

**MESTO NEMŠOVÁ**  
**Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

---

OV 26/2017-20/PR-2162/2017    Tel. kontakt: 032/6509614

V Nemšovej, 24.11.2017

V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín** požiadal dňa 11.5.2016 Mesto Nemšová o vydanie rozhodnutia o umiestnení zmeny dokončenej stavby súp. číslo 52 v Nemšovej ( ďalej len územné rozhodnutie) pod názvom:

**„Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“.**

Mesto Nemšová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“ ) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo predložený návrh a na základe výsledku konania o umiestnení zmeny dokončenej stavby súp. číslo 52 v Nemšovej pod názvom: „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“ takto **rozhodlo**:

Podľa § 39a stavebného zákona a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. **v y d á v a územné rozhodnutie na stavbu:**

**„Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“,**

pre navrhovateľa: **Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 16/1, 16/2, 19/8, 2494/12, 2494/13, 2494/1, 19/14, 19/3 a 67, inžinierske siete na pozemkoch registra C-KN parc. č.: 2494/13, 2494/15, 19/8, 6/1, 16/2, 2494/12, 2494/1 a 2503 v k.ú. Nemšová, ktorá pozostáva:**

**1. SO 100 Bytový dom s prevádzkou:**

Jedná sa o umiestnenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu súp. č.: 52 formou: prístavby a nadstavby, prehlbenia 1.PP, rozšírenia 1.PP do dvorovej časti a prestavbou RD stavebnými úpravami, ktorou vznikne z rodinného domu bytový dom so štyrmi bytovými jednotkami na 1.NP, 2.NP, 3.NP a v podkroví a s 2 prevádzkami ( obchod, služby) so zázemím na 1.NP a 1.PP a výťahom na pozemkoch registra C KN parc. č.: **16/1, 16/2, 19/8, 2494/12, 2494/13 v k. ú. Nemšová.**

Nové vnútorné rozvody: vykurovania, vzduchotechniky, chladenia elektroinštalácie a zdravotníckej vrátane nových rozvodov bleskozvodu.

*Technické parametre:*

*Existujúci RD súp. č.: 52:* - Zastavaná plocha: 94,6 m<sup>2</sup>

- Úžitková plocha: 232,2 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor: 1121 m<sup>3</sup>

*Navrhovaný bytový dom súp. č. 52 s prevádzkou (SO 100):*

- Zastavaná plocha celkom vrátane krytých stojísk: 343,2 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha objektu celkom bez terás a balkónov: 658,5 m<sup>2</sup>
- Obostavaný priestor: 2300 m<sup>3</sup>
- Úžitková plocha 1.PP: 173,6 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha 1.NP a 2.NP /každé jednotlivo/: 163,6 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha 3.NP: 126,6 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha 4. NP /podkrovie/: 96 m<sup>2</sup>

- 2. SO 200 Úprava vjazdu do RD č. 52 na Ul. Janka Palu** - ide o úpravu nájazdu z cesty II/507 do objektu súp. číslo 52 na Ul. Janka Palu v Nemšovej, vrátane úpravy chodníka a jestvujúceho vstupu do RD č. 52 za účelom zásobovania predmetnej stavby a zriadenia 2 ks parkovacích stojísk a 1 ks parkovacieho stojiska pre telesne postihnutého v dvorovej časti na pozemkoch registra C-KN.: 19/8, 16/1, 16/2, 2494/13 a 2494/1 s napojením na pozemok 2503 v k.ú. Nemšová vrátane spevnených plôch.
- 3. SO 201 Parkovisko OA/osobných áut/na Ul. Kropáčiho** - na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 67 v k.ú. Nemšová. Jedná sa o vytvorenie parkoviska s krytom zo zámkovej dlažby pre 9 osobných áut pre návštevníkov objektu č. 52 (polyfunkcie) s napojením na Ul. Kropáčiho vrátane úpravy jestvujúceho chodníka.
- 4. SO 202 Parkovisko OA na Ul. Vážska** na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 19/14 v k.ú. Nemšová rieši parkovanie obyvateľov bytového domu č. 52 v počte 4 parkovacie miesta pre OA s krytom zo zatrávňovacích panelov ACO.
- 5. SO 300 Úprava prípojky vody v rozsahu:** nová vodomerná šachta vrátane úpravy prípojky na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2494/13 v k.ú. Nemšová.
- 6. SO 301 Prípojka elektro NN** – nová zemná prípojka NN na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2494/15 a 2494/13 v k.ú. Nemšová.
- 7. SO 302 Prípojka kanalizácie** s napojením na zberač v Ul. Janka Palu vrátane novej domovej kanalizačnej prípojky na pozemku: registra C-KN parcelné číslo: 16/1 16/2, 2494/12, 2494/1, 2503 v k.ú. Nemšová je navrhnutá z materiálu PVC-KG SN DN 200 v dĺžke 12,3m ukončená v novej revíznej šachte osadenej 1m za hranicou pozemku navrhovateľa v priestore vjazdu do dvora. Z RŠ bude v dvorovej časti pozemku vybudovaná nová domová splašková kanalizácia z materiálu PVC-KG SN4 DN 200.
- 8. Odvádzanie povrchových vôd do vsaku** na pozemku registra C-KN parcelné číslo 19/8 v k. ú. Nemšová.
- 9. Odstránenie skleníka** z pozemku registra C-KN parcelné číslo: 19/8 v k.ú. Nemšová.

***Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:***

- 1. Stavba SO 100 Bytový dom s prevádzkou** bude umiestnená v k.ú. Nemšová na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 16/1, 16/2, 19/8, 2494/12, 2494/13 v zmysle koordinačnej situácie stavby v M 1:200 výkres č. C3, zod. projektant: Ing. Kamil Hladký, STAVARĽI s.r.o., Námestie B. Hrozného 14, 289 22 Lysá n/L, CZ.

**Predná časť SO 100 prístupná z ulice Janka Palu v Nemšovej:**

K existujúcemu objektu je navrhnutá nadstavba a dvorná prístavba s prehĺbením 1.PP a rozšírenia 1.PP do dvorovej časti, ktorá zväčšuje úžitkovú plochu jednotlivých podlaží. Jedná sa o prístavbu obdĺžnikového pôdorysu, ktorá sa so zvyšujúcimi podlažiami skraca. Celkovo má objekt 1 podzemné podlažie, 3 nadzemné a 1 podkrovie.

Nový hlavný vstup do objektu je navrhnutý z ulice Janka Palu a to na nové centrálné schodisko.

Vstup pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možný výťahom, ktorý prepojuje všetky podlažia, okrem podlažia zadného traktu, ktoré je bez prístupu týchto osôb. Výťah je umiestnený na konci prejazdu, ktorý je prístupný z ulice Janka Palu a bude tvoriť druhý vstup do domu.

V 1.PP je navrhnutá menšia obchodná plocha a príslušná skladovacia plocha pre obchod, ktorý je v 1.NP a 1.PP. V časti 1.NP a celom 2.NP, 3.NP a v podkroví sú navrhnuté štyri byty. Technická miestnosť, kde je umiestnený kotol a centrálny ohrev teplej vody je umiestnená v 1.PP. Zázemie obchodu (denná miestnosť, šatňa, sprcha, WC) je umiestnené v zadnej časti objektu. V obchode v 1.NP je okrem predajnej plochy umiestnená upratovacia miestnosť a kancelária. Obchody sú pre verejnosť prístupné zo schodiska, vstup z chodníka od Ul. Janka Palu. Prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je v PD zabezpečený pomocou výťahu z dvorovej časti za prejazdom na zásobovanie.

Do bytu na 2.NP sa vstupuje zo schodiska alebo z výťahu, má centrálnu halu a terasu.

Byt na 3.NP je dispozične riešený obdobne ako byt na 2.NP.

Byt v podkroví je prístupný zo schodiska alebo výťahu, má centrálnu halu a terasu.

Pôvodná časť domu je krytá sedlovou strechou s rozdielnym sklonom strechy, do ulice je zachovaný príkrejší sklon podobný pôvodnému. Dvorná časť má navrhnutú strechu pultovú. Výška hrebeňa pultovej a sedlovej strechy je navrhnutá tak, aby strecha neprevyšovala susedné objekty.

Fasáda z ulice je hladká, zakončená podstrešnou rímsou a dominantnými prvkami sú francúzske okná rovnomerne rozmiestnené po fasáde. Pred oknami sú navrhnuté predsadené zábradlia s výplňou z ťahokovu.

Fasáda dvorná je tiež hladká bez ozdôb, zábradlia budú riešené s výplňami z ťahokovu, okná umožňujú výstup na terasu. Pre dobré osvetlenie miestností sú navrhnuté aj okná vo fasáde kolmej na ulicu. Posledné podlažie (podkrovie) je navrhnuté užšie, aby bola celková hmota dostavby odľahčená.

#### Zadná časť prístupná z dvora:

Zadná časť má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 9,1m x 7,2m a dve nadzemné podlažia, pričom na 1.NP je navrhnutá krytá plocha pre parkovanie. Za vstupom sa nachádza chodba, z ktorej je prístupné schodisko do 2.NP a zázemie pre obchod. Z podesty na 2.NP sú prístupné dva byty. Na strechu je možné vstúpiť po pomocnom schodisku (servisný vstup na strechu).

Do malého bytu na 1.NP sa vstupuje z dvora.

Strecha je navrhnutá plochá s atikou po obvode, fasáda je hladká bez ozdôb, okná sú navrhnuté s parapetom a plocha je maximalizovaná z dôvodu presvetlenia miestností.

**2. SO 200 - Úprava vjazdu do RD č. 52 z Ul. Janka Palu** bude umiestnená v zmysle situácie výkres č. 1 v mierke 1:500 od Ing. Patrika Meliša, PRODOS projektovanie dopravných stavieb, Panenská 3111, 911 01 Trenčín na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 19/8, 16/1, 16/2, 2494/13 a 2494/1 s napojením na pozemok parc. číslo: 2503 v k.ú. Nemšová.

Účelom riešenia SO 200 je zabezpečiť prístup k RD cez chodník z ul. J. Palu bez nábehu na obrubník, čiže plynulý prejazd.

Z hľadiska funkčného riešenia ide o zabezpečenie jediného prístupu k rodinnému domu, tak aby vjazd slúžil i na pojazd zásobovacích vozidiel. Vzhľadom k tomu, že sa povedľa cesty II/507 nachádza chodník pre peších s nárazovou výškou cca 120 mm, pre pojazd vozidiel je potrebné uvedený výškový rozdiel upraviť a teda upraviť celý vjazd vrátane konštrukcie vozovky. Povrch zámková dlažba v zmysle navrhutej PD.

**3. SO 201 - Parkovisko OA na ul. Kropáčiho** bude umiestnené v zmysle situácie výkres č. 3 v mierke 1:500 od Ing. Patrika Meliša, PRODOS projektovanie dopravných stavieb, Panenská 3111, 911 01 Trenčín na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 67 v k.ú. Nemšová. SO rieši

parkovanie pre návštevníkov domu súp. č.: 52, nakoľko daný priestor prístavby neumožňuje parkovanie v blízkom okolí, ale parkovisko spĺňa podmienku v zmysle STN 73 6110 – do vzdialenosti 200 m. Z hľadiska funkčného riešenia ide o zabezpečenie parkoviska pre 9 OA v zmysle STN 73 6056 – Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel. V danom území sa nachádza ul. Kropáčiho s chodníkom pre peších, zelená plocha smerom k oploteniu pozemku rod. Hrabovských. Povrch: zámková dlažba, obruby betónové. Predmetný SO bude riešiť i úpravu jestvujúceho chodníka vo vlastníctve mesta Nemšová na ul. Antona Kropáčiho v Nemšovej v celkovej dĺžke 9 m.

**4. SO 202 Parkovisko OA na Ul. Vážska** bude umiestnené v zmysle situácie výkres č. 4 v mierke 1:500 od Ing. Patrika Meliša, PRODOS projektovanie dopravných stavieb, Panenská 3111, 911 01 Trenčín na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 67 v k.ú. Nemšová na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 19/14 v k.ú. Nemšová. Rieši parkovanie OA obyvateľov z bytového domu č.52, nakoľko v priestore realizácie bytového domu je možné zabezpečiť len tri miesta, z toho 1 pm pre občana ZŤP. Parkovisko spĺňa podmienku v zmysle STN 73 6110 – do 200 m.

Prístup k parkovisku je z ul. Vážska, po pôvodnom vjazde na pozemok RD, majitelia uvedeného RD používajú vjazd pre svoje OA do garáže. V danom území sa už nachádza jestvujúci vjazd z pojazdnych pásov, ktoré predchádzajú do súvislej spevnenej plochy, tvorí manipulačnú plochu pred vjazdom do garáže. Ďalej pokračuje už súvislá zatrávená plocha, na ktorej sa plánuje realizovať parkovisko pre OA. Je dané jestvujúcim osadením betónovej plochy a zatrávením, kde výška bet. plochy bude určujúcou pre výškové riešenie samotného parkoviska. Povrch zatrávňovacie panely ACO. Doložená zmluva vlastníčok pozemku na užívanie predmetnej plochy.

## **5. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

*Polohové a výškové umiestnenie stavby SO 100:*

- Stavebná čiara: Mení sa – znižuje sa o šírku zateplenia fasády o 120 mm oproti pôvodnému stavu zo strany od Ul. Janka Palu.
- Šírka priečelia stavby súp. číslo 52 nemení sa: 10,10 m z pohľadu od Ul. Janka Palu na dom.
- Výškové osadenie/ navrhovaný stav/:  $\pm 0,000 = +228,560$  m. n. m. Bpv.
- Celková výška hrebeňa strechy z pohľadu od Ul. Janka Palu je + 11,675 m, sklon strechy do ulice je 29°, sklon strechy smerom do dvorovej časti je 5°.  
Typ zastrešenia RD: pôvodná časť domu je krytá sedlovou strechou s rozdielnym sklonom strechy, dvorná časť má navrhnutú pultovú strechu v zadnej časti je plochá strecha.
- Podpivničenie : 1.PP.
- Podlažnosť: 1. PP a 3 NP. a 1 podkrovie.

*Vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov:*

- Od pozemku 15/1 a 15/2 na hranici pozemku, jedná sa o predĺženie radovej výstavby do dvorovej časti, umiestnenie stavby na hranici pozemku rešpektuje existujúci objekt súp. číslo 53.

- Od pozemku 19/1 sú podperné stĺpy prístrešku na auto, ktorý je v dvoch výškových úrovniach vo vzdialenosti 420 mm. Plochá strecha vrátane atiky a povrchovej úpravy omietkou je na pozemku stavebníka ( 19/8 a 16/1) bez zásahu do pozemku 19/1 a to v celkovej hrúbke plochej strechy vrátane atiky : 450 mm je na kóte +1,950 m ( t. j. nižšia časť atiky strechy prístrešku na auto) a na kóte: + 2,925m (t. j. vyššia časť atiky strechy prístrešku pre auto.)

- Od pozemku 19/2 je vyloženie plochej strechy v min. vzdialenosti 2,02 m od hranice tohto pozemku.

- Od pozemku 19/12 v min. vzdialenosti 2,21 m zadný roh plochej strechy prístrešku na autá SO 100).
- Od pozemku 17 v min. vzdialenosti 2,61 m ( prístavba dvorovej časti SO 100).
- Od RD súp. číslo 51 vo vzdialenosti 7,22 m a v úseku dĺžky 2,5m, v časti v ktorej sa nenachádzajú ani v jednej z protiľahlých stien RD okná z obytných miestností je umiestnená navrhovaná stavba SO 100 v min. vzdialenosti 6,82 m od RD súp. číslo 51.

## **6. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovnísk dotknutých orgánov:**

a) Najvyšší bod zmeny dokončenej stavby RD vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche ( komíny, antény, bleskozvod a pod), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území vrátane použitých mechanizmov pri výstavbe neprekročí nadmorskú výšku v rozmedzí 299,98 až 300,20 m.n.m. Bpv v sklone 1:70 v smere od letiska (ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru Letiska Dubnica).

b) Na povrchovú úpravu strechy a obvodového plášťa, prípadne iných zariadení na pozemkoch parc. číslo: 16/1, 16/2 a 19/8 v k.ú. Nemšová je projektant povinný navrhnuť a stavebník použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou ( ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Dubnica.

c) V prípade súbehov a križovaní inžinierskych sietí tieto riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 733050 a TPP 906 01, STN 38 6413 a STN 73 6822.

d) Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 31 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu DN 40, PN 5 kPa, vedeného parcelou č. 2494 s bodom napojenia pred parcelou číslo 16/2 v k.ú. Nemšová.

e) Stavebník je povinný pred vypracovaním PD pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ( [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

f) Stavebník zabezpečí, aby v PD pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z., aby boli rešpektované a zohľadnené existujúce plynárenské zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma.

g) Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú v zmysle technických podmienok SPP- distribúcia, a.s. predložiť na posúdenie SPP-D.

h) Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy (Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava) nie sú v priestore stavby evidované.

i) Pri realizácii stavby dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom( § 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom projektanta zakreslenie priebehu všetkých zariadení v mieste stavby do

projektu stavby pre stavebné povolenie. Predložiť PD pre stavebné povolenie na vyjadrenie. V prípade potreby prekládky telekomunikačnej siete je potrebné uzatvoriť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých sietí telekomunikačných komunikácií.

j) Dokumentáciu SO 200 Úprava vjazdu do RD č. 52, SO 201 Parkovisko OA Ul. Kropáčiho a SO 202 Parkovisko OA Ul. Vážska pre stavebné povolenie v rozpracovanosti s návrhom trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas dočasnej zmeny organizácie miestnej úpravy cestnej premávky vypracovanú odborne spôsobilým projektantom z oblasti doprava predložiť na vyjadrenie Okresnému riaditeľstvu PZ SR, Okresnému dopravnému inšpektorátu v Trenčíne. Komunikácie a parkovisko navrhnúť v súlade s platnými technickými normami. Prehľadnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácie na vzdialenosť min. 0,5 m, a zaistením rozhládových polí.

k) Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a parkoviska v stupni PD pre stavebné povolenie.

l) Pre SO 302 Prípojka kanalizácie vypracovať projekt organizácie dopravy počas realizácie prác na tomto objekte spolu s návrhom dočasného dopravného značenia odborne spôsobilou osobou v oblasti dopravy.

m) Projektant v projekte pre stavebné povolenie neuvedie poznámku o odstránení oplotenia pozemku 19/1 v k.ú. Nemšová vo vlastníctve rodiny Krchnávkovej ani nebude akýmkoľvek spôsobom zasahovať do konštrukcie oplotenia.

n) Projektant umiestni v PD pre stavebné povolenie navrhované vsakovacie teleso od pozemku 19/12 vo vzdialenosti 1m namiesto pôvodného umiestneniu vo vzdialenosti 0,54 m.

o) Projektant v projekte pre stavebné povolenie dopracuje údaje o spôsobe a čase zásobovania navrhovaných obchodných prevádzok v rámci objektu SO 100 v súvislosti s prevládajúcou funkciou bývania ( 4 byty ) v navrhovanom bytovom dome s prevádzkou.

p) Projektant v rámci projektu pre stavebné povolenie navrhne technologický postup výstavby SO 100 s ohľadom na zabezpečenie stability jestvujúcej radovej zástavby vplyvom prehĺbenia základov a 1.PP spolu so statickým posudkom navrhovaného objektu SO 100 na základe hydrogeologického posudku a únosnosti zeminy.

r) Západoslovenská distribučná a.s. .:

- Na koľko v miestach stavby kanalizačnej prípojky k domu, parc. č. 16/2 , k. ú. Nemšová, sa nachádzajú káblové NN rozvody V majetku Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré neboli pred spracovaním PD geodeticky zamerané, je potrebné pred zahájením výkopových prác uskutočniť vytýčenie existujúcich NN káblových rozvodov. (Vytýčenie zabezpečí p. Capák č. t. 032533365, +421907718045).
- Stavebné úpravy a prístavba domu, parc. č. 16/1, 16/2, 19/8, k. ú. Nemšová, ul. Janka Palu 8 Nemšová, bude pripojená na distribučnú sieť Západoslovenskej distribučnej, a.s. z existujúcej skrine RIS č. 40-101 NN káblového vedenia Nemšová.
- Spotreba elektrickej energie bude meraná v RE umiestnenom na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenská distribučná, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

- V ďalšom stupni PD požadujeme riešiť spôsob pripojenia na elektrickú energiu počas výstavby objektu.
  - Predložená PD nerieši prípojku NN, výkonovú bilanciu a elektromerový rozvádzač RE s hodnotou hlavného ističa. V priebehu spracovania PD pre stavebné konanie žiadame konzultáciu projektanta na Západoslovenská distribučná, a. s.. ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- s) Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – váh s.r.o.:
- Objekty súvisiace so stavbou „Stavebné úpravy a prístavba domu č. p. 52 Nemšová“ sa doporučujú odkanalizovať novou prípojkou so zaústením do ul. Janka Palu.
  - V ďalšom stupni PD vypracovať podrobnú dokumentáciu kanalizačnej prípojky, navrhnúť umiestnenie a vybudovanie revíznej kanalizačnej šachty.
  - V PD je navrhnutá nová kruhová plastová vodomerná šachta, vzhľadom na dobrý stav betónovej vodomernej šachty doporučujeme v ďalšom stupni PD riešiť len jej rekonštrukciu s výmenou poklopu a stúpačiek a s opravou betónových povrchov.
- t) Trenčianska samosprávny kraj:
- Vjazd k rodinnému domu bude vyhotovený z takých materiálov, aby nedochádzalo k deformácii a rozpadu časti krajnice vozovky, plynule napojený na zarezaný asfaltový kryt cesty II/507, ktorá je v Správe ciest TSK.
  - Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cestného telesa II/507, musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,.
  - Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.
  - Stavebník predloží na tunajší úrad v termíne kolaudačného konania, prípadne predčasného užívania predmetnej stavby geometricky plán porealizačného zamerania stavebného objektu pre návrh na vymedzenie vzájomných práv a povinností medzi stavebníkom a trenčianskym samosprávnym krajom, ako vlastníkom dotknutých parciel.
  - Kanalizačná prípojka bude uložená do telesa cestnej komunikácie UII/507 rozkopaním. Spätná úprava po rozkopávke bude vykonaná v zmysle vyjadrenia Správy ciest TSK č. SC/2017/1738 zo dňa 21.06.2017.
  - Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
  - Premávka na cestných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia.
  - Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, z dôvodu uloženia inžinierskych sietí do telesa komunikácie a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
  - 5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na odbor úradu trenčianskeho samosprávneho kraja a správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja – cestmajster SC TSK Trenčín (Tibor Cabala, tel. kontakt: 0903566029, e-mail: [tibor.cabala@sctsk.sk](mailto:tibor.cabala@sctsk.sk)).
  - Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie priláhlého k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie – správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, brnianska 3, 911 05 Trenčín.

- Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kadekoľvek zmeniť alebo doplniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu vzniknutých nákladov.
- Ďalšie stupne , prípadne aktualizáciu projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

u) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja:

- Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie novej kanalizačnej prípojky k jestvujúcej stavbe nachádzajúcej sa v meste Nemšová na ul. Janka Palu – pri ceste II/507. kanalizačné potrubie bude napojené na mestskú kanalizáciu uloženú v osi vozovky uvedenej komunikácie. Vozovka bude pri realizácii stavby rozkopaná a jej povrchová úprava po uložení potrubia bude nasledovná: Na zhutnený zásyp bude položený podkladový betón hr. 200 mm vystužený KARI sieťovinou s presahmi 350 mm za obe strany ryhy, následne vrstva asfaltového betónu hr. 100 mm bude položená s presahmi 500 mm za strany ryhy, styková škára jestvujúceho a nového krytu vozovky bude utesnená asfaltovou zálievkou.
- Počas realizácie prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o minimálnej šírke 2,75 m prejazdný, pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne. Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.
- Požadujeme, aby k samotnej betonáži ryhy bol prizvaný pracovník správcu komunikácie p. Tibor Cabala č. t. 0903566029, ktorý skontroluje dodržanie našich podmienok povrchovej úpravy porušenej časti vozovky.

v) Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- V rámci PD sa navrhuje 13 parkovacích stojísk (4+9). Z predloženej PD nie je zrejmé, kde sa navrhujú ďalšie dve parkovacie stojiská z toho jedno pre osoby so zdravotným postihnutím tak, ako sa uvádza v technickej správe.
- Parkovacie stojiská musia byť jednoznačne označené a definované tak, aby bolo jasné, ktoré sú súčasťou bytových priestorov a ktoré sú súčasťou obchodných priestorov.
- Zásobovanie obchodných priestorov v objekte musí byť riešené výlučne s pozemku stavebníka, nie je možné uvažovať so zásobovaním z cesty II/507, nakoľko táto plní funkciu cesty funkčnej triedy B2.
- Samotný jestvujúci vjazd z cesty II/507 je v súčasnosti zrealizovaný v rozpore s príslušnými predpismi a STN, preto je potrebné vjazd upraviť prerušením chodníka a vjazdové oblúky z obrubníkov upraviť v bezbariérovom riešení (vrátane prerušeného chodníka).

x) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy:

- Vsakovací systém na odvádzanie a likvidáciu vôd z povrchového odtoku je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Na jeho realizáciu je potrebné povolenie na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné iba po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba (hydrogeológ), pričom predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti. Povolenie na vodnú



stavbu a osobitné užívanie vôd na základe žiadosti, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej odborne spôsobilou osobou, výsledkov predchádzajúceho zisťovania a ďalších dokladov v súlade s platnou legislatívou vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- Kanalizačná prípojka nemá charakter vodnej stavby, musí byť vyhotovená ako nepriepustná, čo je potrebné dokladovať pri kolaudačnom konaní.
- Vodovodná prípojka nemá charakter vodnej stavby.
- Vozidlá a stroje vykonávajúce zemné práce musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s nebezpečnými látkami.
- V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd.

y) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve:

- Dodávateľ stavby je povinný dodržiavať ustanovenia § 19 zákona o odpadoch, ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie, len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Dodávateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný preukázať (napr. zmluvy, písomné dohody a pod.) tunajšiemu úradu, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.
- Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Zneškodniť odpady skládkovaní, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené= v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť zneškodnenie, prípadné zhodnotenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 40 ods. 6 zákona o odpadoch, prostredníctvom oprávnenej organizácie.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť tunajšiemu úradu prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenia o prevzatí a zneškodnení, alebo využití odpadov od potrávených organizácií.)
- Stavebné odpady druhu výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Vyššie uvedené odpady nie je možné použiť na terénne úpravy na základe dohody s vlastníkom pozemku (napr. urbárske pozemky, obecné pozemky alebo pozemky jednotlivých konkrétnych vlastníkov) Ich využitie takýmto spôsobom podlieha povoleniu príslušného stavebného úradu a kladného vyjadrenia tunajšieho úradu. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie zákona o odpadoch.

z) Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

ž) Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich splniť.

### **7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V určenej lehote a predĺženej lehote o 30 dní (na základe požiadavky účastníkov konania: Mária Hrabovská, Milan Hrabovský, Milan Papiernik v zastúpení Peter Kmoško a Ing. Gabriela Ďurechová, priamo na konaní o umiestnení zmeny stavby dňa 4.7.2017) boli vznesené nasledovné námietky účastníkov konania v znení:

**7.1.)** Dňa 04.07.2016 zaevidované námietky pod číslom: 1265/2016: Milan Papiernik, Ul. Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová v zastúpení Peter Kmoško, Centrum 1, 41/107, 018 41 Dubnica nad Váhom a Ing. Gabriela Ďurechová, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová a dňa 7.9.2017 pod číslom 1810/17 ďalšie pripomienky od Milana Papiernika a Ing. Gabriely Ďurechovej v znení citujem: "...Dolu podpísaní majitelia a obyvatelia rodinného domu č. 51/10 vznášajú nasledovné námietky a pripomienky k návrhu na stavebné úpravy domu č. 52 a prístavby:

**7.1. a)** „Plánovaná prístavba je neprimerane vysoká vzhľadom na okolitú výstavbu, je osadená do záhrad a v okolí sa nenachádza žiadna stavba podobného rozsahu ani výšky. Výrazne ovplyvní kvalitu nášho bývania. Dĺžka a výška budúcej stavby vytvorí na miesto záhrady so zeleňou tmavý tunel široký cca 6 m, cez ktorý budú jazdiť zásobovacie a osobné autá. Namiesto bývania v rodinnom dome so záhradou budeme bývať v dvore priemyselnej stavby (hluk a výfukové splodiny).“

**Na základe komplexného posúdenia predložených dokladov v priebehu územného konania stavebný úrad námietku účastníkov konania v bode 7.1. a) vyhodnotil ako neopodstatnenú a nevyhovel jej .**

**7.1. b)** „Po preštudovaní svetlo-technického posudku sme zistili, že objekt „D“ nebol posúdený ako trvalo obývaný ľuďmi. Miestnosti s oknami O3 a O4 sú v súčasnosti preslnené od 12-tej hodiny do 16-tej hodiny denne. Vbudovaním 11 m prekážky toto preslnenie úplne zanikne. Preslnenie objektu „D“ umožní jedince celkové zníženie navrhovanej prístavby. Svetlo-technický posudok okna O1 je posúdený zle, nakoľko 1.NP je samostatná bytová jednotka a okno O1 je jediný zdroj presvetlenia celého bytu 1.NP. Uvedomme si, že pri okne O1 bytu 1.NP rod. domu 51/10 je rozdiel výšok s plánovanou novostavbou takmer 11 m, čím sa vytvorí taký uhol, že doba preslnenia zostane pre okno O1 iba 2,656 hod. denne. Pre porovnanie kvality bývania pre okno O11 navrhovanej novostavby je doba preslnenia 5,826 hod. denne, pre okná O12 a O13 to bude automaticky ešte viac“.

**Námietku 7.1. b) stavebný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú a vyhovel jej.**

**Stavebník bol vyzvaný na jej plnenie v priebehu územného konania a zaväzuje sa ju plniť** (a to: listom č.: OV480/2016/PR-1534/2016/9 zo dňa 4.8.2016 vyzvaný na doplnenie podania okrem iného o prepracovanie svetlo-technického posudku so správnym názvom posudzovanej stavby so zapracovaním pripomienok od vlastníkov susednej nehnuteľnosti Janka Palu 51/10, Nemšová s rešpektovaním okien O3 a O4 ako okien z obytných miestností a tiež na zohľadnenie, že okno O1 je jediným zdrojom presvetlenia bytu na 1.NP. Námietke bolo

vyhovené, stavebník predložil v ešte v rámci územného konania nový svetlo-technický posudok s rešpektovaním požiadaviek stavebného úradu.

*7.1. c) „Vzdialenosť navrhovanej stavby od obytných priestorov nie je podľa predpisov dodržaná, musí byť meraná od vchodu do domu č. 51/10, vchod je zároveň strechy prístavby a balkóna 1.NP a k navrhovanej prístavbe je len 6 m. Vzďialenosť navrhovanej stavby od hranice našich pozemkov tiež nie je podľa predpisov dodržaná, je znížená po celej dĺžke novostavby o výklenok nadzemného podlažia, viditeľný v reze D-D projektu. Vzďialenosť je dodržaná len pri spodnej časti ktorú tvoria pilóty.“*

**Na základe komplexného posúdenia všetkých predložených podkladov vrátane úpravy PD pre územné rozhodnutie v priebehu územného konania stavebný úrad námietku účastníkov konania v bode 7.1. c) vyhodnotil ako neopodstatnenú a nevyhoviel jej.**

*7.1. d) „Okno 3.NP na dome č. 51/10 je v navrhovanom projekte prekryté novým múrom, trváme na zachovaní uvedeného okna.“*

**Námietku 7.1. d) stavebný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú a vyhovel jej.**

**Stavebník bol vyzvaný na jej splnenie v priebehu územného konania a zaväzuje sa ju plniť.**

Výzvou mesta č.: OV480/2016/PR-1534/2016/9 zo dňa 4.8.2016 bol vyzvaný na doplnenie podania okrem iného o prepracovanie PD SO 100 s ohľadom na existenciu okna v 3. NP domu súpisné číslo 51/10. Stavebník na základe výzvy prepracoval PD pre ÚR s rešpektovaním funkčného využitia okna v 3.NP RD súp. číslo 51/10.

*7.1. e) „Nesúhlasíme s návrhom pripojenia na existujúcu kanalizáciu, ktorá vedie cez naše pozemky parc. č. 19/12 a 19/11 na ulicu Vážsku, nesúhlasíme s vecným bremenom na uvedených parcelách. Mestská kanalizácia na ul. Janka Palu je vhodnejšia na odkanalizovanie všetkých jestvujúcich i novo navrhovaných objektov domu č. 52 v projekte je súčasná kanalizácia vedúca cez naše pozemky správne posúdená ako nezisteného stavu a trasy a je stále považovaná ako provizórna. V budúcnosti plánujeme tiež zrušiť odkanalizovanie našich objektov na ulicu Vážsku a plánujeme naše objekty odkanalizovať tiež na ul. Janka Palu. Nesúhlasíme s prestavbou a nad dimenzovaním súčasnej kanalizácie, na pozemkoch cez ktoré vedie plánujeme v budúcnosti stavebné úpravy.“*

**Námietku 7.1. e) stavebný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú a vyhovel jej.**

**Stavebník bol vyzvaný na jej splnenie v priebehu územného konania a zaväzuje sa ju plniť.**

(V priebehu konania bol stavebník listom č.. OV480/2016/PR-1534/2016/9 zo dňa 4.8.2016 vyzvaný na jej plnenie a to: doplnením podania o návrh odkanalizovania navrhovaného objektu súp. č. 52 samostatnou kanalizačnou prípojkou s napojením na kanalizačný zberač v Ul. Janka Palu a neskôr ešte listom OV 26/2017-14/PR-28/2017 zo dňa 19.1.2017. Stavebník na základe výziev na doplnenie podania prepracoval PD pre ÚR o novú prípojku kanalizácie : SO 302 Prípojka kanalizácie s napojením na zberač v Ul. Janka Palu.

*7.1. f) „V nových úpravách nesúhlasíme s odvádzaním povrchových vôd do vsaku na pozemku registra C-KN p. č. 19/8 v k.ú. Nemšová. Vsak je situovaný v bezprostrednej blízkosti jestvujúceho nášho oplotenia a náš pozemok bude podmočený ( podpivničená garáž, kde uskladňujeme potraviny). Navrhujeme odvádzat' dažďové a povrchové vody do novovybudovanej kanalizácie zaústenej do ulice Janka Palu*

**Námietku 7.1. f) stavebný úrad vyhodnotil v časti umiestnenia vsakovacieho telesa na pozemku 19/8 vo vzdialenosti 0,54 m od hranice s pozemkom 19/12 ako opodstatnenú a vyhovel jej, zaviazal stavebníka v bode 6 n ) predmetného rozhodnutia na zmenu osadenia navrhnutého vsakovacieho telesa na novú vzdialenosť 1m od hranice s pozemkom 19/12, stavebník sa ju zaväzuje plniť.**

**Zároveň stavebný úrad vyhodnotil pripomienku 7.1. f) v časti odvádzania dažďových a povrchových vôd do novovybudovanej kanalizácie za neopodstatnenú a nevyhovel jej.**

*7.1. g) „Žiadame doplniť dokumentáciu o informáciu o type obchodu a služieb v dvoch prevádzkach. Bez tejto informácie nie je možné posúdiť hlučnosť a dodržiavanie nočného kludu vzhľadom na spálne nášho domu. Do prípadného stavebného povolenia žiadame uviesť povolené typy prevádzok, nakoľko náš dom sa naozaj využíva ako RD a nie ako prevádzka. Tento stav by sme chceli zachovať“*

**Námietku 7.1. g) Stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnenú a nevyhovel jej. Jedná sa o návrh SO 100 – Bytový dom so štyrmi bytmi a dvoma obchodnými prevádzkami, ktoré musia byť navrhnuté tak, aby boli dodržané normou stanovené hodnoty pre bývanie.**

*7.2.) Dňa 04.07.2016 zaevidované námietky pod číslom: 1266/2016: Pavol Vendžúr, Vážska 8, 914 41 Nemšová a Zuzana Vendžúrová, Vážska 8, 914 41 Nemšová v znení cit.: „... Dolu podpísaní majitelia RD na ulici Vážska č. 8, ktorý susedí s pozemkom p. č. 19/13 a 19/14 nesúhlasíme s výstavbou parkovacích miest. Z projektu nie je jasné, či tam budú parkovať zásobovacie autá, alebo osobné autá zákazníkov, ktoré nám budú spôsobovať hluk tesne pod oknami bytu. Ak by išlo o zásobovacie vozidlá, tie by rušili aj nočný klud hlukom a osvetlením. Nakoľko máme v tesnej blízkosti zarazenú studňu, obávame sa o jej znečistenie z parkovaných áut. Zmluva o prenájme parkovacích miest bola podpísaná bez nášho vedomia a napriek tomu, že sa nás to bezprostredne dotýka. Vzhľadom na to žiadame o zrušenie zmluvy. Nepravíme si, aby na susednom dvore bolo verejné parkoviisko, ktorým prídeme o súkromie a zhorší sa nám kvalita bývania. ...“*

**Námietky v bode 7.2. v časti uzatvorenej nájomnej zmluvy na pozemok 19/14 v k.ú. Nemšová a v časti znečistenia existujúcej zarážanej studne vplyvom umiestnenia celkom 4 parkovacích miest pre osobné autá stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnené a nevyhovuje predmetným námietkam.**

**Námietku v bode 7.2. v časti týkajúcej sa obavy zhoršenia kvality bývania, straty súkromia, rušenia osvetlením stavebný úrad vyhodnotil za opodstatnenú a vyhovel jej. Stavebník bol vyzvaný na jej splnenie v priebehu územného konania a zaväzuje sa ju plniť.**

Výzvou mesta č.: OV480/2016/PR-1534/2016/9 zo dňa 4.8.2016 vyzvaný na jej plnenie a to : doplnením technického doriešenia návrhu objektu SO 202 – parkoviisko na Ul. Vážska, aby bola zachovaná pohoda bývania v existujúcich RD a aby nedochádzalo k oslneniu obytných miestností. Stavebník v priebehu územného konania doplnil PD o návrh vzrastlej zelene / THUJA OCCIDENTALIS Smaragd výšky 2,10 m v dĺžke spevnenej plochy pre parkovanie osobných áut v rámci objektu SO 202.

**7.3.) Dňa 04.07.2016 pripomienky zaevidované pod číslom: 1267/2016: Ing. Jozef Krchnávek a manželka Anna rod. Huňová a ďalšie dňa 4.9.2017 číslo: 1789/17 v znení:**

*7.3.1. v znení cit.: „Ako oprávnení účastníci predmetného konania nesúhlasíme so situovaním prístavby rod. domu /dvojbytovky/ k rod. domu č. 52 na našom pozemku /za hranicou p. č. 19/1 / a samozrejme s akýmkoľvek zásahom do nášho oplotenia, čo by bolo v rozpore so zákonom č. 50/1976 Zb. z. účinným od 1.1.2016. V zmysle platného zákona ako i zachovania stability betónového múrika oplotenia situovaného na našom pozemku požadujeme aby predmetný bytový dom /resp. dvojbytovka/ bola voči projektu odsunutá cca o 1,3 m od hranice pozemku p. č. 19/1“.*

**Námietku 7.3.1. stavebný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú v časti zásahu do oplotenia pozemku 19/1 vybudovaného rodinou Krchnávkovou a zachovania stability betónového múrika a vyhovel jej.**

**Stavebník bol vyzvaný na jej splnenie v priebehu územného konania a zaväzuje sa ju plniť.**

**Námietku 7.3.1. v časti odsunutia stavby SO 100 od hranice p. č.: 19/1 po úprave PD v rámci územného konania vyhodnotil stavebný úrad ako neopodstatnenú a nevyhovuje jej.**

*7.3.2. v znení citujem:.. „Požadujeme zrušenie murovanej výplne stien medzi nosnými piliermi.“*

**Námietku 7.3.2. stavebný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú a vyhovel jej.**

**Stavebník bol vyzvaný na jej splnenie v priebehu územného konania a zaväzuje sa ju plniť.**

**Predložením upravenej PD/ bez plnej steny zo strany od pozemku 19/1 a odsunutím podperných stĺpy prístrešku na auto od pozemku 19/1 vo vzdialenosti 420 mm.**

*7.3.3. v znení citujem: „ Pre narušenie súkromia požadujeme zrušenie okien na dvojbytovke na juhozápadnej strane stavby.“*

**Na základe komplexného posúdenia všetkých predložených podkladov vrátane úpravy PD pre územné rozhodnutie v priebehu územného konania stavebný úrad námietku účastníkov konania v bode 7.3.3. vyhodnotil ako neopodstatnenú a nevyhovuje jej.**

*7.3.4. v znení citujem: „ Odstúpenie obrysu stavby( v celej výške) min. o 1 m od hranice parc. č.: 19/1. “*

**Námietku 7.3.4. v časti odsunutia stavby SO 100 od hranice p. č.: 19/1 po úprave PD v rámci územného konania vyhodnotil stavebný úrad ako neopodstatnenú a nevyhovuje jej.**

*7.3.5. v znení citujem: „Zrušenie akéhokoľvek zásahu do oplotenia vybudovaného vyjadrovateľom a na jeho pozemku (je potrebné odstrániť poznámku o búraní plota z výkresovej dokumentácie).“*

**Námietku 7.3.5. stavebný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú / oplotenie pozemku 19/1 vybudovaného rodinou Krchnávkovou zostane jestvujúce bez zmeny a zásahu stavebníka, odstránenie poznámky o búraní plota z výkresovej dokumentácie sa zaväzuje stavebník plniť v projekte pre stavebné povolenie, stavebný úrad požiadavke vyhovel v bode 6 m) tohto rozhodnutia.**

**7.3.6.** v znení citujem : „Požadujem zmeniť v dokumentácii( v rámci SO 200) projekt prístrešku pre autá na ľahkú konštrukciu na príslušne odľahčených podperných stĺpoch. V projekte sú pôvodné, ťažké konštrukcie umožňujúce na prístrešku nadstaviť byt.

**Námietku 7.3.6. stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnenú a nevyhovuje jej.**

**7.4.** Dňa 06.07.2016 Mária Hrabovská, Pod hájom 955/4, 018 41 Dubnica n/Váhom v znení cit.: „... Nesúhlasím s umiestnením pri rodinnom dome, nakoľko je to blízko okien. Do okien budú unikať exhaláty, treba rátať aj s hlučnosťou, otrasmí a prachom. Obávam sa nedodržania zelenej zóny od domovej jednotky. ...“

**7.5.** Dňa 15.07.2016 Hrabovský Milan, Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová v znení cit.: „... Nesúhlasím stavba na hranici pozemku blízko pod oknami rod. domu, nebezpečenstvo požiaru, nepriaznivý vplyv na životné prostredie, hluk, exhaláty, znehodnotenie ceny nehnuteľnosti. ...“

**7.6 .** Dňa 6.9.2017 pod číslom 1798/17 bol doručený opätovný nesúhlas Milana Hrabovského, Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová a Márie Hrabovskej, Pod hájom 955/4, 018 41 Dubnica n/Váhom s umiestnením stavby SO 201 – Parkovisko OA na Ul. Kropáčiho v Nemšovej z dôvodu narušenia statiky domu č. 434/9 na Ul. Vážska v Nemšovej, znečistenia životného prostredia hlukom, exhalátmi, prachom ako i znečistenia spodných vôd ropnými produktami, nebezpečenstva požiaru a sťaženého vchodu do dvora vplyvom výstavy parkoviska na pozemku C-KN parcelné číslo 67 v k.ú. Nemšová.

**Námietky v bode 7.4. a v bode 7.5. a 7.6. na základe komplexného posúdenia všetkých predložených podkladov vrátane úpravy PD pre územné rozhodnutie v priebehu územného konania o návrh vzrastlej zelene/ THUJA OCCIDENTALIS Smaragd výšky 2,10 m/ a o doplnenie odstupových vzdialeností parkoviska od RD č. 434/9 na Ul. Vážskej v Nemšovej stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnené a nevyhoveli im.**

### **O d ô v o d n e n i e.**

Navrhovateľ Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín podal dňa 11.5.2016 na Mesto Nemšová návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: “Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“. Mesto Nemšová po doplnení podania dňa 13.6.2016 pod číslom OV/480/2016/PR-1134/16 oznámil formou verejnej vyhlášky (vzhľadom na zomrelých a neznámych vlastníkov susednej parcely - pozemok registra C-KN par. č.: 19/1 v k.ú. Nemšová) začatie územného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.07.2016. Počas ústneho konania stavebný úrad prečítal navrhovateľovi a prítomným účastníkom konania 3 doručené námietky s tým, že priamo na konaní bolo vyhovené požiadavke vlastníkov susednej nehnuteľnosti na Ul. Janka Palu 51/10, v Nemšovej na predĺženie termínu na vyjadrenie sa k umiestneniu stavby o 30 dní odo dňa konania, vrátane dňa konania, voči čomu prítomní účastníci konania nemali námietky. V predĺženom termíne stavebnému úradu boli doručené ešte dve námietky od vlastníkov stavby súp. číslo: 434 v Nemšovej. Všetky námietky sú uvedené v bode 7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania predmetného rozhodnutia. Po uplynutí predĺženej lehoty na predkladanie

námietok stavebný úrad listom č. j.: OV480/2016/PR-1491/2016/8 zo dňa 3.8.2016 upovedomil navrhovateľa a známych účastníkov konania o doručení námietkach s možnosťou sa k nim vyjadriť. Zároveň vyzval podľa § 19 ods. 3 Zákona o správnom konaní č. 71/1967 navrhovateľa výzvou zo dňa 4.8.2016 číslo OV480/2016/PR-1534/2016/9 na doplnenie návrhu na umiestnenie stavby v termíne do 30 dní od prevzatia výzvy z dôvodu, že predložený návrh vzhľadom na podané námietky neposkytuje dostatočný podklad na jeho posúdenie. Na základe uvedeného stavebný úrad dňa 4.8.2016 rozhodnutím číslo: OV/480/16/PR-1535/2016/10 konanie prerušil a v predmetnom rozhodnutí navrhovateľa upozornil, že ak svoje podanie nedoplní v zmysle výzvy ani nepožiadá o jej predĺženie konanie o umiestnení stavby zastaví.

Dňa 31.8.2016 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko Ing. Ľubomíra Fehéra k podaným námietkam, ktorý tvorí súčasť spisu. Dňa 13.9.2016 bola stavebnému Ing. Ľubomírom Fehérom v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárrov 1806/18G, 911 01 Trenčín podaná žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania a zároveň aj dňa 120.9.2016 od Ing. Ľubomíra Fehéra bola stavebnému úradu doručená žiadosť o predĺženie termínu na doplnenie podania v zmysle výzvy mesta zo dňa 4.8.2016. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a listom OV/2016/PR-1950/2016/12 v Nemšovej 6.10.2016 stanovil nový termín na predloženie dokladov uvedených vo výzve mesta zo dňa 4.8.2016 a to do 20.12.2016. Zároveň dňa 6.10.2016 pod číslom OV/480/2016/PR-1953/2016/13 rozhodnutím formou VV konanie o umiestnení stavby prerušil do 20.12.2016. Dňa 20.12.2016 stavebník doplnil podanie o vyjadrenie stavebníka k podaným námietkam a požiadavkám, stavebného úradu, o upravené výkresy projektovej dokumentácie, o stanovisko RÚVZ so sídlom v TN, o zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemok 19/14, a o rozhodnutie Okresného úradu TN, katastrálneho odboru. Na základe preštudovania doplnených podkladov k územnému konaniu stavebný úrad dňa 12.1.2017 si dožiadal stanovisko RVS Vlára Váh, s.r.o. Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová za účelom získania presného a úplného stavu veci a zosúladenia stanovísk vo veci odkanalizovania objektu súp. číslo 52 v Nemšovej. Dňa 19.1.2017 po preštudovaní doplnených dokladov k umiestneniu stavby od navrhovateľa stavebný úrad vyzval listom č.: OV 26/2017-14/PR-28/2017 navrhovateľa na doplnenie dokladov v lehote do 60 dní od prevzatia výzvy. Dňa 25.1.2017 stavebný úrad rozhodnutím formou VV prerušil konanie o umiestnení stavby pod číslom: OV 26/2017-17/PR-182/2017 na dobu 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania. Dňa 26.1.2017 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko prevádzkovateľa kanalizácie s odporúčaním realizovať odkanalizovanie stavby súp. číslo 52 Nemšová novou kanalizačnou prípojkou so zaústením do zberača na Ul. Janka Palu. Dňa 9.2.2017 zaslal stavebný úrad obdržané stanovisko od prevádzkovateľa RVS Vlára -Váh, s.r.o Nemšová navrhovateľovi. Dňa 9.2.2017 pod číslom OV 26/2017-16/PR-95/2017 požiadalo mesto listom na predloženie dôkazov a dokladov v lehote 30 dní preukazujúcich tvrdenia v námietkach a pripomienkach k Stavebným úpravám a prístavbe domu súp. číslo 52 v Nemšovej uvedené v námietke číslo: 1265/16 zo dňa 4.7.2017m v súvislosti s vyjadreniami navrhovateľa zo dňa 31.8.2016 a 20.12.2016. Všetky podklady boli predložené stavebnému úradu v stanovenej lehote a tvoria súčasť predmetného spisu.

Dňa 8.3. pod číslom 529/17 bolo doručené vyjadrenie k stavebným zámerom p. Fehéra od Ing. Jozefa Krehnávka a manželky Anny, ktoré je súčasťou spisu. Dňa 12.3.2017 bola navrhovateľom predložená žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov o 60 dní, stavebný úrad žiadosti vyhovel vzhľadom na potrebu zadováženia nových dokladov a vyjadrení. Dňa 6.6.2017 na základe výzvy mesta bolo navrhovateľom doplnené podanie o požadované doklady a vyjadrenia. Dňa 15.8.2017 pod číslom OV 26/2017-19PR- 1711/2017 stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil možnosť oboznámiť sa s obdržanými podkladmi a vyjadreniami k návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52 v obci Nemšová s možnosťou vyjadriť sa k nim pred

vydaním územného rozhodnutia. Stavebný úrad stanovil lehotu 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V stanovenej lehote si uplatnili možnosť vyjadriť sa nasledovní účastníci konania: Dňa 4.9. 2017 Ing. Jozef Krchnávek a manželka Anna, Vážska 463/2, 914 41 Nemšová - je zapracovaná v pripomienkach pod bodom 7.3 predmetného rozhodnutia. Dňa 6.9.2017 pod číslom 1798/2017 Milan Hrabovský, Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová a Mária Hrabovská, Pod hájom 955/4, 018 41 Dubnica n/Váhom, ktorá je zapracovaná v bode 7.6 predmetného rozhodnutia. Dňa 7.9. 2017 pod číslom 1810/17 sa vyjadrili Milan Papiernik, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová a Ing. Gabriela Ďurechová, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová, ktoré boli zapracované v bode 7.1.f) a 7.1.g) predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad o námietkach účastníkov konania na základe predložených dokladov, doplnených dokladov, prepracovanej PD rozhodol tak, ako je uvedené v bode 7. výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde je upresnené, ktorej časti námietok sa vyhovuje z dôvodu ich opodstatnenosti a ktoré námietky sú neopodstatnené a nevyhovuje sa im.

Podmienkami umiestnenia stavby zaviazal navrhovateľa na osadenie stavby v zmysle dokumentácie predloženej v rámci konania o umiestnení stavby.

*Návrh bol doložený:*

- Projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Kamil Hladký, STAVARĽI s.r.o., Námestie B. Hrozného 14, 289 22 Lysá n/L, CZ,/ architektonicko stavebné riešenie, prípojka vody/
- PRODOS, Panenská 3111, 91101 Trenčín/ - doprava,
- Základná koncepcia požiarnej ochrany- Ing. Viera Smánková.
- Svetlotechnický posudok- Ing. arch. Martin Záhorský
- Kópiou z katastrálnej mapy.
- Výpisom z LV.
- Dokladom o úhrade správneho poplatku vo výške 160 eur ( 4 krát 40 eur)
- Vyjadreniami ing. Ľubomíra Fehéra k pripomienkam.
- Vyjadreniami dotknutých orgánov:
  - Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava, SR zo dňa 11.12.2015 číslo: 20262/2015/ROP-002-P/41809.
  - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, ASM-115-2824/2015 zo dňa 13.1.2016.
  - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., Nemšová č. 8.12.2015, číslo 213/15 a 926.1.2017 číslo 33/2017.
  - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava zo dňa 18.4.2017 CD 2546/2017, 26.11.2015 CD 75858/2015.
  - SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 zo dňa 14.12.2015, číslo: 1605/2015/NM/TD, TD/NS/0295/2017/Ga zo dňa 9.5.2017- prípojka kanalizácie nová trasa
  - Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28,817 62 Bratislava číslo 6611612387 zo dňa 9.5.2016.
  - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3,911 01 Trenčín zo dňa 27.11.2015 pod číslom: OÚ-TN-OSZP3-2015-002 SLI.
  - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v TN 3.12.2015, ORHZ-TN1-1077/2015.
  - TSK 13.6.2016, TSK/2016/05382-2, 22.6.2017, TSK/2017/06648-2.
  - Správa ciest TSK 21.6.2017, SC/2017/1738.
  - Okresný úrad TN, Odbor CD a PK 16.2.2016 OU-TN-OCDPK-2016/008607-002/MAT.
  - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, 02.12.2015, OÚ-TN-OSZP3-2015/034225-002 TKZ.



- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, 08.12.2015, OÚ-TN-OSZP3-20158/033810-002 TMM.
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, 27.11.2015, OÚ-TN-OSZP3-2015/033752-002 SLI.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

**Správny poplatok** v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 11.5.2016 vo výške 160 €. Slovom: stošesťdesiat eur.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené s grafickou prílohou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová, Mesta Šahy, Obce Lednické Rovné.*

**Ing. František B a g i n**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**  
**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad Nemšová**  
podpis, pečiatka

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**  
**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad Šahy**  
podpis, pečiatka

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**  
**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Obecný úrad Lednické Rovné**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

**Navrhovateľ:**

1. Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín

**Účastníci konania:**

2. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, odd. finančné a správy mestského majetku, Ing. Jarmila Savková
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Štefánia Kubánová, Janka Palu 10/19, 914 41 Nemšová
5. Milan Papiernik, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová
6. Ing. Gabriela Ďurechová, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová
7. Ing. Jozef Krchnávek, Vážska 463/2, 914 41 Nemšová
8. Anna Krchnávková, Vážska 463/2, 914 41 Nemšová
9. Jindrich Halamicек, č. d. 55, 020 61 Lednické Rovné – doručenie VV
10. Jozef Halamicек- doručenie VV
11. MUDr. Helena Adolfová, K. Mikszátha 920/10, 936 01 Šahy – doručenie VV
12. Štefan Ružička, Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra
13. Branislav Pulíš, Mierové námestie 57, 914 41 Nemšová
14. Štefánková Anna, Vážska 461/6, 914 41 Nemšová
15. Porubská Iveta, 461/6, 914 41 Nemšová
16. Ondruška Jozef, SR- doručenie VV
17. Ondruška Ján, SR- doručenie VV
18. Peter Daňo, Vážska 462/4, 914 41 Nemšová
19. Králik Jozef, Vážska 4, 914 41 Nemšová
20. Králik Pavol, Vážska 4, 914 41 Nemšová
21. Králik Jozef ml., Vážska 4, 914 41 Nemšová
22. Vendžúr Pavol, Vážska 460/8, 914 41 Nemšová - zomrelý – doručuje sa VV
23. Zuzana Vendžúrová, Vážska 460/8, 914 41 Nemšová
24. Mária Hrabovská, Pod Hájom 955/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
25. Hrabovská Eva, Vážska 9, 914 41 Nemšová - Mesto Nemšová
26. Milan Hrabovský, Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová
27. Ján Hrabovský, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča
28. Pavol Charvát, 9. mája 18, 914 41 Nemšová
29. Daniela Charvátová, 9. mája 18, 914 41 Nemšová
30. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 47 Bratislava 11
31. Spoluvlastníci pozemku registra C-KN parcelné číslo:67 v k.ú. Nemšová - doručuje sa VV

**Dotknuté orgány :**

32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
33. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín

34. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 49 Trenčín
35. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
36. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
37. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
38. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
39. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany ovzdušia, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
40. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, OS, referát ŽP a ochrany ovzdušia, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
41. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
42. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
43. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
44. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
45. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
46. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
47. Technická inšpekcia ,a.s., pracovisko Nitra, Mostná 66, 949 01 Nitra
48. Mestský úrad Šahy, Hlavné námestie č. 1, 936 01 Šahy
49. Obecný úrad Lednické Rovné, Námestie slobody č. 32, 020 61 Lednické Rovné

