoru na základe zmluvy o nadstavbe domu č. 24/12/2012 z mája 2012, ktorá bola zverejnená na stránke mesta dňa 09.05.2012. V zmysle tejto zmluvy všetky stavebné náklady spojené s nadstavbou ako aj náklady spojené s rekonštrukciou častí budovy určených touto zmluvou, náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie, vypracovanie statického posudku, náklady na stavebné konanie a kolaudáciu vrátane príslušných správnych poplatkov s tým spojených a náklady na likvidáciu stavebných odpadov boli financované pánom Vavrušom v rozsahu 59 750 €, z toho realizácia prístavby garáže v hodnote 9 003,52 €. Na základe tejto ponuky bol na zasadnutie mestského zastupiteľstva 24.09.2020 spracovaný návrh uznesenia na odkúpenie uvedeného nebytového priestoru za kúpnu cenu 135 000 €. Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 221 z 24.9.2020 schválilo zámer odkúpiť uvedený nebytový priestor a zároveň odporučilo vedeniu mesta vypracovať projekt, štúdiu, ktorá by odborne zohľadnila technický stav a nevyhnutné náklady na prípadné rekolaudačné práce za účelom zmeny účelu objektu.

Podľa znaleckého posudku č. 12/2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Rosíval dňa 28.02.2020 za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nebytového priestoru č. 2 je cena uvedeného nebytového priestoru 144 000 €.

V Nemšovej dňa 27.04.2021

JUDr. Tatiana Hamarová

05

Michal Vavrúš, Stromová 1423/14, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 17. 01. 2020	
Číslo zápisnice: 127/20	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Mestský úrad
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Vec: Ponuka na odkúpenie nebytových priestorov.

Dolu podpísaný Michal Vavrúš, týmto ponúkam mestu Nemšová na predaj nebytové priestory nachádzajúce sa na dome súp. č. 1251, ul. Trenčianska 41, v Nemšovej – Kľúčové.

Odôvodnenie:

10.05.2012 som sa stal spoluvlastníkom nehnuteľnosti nebytového priestoru požiarnej zbrojnice v Kľúčovom L.V. 1320.

Dohoda s mestom bola pristaviť garáž pre požiarne auto na svoje náklady. Táto garáž sa stala vlastníctvom mesta Nemšová. Prízemie, teda vlastníctvo mesta Nemšová v tomto objekte je o výmere 176,95 m². Nadstavba a prístavba schodiska nad požiarňou zbrojnicou druhého nadprízemia o výmere 215,25 m² sa stala mojím vlastníctvom, vid'. zmluva o nadstavbe domu za dňa: 10.05.2012.

Nakoľko som spoluvlastníkom objektu na L.V. 1320, zo zákona mi prislúcha v prípade predaja tento nebytový objekt prednostne ponúknuť na odpredaj druhému spoluvlastníkovi, teda mestu Nemšová.

V prípade záujmu môžeme ostatné náležitosti prerokovať pri osobnom stretnutí.

V Nemšovej, dňa

S pozdravom,



Michal Vavrúš

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trenčín

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: NEMŠOVÁ

Dátum vyhotovenia 08.09.2020

Katastrálne územie: Kľúčové

Čas vyhotovenia: 13:54:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1320

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1251	4/ 2	20	Budova		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1251 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod: - 1. mezanín Priestor č. 2

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

21525 / 39220

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Vavruš Michal r. Vavruš, Stromová 1423/14, Nemšová, PSČ 914 41, SR

Dátum narodenia : 30.03.1955

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Z 2920/12 - Zmluva o nadstavbe domu, rekonštrukčných prácach a prevode spoluvlastníckeho podielu č. 24/12/2012 - vz.36/12

Vchod: - 1. p. Priestor č. 1

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

17695 / 39220

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Z 2920/12 - Zmluva o nadstavbe domu, rekonštrukčných prácach a prevode spoluvlastníckeho podielu č. 24/12/2012 - vz.36/12

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 04.09.2020 18:00