

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

---

Číslo: OV/755/2017/2548/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 12.12.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vec: Upovedomenie o podanej námietke k oznámeniu o začatí územného konania a nariadení ústneho konania stavby „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“ vydanom Mestom Nemšová dňa 04.09.2017 pod číslom OV/755/2017/1778/DL, s možnosťou účastníkov konania vyjadriť sa k nim a upovedomenie o doplnení podkladov konania s možnosťou účastníkov konania nahliadnuť do nich.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 33 ods. 2 Zák. č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

### upovedomuje

účastníkov územného konania stavby „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“, časť: SO 01 Bytový dom 1, SO 02 Bytový dom 2, SO 03 Zeleň, SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy, SO 05 Prípojka plynu BD 1, SO 06 Prípojka vody BD 1, SO 07 Prípojka kanalizácie BD 1, SO 08 Prípojka NN BD1, SO 09 Prípojka plynu BD 2, SO 10 Prípojka vody BD 2, SO 11 Prípojka kanalizácie BD 2, SO 12 Prípojka NN BD 2, SO 13 Chodník a spevnené plochy“, navrhovanej v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/6, 1898/22, 1898/24, 1898/234, 1898/233, 1898/160, 1898/164, 1898/262 navrhovateľa ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460, že k oznámeniu o začatí územného konania a nariadení ústneho konania stavby „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“, zo dňa 04.09.2017 číslo OV/755/2017/1778/DL bola Mestu Nemšová dňa 26.09.2017 doručená námietka účastníkov konania Ing. Pavla Krišku, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, GALLO Design, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Ing. Dariny Pšenčíkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Alojza Ondrušíka, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Janky Ondrušíkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Miroslavy Burcinovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Maroša Mišáka, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Márie Trškovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová, Ľudmily Siekelovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17A, 914 41 Nemšová, Mareka Tršku, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová, Dagmary Prekopovej,

Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová, Eriky Gurínovej, Ul. Ľuborčianska č. 738/40, 914 41 Nemšová, Michala Fabuša, Ul. Janka Palu č. 22/43, 914 41 Nemšová, Andreja Matejku, Dúbravská č. 754/19, 914 42 Horné Srnie, Jozefa Burcina, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Jakuba Smolku, Ul. Závadská č. 852/56, 914 41 Nemšová, Juraja Panáčka, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Mareka Chlebanu, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Daniely Holečkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Mgr. Gabriely Pagáčovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Ing. Petra Sedláčka, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Mgr. Henriety Sedláčkovej, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová, Mariana Hamaja, Ul. Družstevná č. 968/21, 914 41 Nemšová a Petra Jurenku, Ul. Borovského č. 11, 914 41 Nemšová v znení :

*cit.:Dolupodpísaní vlastníci bytov a nebytových priestorov ako účastníci konania podávame nasledovné pripomienky k Oznámeniu o začatí územného konania číslo OV/755/2017/1778/DL:*

*1. nesúhlasíme s navrhovanou stavbou časť SO 01 bytový dom 1, SO 02 bytový dom 2, ktorá je navrhovaná ako päťpodlažný bytový dom. Žiadna z existujúcich stavieb v danej lokalite nedosahuje takúto výšku. Okolité bytové domy majú max. 3 poschodia.*

*2. nesúhlasíme s navrhovanou stavbou časť SO 04 komunikácia a parkovacie plochy, ktorá má pozostávať z 19 ks parkovacích stojísk na pozemku k. ú. Nemšová, obec Nemšová, parc. č. 1898/262. Navrhované parkovacie stojiská sú v bezprostrednom susedstve bytového domu, postavenom na parc. č. 1898/266, k. ú. Nemšová, obec Nemšová. Na danej strane sú orientované izby, ktoré sa využívajú predovšetkým ako spálne a detské izby. Obyvatelia bytov by boli vystavení nadmernému hluku, splodinám z výfukov. Okná bytov na prízemí sú vo výške navrhovaného parkoviska, t. j. izby a ich obyvatelia by boli neprimerane osvetľované parkujúcimi autami, výhľad z bytov by bol tieneny. Máme za to, že navrhovaná stavba nespĺňa § 6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., v zmysle ktorej vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať okrem iného požiadavky hygienické, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania.,,... koniec cit...*

**Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku dáva účastníkom územného konania možnosť písomne sa vyjadriť k uvedenej námietke, v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.**

Stavebný úrad zároveň upovedomuje v súlade s § 33 ods. 2 Zák. č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) upovedomuje účastníkov územného konania stavby „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“, časť: SO 01 Bytový dom 1, SO 02 Bytový dom 2, SO 03 Zeleň, SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy, SO 05 Prípojka plynu BD 1, SO 06 Prípojka vody BD 1, SO 07 Prípojka kanalizácie BD 1, SO 08 Prípojka NN BD1, SO 09 Prípojka plynu BD 2, SO 10 Prípojka vody BD 2, SO 11 Prípojka kanalizácie BD 2, SO 12 Prípojka NN BD 2, SO 13 Chodník a spevnené plochy“, navrhovanej v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/6, 1898/22, 1898/24, 1898/234, 1898/233, 1898/160, 1898/164,

1898/262 navrhovateľa ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460, že zo strany navrhovateľa bolo podanie doplnené o tieto podklady:

- Upravenú projektovú dokumentáciu tak, že rešpektuje § 6 ods. (6) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z. (*Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie.*)
- Upravenú projektovú dokumentáciu tak, že objekty SO 06 Prípojka vody BD 1 a SO 10 Prípojka vody BD 2, sú pripojené na verejný rozvod pitnej vody.
- Upravenú projektovú dokumentáciu tak, že dažďová kanalizácia určená na odvod povrchových vôd z parkovísk a spevnených plôch, je samostatným objektom zaústeným cez odlučovač ropných látok do verejnej kanalizácie.
- Doplnenú projektovú dokumentáciu o posúdenie vplyvu oslňovania prízemných bytov v bytovom dome súpisné číslo 2000, od parkujúcich automobilov a návrh protiopatrenia.
- Kladné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne k projektovej dokumentácii.
- Stanovisko správcu vodného toku k projektovej dokumentácii (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.).
- Vyjadrenie Ministerstva obrany SR k projektovej dokumentácii.
- Súhlasné stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Trenčín k projektovej dokumentácii.
- Písomný súhlas Mesta Nemšová, ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1898/24, v k. ú. Nemšová, s umiestnením prípojky plynu do pozemku v jeho vlastníctve.
- Uhradený správny poplatok.

**Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku dáva účastníkom územného konania, možnosť pred vydaním rozhodnutia nahliadnuť do doplnených podkladov konania a zároveň uplatniť svoje námietky v lehote najneskôr 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

**Toto upovedomenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mesto Nemšová  
podpis, pečiatka**

**Ing. František B a g i n  
primátor mesta**

**Doručí sa:**

**Žiadateľ**

1. ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:**

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné – Ing. Savková
3. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Ul. Školská č. 18B, 914 41 Nemšová
4. **Spoluvlastníci pozemku registra E KN parc. č. 1898 v k. ú. Nemšová – verejná vyhláška**
5. Daniela Holečková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
6. Joy & Fun, s. r. o., Soblahov č. 20, 913 38 Soblahov
7. Róbert Pagáč, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
8. Mgr. Gabriela Pagáčová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
9. PANO TRADE, s. r. o., Agátová č. 1969/3, 914 41 Nemšová
10. Michal Hamaj, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
11. Mgr. Katarína Hamajová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
12. Ing. Peter Sedláček, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
13. Mgr. Henrieta Sedláčková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
14. Ing. Darina Pšenčíková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
15. Marian Hamaj, Ul. Družstevná č. 968/21, 914 41 Nemšová
16. Jakub Smolka, Ul. Závadská č. 852/56, 914 41 Nemšová
17. Peter Jurenka, Ul. Borovského č. 11, 914 41 Nemšová
18. Juraj Panáček, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
19. Ing. Pavol Kriška, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
20. Ľudmila Siekelová, Ul. Jaseňová č. 2000/17A, 914 41 Nemšová
21. Alojz Ondrušík, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
22. Janka Ondrušíková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
23. Michal Fabuš, Ul. Janka Palu č. 22/43, 914 41 Nemšová

24. Erika Gurínová, Ul. Ľuborčianska č. 738/40, 914 41 Nemšová
25. Matúš Hulvej, Ul. Šmidkeho č. 14, 914 41 Nemšová
26. Andrej Matejka, Dúbravská č. 754/19, 914 42 Horné Srnie
27. Marek Trška, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová
28. Mária Tršková, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová
29. Jozef Burcin, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
30. Miroslava Burcinová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
31. Ján Nemeč, Ul. Železničná č. 203/1, 914 41 Nemšová
32. Dagmara Prekopová, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová
33. Anna Bakošová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
34. Emil Bakoš, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
35. Daniela Mišáková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
36. Maroš Mišák, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
37. GALLO Design, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
38. Lucia Štefancová, Ul. Janka Palu č. 10/19, 914 41 Nemšová
39. Marian Gabriš, Ul. Jaseňová č. 1997/15, 914 41 Nemšová
40. Michaela Galková, Jaseňová č. 1997/15, 914 41 Nemšová
41. Pavol Hamaj, Ul. Družstevná č. 968/21, 914 41 Nemšová
42. GIBALEX spol. s r. o., Slovenskej armády č. 48, 914 41 Nemšová
43. VETROPACK NEMŠOVÁ s. r. o., Železničná č. 207/9, 914 41 Nemšová
44. Ing. Peter Kaprálik, Ul. Jaseňová č. 15, 914 41 Nemšová
45. Ing. Martin Dubnička, Pod kaštieľom 627/8, 018 41 Dubnica nad Váhom
46. Ing. Jozef Pasternák, Jaseňová č. 1997/15A, 914 41 Nemšová
47. Ing. Lucia Pasternáková, Jaseňová č. 1997/15A, 914 41 Nemšová
48. Mária Pizúrová, Pod Kartušou 258/34, 949 05 Nitra – Horné Krškany
49. Ing. Jana Valentová, Pod Kartušou 239/17, 949 05 Nitra – Horné Krškany
50. Ivan Kebísek, Sklárska č. 178/4, 914 41 Nemšová
51. Juraj Husár, Duklianska č. 4, 914 41 Nemšová
52. Monika Husárová, Duklianska č. 4, 914 41 Nemšová
53. Mária Valentová, Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
54. Ing. Jana Korienková, Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
55. Simona Mišáková, Jaseňová č. 1997/15A, 914 41 Nemšová
56. Bui Thi Thanh Huong, Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
57. Patrik Zuziak, Pod Húštikom č. 611/611, 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín
58. Michaela Podoláková, Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
59. Tomáš Podolák, Janka Kráľa č. 36/18, 018 51 Nová Dubnica
60. Kováčová Zuzana, Mateja Bela 26, 911 08 Trenčín
61. Pavol Galko, Pod Orešovcom č. 795/9, 914 42 Horné Srnie
62. Ing. Martin Spurný, Ul. Jaseňová č. 1997/15C, 914 41 Nemšová
63. Radoslav Baňár, Legionárska č. 655/39, 911 01 Trenčín
64. Tomáš Dobeš, Jozefa Lacu č. 1538/23, 914 41 Nemšová
65. Kristína Dobešová, Za Solňou č. 1068/19, 914 41 Nemšová
66. Stanislav Ďuriš, Jaseňová č. 1997/15C, 914 41 Nemšová
67. Samuel Ďurík, Šidlíkové č. 40, 914 41 Nemšová
68. Ján Sedláček, Slovenskej armády č. 588/42, 914 41 Nemšová

**Na vedomie:**

69. Ing. arch. Peter Dunajovec, Pri Rajčianke č. 43, 010 01 Žilina

