

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

OV/140/2018/976/DL

Tel. kontakt: 032/6509647,

V Nemšovej, 24.04.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vec: Upovedomenie o podanom odvolaní voči rozhodnutiu o umiestnení stavby „
„NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA
III“, časť:, SO 01 Bytový dom 1, SO 02 Bytový dom 2, SO 03 Zeleň, SO 04
Komunikácia a parkovacie plochy, SO 05 Prípojka plynu BD 1, SO 06 Prípojka
vody BD 1, SO 07 Prípojka kanalizácie BD 1, SO 08 Prípojka NN BD1, SO 09
Prípojka plynu BD 2, SO 10 Prípojka vody BD 2, SO 11 Prípojka kanalizácie BD 2,
SO 12 Prípojka NN BD 2, SO 13 Chodník a spevnené plochy, SO 14 ORL –
Odlučovač ropných látok“ vydanom Mestom Nemšová dňa 28.02.2018 pod číslom
OV/140/2018/447/DL a výzva na vyjadrenie sa účastníkov konania.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 56 Zák. č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

upovedomuje

účastníkov konania o povolení stavby „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“, časť:, SO 01 Bytový dom 1, SO 02 Bytový dom 2, SO 03 Zeleň, SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy, SO 05 Prípojka plynu BD 1, SO 06 Prípojka vody BD 1, SO 07 Prípojka kanalizácie BD 1, SO 08 Prípojka NN BD1, SO 09 Prípojka plynu BD 2, SO 10 Prípojka vody BD 2, SO 11 Prípojka kanalizácie BD 2, SO 12 Prípojka NN BD 2, SO 13 Chodník a spevnené plochy, SO 14 ORL – Odlučovač ropných látok“, v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/6, 1898/22, 1898/24, 1898/234, 1898/233, 1898/160, 1898/164, 1898/229, 1898/262 stavebníka ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460, že voči rozhodnutiu o umiestnení stavby zo dňa 28.02.2018 číslo OV/140/2018/447/DL, bolo Mestu Nemšová dňa 22.03.2018 doručené odvolanie účastníkov konania Mareka Tršku, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová; Márie Trškovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová; Ing. Dariny Pšencíkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17A, 914 41 Nemšová; Kataríny Húserkovej, Ul. Kamenecká č. 308/15, 914 42 Horné Srnie; Alojza Ondrušíka, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová; Janky Ondrušíkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová; GALLO Design, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 2000/17A, 914 41 Nemšová a Ing. Pavla Krišku, PhD., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová v znení cit.:

Ako účastníci územného konania vo veci „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“ navrhovateľa Alex N, s. r. o., Jaseňová 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460 v zmysle ustanovenia §34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – fyzické osoby a právnická osoba, ktorých práva sú rozhodnutím o umiestnení stavby priamo dotknuté, podávame v zákonom stanovenej lehote odvolanie proti rozhodnutiu Stavebného úradu mesta Nemšová, č. j.: OV/140/2018/447/DL zo dňa 28.02.2018 z nasledovných dôvodov:

V stanovisku primátora mesta Nemšová v odôvodnení, prečo stavebný úrad našim podaným námietkam nevyhovel sa uvádza:

- stavebný úrad uvádza, nakoľko projektant stavby Ing. arch. Peter Dunajovec, doložil na základe námietky zo dňa 26.09.2017 opravený výkres č. 12 „ULIČNÝ REZ“, v ktorom je stálozelená forma **taxus baccata (tis obyčajný) nahradená** stálozelenou kríkovou formou **thuja occidentalis (tuja západná), ktorá nemá jedovaté plody**, nie je potrebné žiadať o nové vyjadrenia dotknutých orgánov Okresný úrad Trenčín, odbor životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny a Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne.

Máme za to, že stavebný úrad nevyhodnotil správne našu námietku, nakoľko novo navrhovaná stálozelená forma **thuja occidentalis (tuja západná)** má taktiež jedovaté účinky, t. j. môže mať negatívny vplyv na zdravie a pohodu bývania obyvateľov prilahlého bytového domu Jaseňová 2000/17, Nemšová.

Ako dôkaz o nesprávnom vyhodnotení vyriešenia našej námietky dokladáme citáciu z odborného článku prof. RNDr. Jiří Patočka DrSc., profesor toxikologie, Katedra radiologie, toxikologie a ochrany obyvateľstva, Zdravotně sociální fakulta, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Česká republika:

„**Thuja occidentalis** (zerav západní) patří k nejčastěji pěstovaným druhům. Jsou to keře či stromy vysoké až 20 m, pocházejí z východní části Severní Ameriky. V Evropě se pěstují již od 16. století.

Účinky na organismus: Rostliny jsou jedovaté; aplikace silice na pokožku vede k podráždění a alergické reakci. Otrava po požití se projevuje mydriázou, poruchami vidění, zvracením, průjmem, tachykardií, hypertenzí a křečemi. Může také dojít k poškození jater a ledvin“.

Považujeme preto stanovisko stavebného úradu o nevyhovení našej námietke za neopodstatnené a žiadame, aby územné rozhodnutie o umiestnení parkoviska na parcele 1898/262 bolo opätovne prehodnotené.

- stavebný úrad uvádza, žiadna vyhláška ani zákon neponíma o vplyve zatienenia výhľadu z bytov. Už z výkresu č. 12 „ULIČNÝ REZ“ je zrejmé, že k zatieneniu výhľadu z bytov nedôjde, nakoľko navrhovaná stálozelená forma o výške 1,50 m, bude vo svojej vrchnej hrane, zarovno spodnej časti okenného parapetu I. N.P. bytového domu Jaseňová 2000 v Nemšovej, čiže namietanie narušenia výhľadu z bytových jednotiek, nie je opodstatnené.

Máme za to, že stavebný úrad nevyhodnotil správne našu námietku a nezohľadnil všetky rizikové faktory. Navrhovaná stálozelená forma tuja západná (thuja occidentalis) podľa odbornej literatúry dorastá do výšky 15 – 20 m. Nakoľko budúce parkovacie plochy na parcele 1898/262 (z časti SO 04) nie sú v majetku mesta Nemšová a ani sa o prípadnom budúcom vlastníctve v predmetnom územnom rozhodnutí nič neuvádza, mesto Nemšová nemôže zaručiť, že navrhovaná stálozelená forma nepresiahne v rozhodnutí stavebného úradu spomínanú výšku 1,5 m. V prípade, ak by stálozelená kríková forma dorástla do svojej štandardnej výšky 15 m, tak stavebný úrad nesprávne argumentuje, že neexistuje žiadna

vyhláška ani zákon o vplyve zatienenia výhľadu z bytov, nakoľko existuje STN 73 0580 Denné osvetlenie budov, na ktoré by sa vzťahoval stav, v prípade dorastenia stálozelenej kríkovej formy do svojej štandardnej výšky.

Taktiež máme za to, že je vysoko pravdepodobné, že majiteľ parcely 1898/262 nezabezpečí pravidelnú údržbu tejto stálozelenej kríkovej formy, vychádzajúc z reálneho stavu, kedy spomínanú parcelu 1898/262 nijako neudržiava a nestará sa o ňu, parcela je vo výrazne zanedbanom stave.

Ako účastníci územného konania máme právo vznášať námietky počas samotného konania aj práve z toho dôvodu, aby sa predišlo budúcim susedským prípadne súdnym sporom, a z toho dôvodu považujeme zamietnutie našej námietky stavebným úradom za neopodstatnené a žiadame o opätovné posúdenie vplyvu zatienenia výhľadu z bytov bytovky Jaseňová 2000.

- stavebný úrad uvádza, čo sa týka časti námietky z hľadiska splodín z výfukových plynov, legislatíva na úseku ochrany verejného zdravia pre tento typ znečistenia nemá stanovené limitné ukazovatele a teda nevie posúdiť mieru a prípustnosť znečistenia. Taktiež ďalej sa stavebný úrad opiera o stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne zo dňa 22.01.2018, ktorý uvádza práve vyššie uvedenú citáciu. Stavebný úrad, ale odignoroval úvodnú časť stanoviska, kde Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne uvádza:

„Z hľadiska posúdenia znečisťovania ovzdušia a zaradenia zdroja znečisťovania vonkajšieho ovzdušia sú v prípade malého zdroja znečistenia kompetentným orgánom mesto Nemšová....“ Podľa nášho názoru, mesto Nemšová nevyužilo pre vyhodnotenie rizika z hľadiska splodín z výfukových plynov na zdravie a pohodlie života obyvateľov bytovky Jaseňová 2000 všetky dostupné analýzy a posúdenia, aby mohlo zaujať relevantné stanovisko.

Z tohto dôvodu žiadame, aby mesto Nemšová, ako kompetentný orgán odborne a na základe relevantných analýz posúdilo riziko znečistenia ovzdušia a narušenia zdravia a komfortu bývania obyvateľov bytovky Jaseňová 2000.

- stavebný úrad uvádza, čo sa týka časti námietky z hľadiska nadmerného hluku vznikajúceho pri prevádzke parkoviska, bude možné posúdiť mieru vplyvu až po kolaudácii stavby. Posúdenie dodržania limitných hodnôt uvedených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení bude možné až na základe spôsobu užívania predmetnej stavby a vykonanej objektivizácie hluku meraní.

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame stavebný úrad o doplnenie územného rozhodnutia o časť, kedy predmetné stavby SO 04 budú pri kolaudácii skolaudované podmiennečne, následne budú stavebný úradom (prípadne investorom Alex N, s. r. o., Jaseňová 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460) vykonané merania hluku v čase, keď bude parkovisko plne funkčné a využívané, a v prípade, ak merania nevyhovujú limitným hodnotám uvedeným vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., na základe podmiennečného kolaudačného rozhodnutia, môže byť využívanie danej stavby zakázané.

- stavebný úrad uvádza, nakoľko parkovisko je navrhované a má slúžiť pre potreby parkovania budúcich vlastníkov bytov SO1 Bytový dom 1, SO2 Bytový dom 2 a nie pre žiadnu prevádzku, nie je teda predpoklad intenzívnej výmeny automobilov na parkovacích miestach v nočných hodinách.

Máme za to, že nakoľko parkovisko nebude ohradené a z dôvodu blízkosti letného kúpaliska, ktorého návštevnosť stavebný úrad v minulosti nezohľadnil, a teda parkovacie kapacity pre kúpalisko sú výrazne poddimenzované, čo každoročne dokazuje jeho prevádzka, kedy návštevníci parkujú na všetkých priľahlých uliciach a parkovacích plochách, bude počas jeho

prevádzkovej sezóny najmä vo večerných hodinách dochádzať k zvýšenej prevádzke a teda aj negatívnym vplyvom s ňou súvisiacich.

Z tohto dôvodu považujeme toto stanovisko stavebného úradu za nerešpektujúce reálny stav a situáciu, ktorá sa v danej obytnej štvrti nachádza a žiadame o jeho prehodnotenie.

- taktiež chceme upozorniť na nezrovnalosť v územnom rozhodnutí a uličnom reze, kde je zobrazený vyvýšený chodník, ktorý je zakreslený aj v katastrálnej mape. Tento chodník v súčasnej dobe, ale neexistuje, a keďže podľa výpisu z katastra nehnuteľností, parcela, na ktorej je chodník 1898/160 patrí mestu Nemšová, malo by byť súčasťou územného rozhodnutia rozhodnutie mestského zastupiteľstva, prípadne iné rozhodnutie, ktorým je investor Alex N, s. r. o., Jaseňová 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460 zaviazaný vybudovať chodník a zároveň sa mu udeľuje povolenie, vybudovať chodník na pozemku patriacemu mestu Nemšová. Vybudovanie chodníku, keďže sa nachádza v projektovej dokumentácii, ktorá bola predložená na schválenie pre územné rozhodnutie, ale taktiež pre posudzovanie dotknutým orgánom, je nutnou podmienkou pre kolaudáciu časti stavby SO 04. Keďže v minulosti už investor Alex N, s. r. o., Jaseňová 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460 začal práce na budovaní parkoviska na parcele 1898/262 bez stavebného povolenia, kedy zároveň vykonával aj stavebné úpravy na pozemku mesta parcela 1898/160 a došlo k výmene obrubníkov okolo cesty za betónové šikmé obrubníky slúžiace ako vjazd na parkovisko, máme za to, že mesto Nemšová by malo v záujme ochrany svojho majetku zabrániť ďalším nedovoleným stavebným aktivitám na svojom pozemku a zároveň v územnom rozhodnutí sa vyjadriť, ako sa bude postupovať v prípade vybudovania chodníka. Ak k vybudovaniu chodníka nedôjde a parcela 1898/160 ostane v pôvodnom stave, nebude možný vjazd na parkovisko na parcele 1898/262, aktuálny stav parcely 1898/160 neumožňuje prejazd vozidiel v súlade so stanoviskom MV SR OR PZ Trenčín, ODI Trenčín.

.... "koniec cit.

Stavebný úrad v súlade s § 56 správneho poriadku

vyzýva,

účastníkov územného konania, aby sa najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia k odvolaniu písomne vyjadrili. Po tejto lehote stavebný úrad v súlade s § 57 odst. 2 správneho poriadku predloží odvolanie voči vydanému územnému rozhodnutiu zo dňa **28.02.2018** číslo **OV/140/2018/447/DL**, spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu na rozhodnutie.

Toto upovedomenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

**Mesto Nemšová
podpis, pečiatka**

**Ing. František Bagin
primátor mesta**

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné – Ing. Savková
3. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Ul. Školská č. 18B, 914 41 Nemšová
4. **Spoluvlastníci pozemku registra E KN parc. č. 1898 v k. ú. Nemšová – verejná vyhláška**
5. Daniela Holečková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
6. Joy & Fun, s. r. o., Soblahov č. 20, 913 38 Soblahov
7. Róbert Pagáč, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
8. Mgr. Gabriela Pagáčová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
9. PANO TRADE, s. r. o., Agátová č. 1969/3, 914 41 Nemšová
10. Michal Hamaj, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
11. Mgr. Katarína Hamajová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
12. Ing. Peter Sedláček, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
13. Mgr. Henrieta Sedláčková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
14. Ing. Darina Pšenčíková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
15. Marian Hamaj, Ul. Družstevná č. 968/21, 914 41 Nemšová
16. Jakub Smolka, Ul. Závadská č. 852/56, 914 41 Nemšová
17. Peter Jurenka, Ul. Borovského č. 11, 914 41 Nemšová
18. Juraj Panáček, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
19. Ing. Pavol Kriška, PhD., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
20. Ľudmila Siekelová, Ul. Jaseňová č. 2000/17A, 914 41 Nemšová
21. Alojz Ondrušík, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
22. Janka Ondrušíková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
23. Michal Fabuš, Ul. Janka Palu č. 22/43, 914 41 Nemšová

24. Erika Gurínová, Ul. Ľuborčianska č. 738/40, 914 41 Nemšová
 25. Matúš Hulvej, Ul. Šmidkeho č. 14, 914 41 Nemšová
 26. Andrej Matejka, Dúbravská č. 754/19, 914 42 Horné Srnie
 27. Marek Trška, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová
 28. Mária Tršková, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová
 29. Jozef Burcin, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
 30. Miroslava Burcinová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
 31. Ján Nemeč, Ul. Železničná č. 203/1, 914 41 Nemšová
 32. Dagmara Prekopová, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová
 33. Anna Bakošová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
 34. Emil Bakoš, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
 35. Daniela Mišáková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
 36. Maroš Mišák, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
 37. Lucia Štefancová, Ul. Janka Palu č. 10/19, 914 41 Nemšová
 38. Marian Gabriš, Ul. Jaseňová č. 1997/15, 914 41 Nemšová
 39. Michaela Galková, Jaseňová č. 1997/15, 914 41 Nemšová
 40. Pavol Hamaj, Ul. Družstevná č. 968/21, 914 41 Nemšová
 41. GIBALEX spol. s r. o., Slovenskej armády č. 48, 914 41 Nemšová
 42. VETROPACK NEMŠOVÁ s. r. o., Železničná č. 207/9, 914 41 Nemšová
 43. Ing. Peter Kaprálik, Ul. Jaseňová č. 15, 914 41 Nemšová
 44. Ing. Martin Dubnička, Pod kaštieľom 627/8, 018 41 Dubnica nad Váhom
 45. Ing. Jozef Pasternák, Jaseňová č. 1997/15A, 914 41 Nemšová
 46. Ing. Lucia Pasternáková, Jaseňová č. 1997/15A, 914 41 Nemšová
 47. Mária Pizúrová, Pod Kartušou 258/34, 949 05 Nitra – Horné Krškany
 48. Ing. Jana Valentová, Pod Kartušou 239/17, 949 05 Nitra – Horné Krškany
 49. Ivan Kebísek, Sklárska č. 178/4, 914 41 Nemšová
 50. Juraj Husár, Duklianska č. 4, 914 41 Nemšová
 51. Monika Husárová, Duklianska č. 4, 914 41 Nemšová
 52. Mária Valentová, Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
 53. Ing. Jana Korienková, Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
 54. Simona Mišáková, Jaseňová č. 1997/15A, 914 41 Nemšová
 55. Bui Thi Thanh Huong, Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
 56. Patrik Zuziak, Pod Húštikom č. 611/611, 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín
 57. Kováčová Zuzana, Mateja Bela 26, 911 08 Trenčín
 58. Pavol Galko, Pod Orešovcom č. 795/9, 914 42 Horné Srnie
 59. Ing. Martin Spurný, Ul. Jaseňová č. 1997/15C, 914 41 Nemšová
 60. Radoslav Baňár, Legionárska č. 655/39, 911 01 Trenčín
 61. Stanislav Ďuriš, Jaseňová č. 1997/15C, 914 41 Nemšová
 62. Samuel Ďurík, Šidlíkové č. 40, 914 41 Nemšová
 63. Ján Sedláček, Slovenskej armády č. 588/42, 914 41 Nemšová
 64. Katarína Húserková, Ul. Kamenecká č. 308/15, 914 42 Horné Srnie
 65. Marek Chlebana, Ul. SNP 118/13, 914 41 Nemšová
 66. Ing. Miroslav Begáň, Ul. Závadská č. 854/52, 914 41 Nemšová
 67. Ing. Bernarda Begáňová, Ul. Závadská č. 854/52, 914 41 Nemšová
 68. Mgr. Andrea Cíсарová, Halalovka 2399/48, 911 08 Trenčín
 69. Mgr. Mária Haljaková, Ul. Janka Palu č. 34/44, 914 41 Nemšová
 70. GALLO Design, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
- Na vedomie**
71. Ing. arch. Peter Dunajovec, Pri Rajčianke č. 43, 010 01 Žilina

