

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 20.05.2021**

<b>K bodu :</b>	<b>Odpredaj C KN parcely č. 2514/27 kat. územie Nemšová – Kateřina Gazdíková</b>
<b>Spracoval:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Júlia Barbuščák
<b>Predkladá:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Materiál obsahuje:</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
<b>Počet výtlačkov:</b>	20
<b>Rozdeľovník:</b>	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .05.2021 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .05.2021 - stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 2514/27** ostatná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**, vytvorenej geometrickým plánom č. 47797045-99/20 z pozemku, C KN parcely č. 2514/21 ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Kateřine Gazdíkovej**, bytom 913 32 Dolná Súča 415, za kúpnu cenu 17 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 85 €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

*Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2514/27 ako prípad hodný osobitného zreteľa :*

*Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Šidlíkové v Nemšovej. Ide o bývalé koryto Mlynského náhonu. Žiadateľka má záujem o zarovnanie línie pozemku ešte pred jeho oplotením. Prevádzaná parcela je vytvorená tak, aby bolo v budúcnosti možné prepojenie jestvujúcich chodníkov. Vzhľadom na polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby.*

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### **K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 2514/27 kat. územie Nemšová – Kateřina Gazdíková**

Na základe žiadosti Kateřiny Gazdíkovéj, trvale bytom 91332 Dolná Súča 415 o odkúpenie mestského pozemku bol na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 25.02.2021 spracovaný materiál a mestské zastupiteľstvo uznesením č. 280 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2514/27 ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-99/20 z pozemku, C KN parcely č. 2514/21 ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová do výlučného vlastníctva žiadateľky za kúpnu cenu 17 €/m<sup>2</sup>. Prevádzaná parcela sa nachádza na Šidlíkovej ulici a susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľky (rodinný dom so súpisným číslom 2349 a pozemky, C KN parcely č. 4713/1, 4714). Uvedenú parcelu žiada odkúpiť z dôvodu zarovnania línie pozemku ešte pred jeho oplatením.

V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 04.05.2021 do 20.05.2021.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj, následne bude so žiadateľkou uzatvorená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

V Nemšovej dňa 20.04.2021

JUDr. Tatiana Hamarová