

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 20.05.2021**

- K bodu:** Prenájom časti budovy kultúrneho strediska v Ľuborči – Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová
- Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.  
Ing. Júlia Barbuščák
- Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výťahov:** 20  
**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komissii životného prostredia a výstavby dňa .05.2021 - stanovisko predloží predseda  
b) v Komissii finančnej a správy majetku mesta dňa .05.2021 - stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**prenájom časti budovy „kultúrneho strediska v Ľuborči“ so súpisným číslom 715** na pozemku, C KN parcele č. 119 (tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m<sup>2</sup> a časť povalových priestorov o výmere 50 m<sup>2</sup>), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa§ 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – občianskemu združeniu **Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová**, IČO: 00598721/117 so sídlom Čerňavská 155/18, 91442 Horné Srnie **za podmienok:** nájomné 1,00 €/ročne, doba nájmu: určitá – 5 rokov, účel nájmu: stretávanie skautov a skladové priestory

*Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:*

*Slovenský skauting patrí medzi najväčšie a najaktívnejšie výchovné organizácie pre deti a mládež na Slovensku. Skauting zaujal množstvo detí, mládeže i dospelých aj v Nemšovej, kde pôsobí približne 40-50 aktívnych členov. Skauti okrem vlastných aktivít*

*aktívne spolupracujú s verejnosťou – zúčastňujú sa akcie sv. Hubert, kde zabezpečujú zaujímavý program pre deti, roznášajú Betlehemské svetlo, zapájajú sa do Ligy proti rakovine, organizujú skautský ples pre širokú verejnosť a mnohé ďalšie. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu využívajú skauti ako klubovňu a skladové priestory. Mesto Nemšová dlhodobo podporuje činnosť tejto mládežníckej organizácie a z tohto dôvodu má zámer opäť prenajať tieto priestory 117. zboru sv. Františka z Assisi.*

Schválenie uznesenia :

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

### **Dôvodová správa**

#### **K bodu: Prenájom časti budovy kultúrneho strediska v Ľuborči – Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová**

Na základe nájomnej zmluvy z roku 2016 má občianske združenie Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová v prenájme nebytové priestory v budove kultúrneho strediska v Ľuborči so súpisným číslom 715, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta. Podľa nájomnej zmluvy užívajú tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m<sup>2</sup> a časť povalových priestorov o výmere 50 m<sup>2</sup>. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 31.5.2021. Z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy požiadal skautský zbor mesto Nemšová o predĺženie prenájmu nebytových priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 276 zo dňa 25.02.2021 schválilo zámer prenajať tieto nebytové priestory na nasledujúcich 5 rokov za podmienok: nájomné 1 €/ročne a účel nájmu: stretávanie skautov a skladové priestory.

V tomto prípade sa pri prenájme postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 04.05.2021 do 20.05.2021. Po schválení prenájmu bude možné so skautmi uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

V Nemšovej dňa 20.04.2021

JUDr. Tatiana Hamarová