

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo:
OV/145/2021-3/BL-7183

Vybavuje/kontakt:
Ing. Blašková Lenka/0918876665

Nemšová
29.07.2021

Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Michal Baláž, Karpatská 14, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **22.12.2020** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„REKREAČNÁ CHATA“.

Mesto Nemšová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia a na základe výsledku stavebného konania s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania takto

rozhodol:

Podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e:

Stavbu: „**REKREAČNÁ CHATA**“ stavebníka **Michala Baláža, Karpatská 14, 914 41 Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1874/1, 1845, 1846, 1850, 1987, 1870** a na pozemku registra **C KN 1874/3** podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 1874/3 a odňatie pozemku p. č. 1874/3 pod číslom 45682925-71/2020 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.10.2020 pod číslom 1405/20 pozostávajúc z (zo):

- 1. Samostatne stojacej podpivničenej rekreačnej chaty** o pôdorysnom rozmere 9,0 x 10,0 m, s pridruženou terasou prepojenou s rekreačnou chatou o rozmeroch 2,2 x 4,75 m. Rekreačná chata bude podpivničená, jednopodlažná budova s podkrovím.

1.PP: závetrie, sklad, dielňa, sklad, technická miestnosť

1.NP: zádverie, kúpeľňa + WC, chodba, komora, kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, schodisko, pracovňa, terasa.

Podkrovie: chodba so schodiskom, spálňa, izba, kúpeľňa + WC

Technické parametre rekreačnej chaty.

Zastavaná plocha : 100,45 m²

Výška RCH: 7,105 m

Spevnené plochy prístup k rekreačnej chate a vjazd na pozemok, parkovacie miesta pre dva osobné automobily.

Prípojky: prívod vody bude do rekreačnej chaty zabezpečený z jestvujúcej vrtanej studne umiestnenej na pozemku navrhovateľa, kanalizácia je napojená na vodotesnú žumpu umiestnenú na pozemku navrhovateľa, dažďové vody zvedené do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku navrhovateľa, elektrická prípojka z existujúceho podperného bodu, ktorý je osadený na parcele 1845.

Oplotenie.

2. Elektrická prípojka NN pre rekreačnú chatu parcela číslo 1874/1, 1874/2, KÚ Ľuborča, nová prípojka je riešená ako zemná, bod pripojenia z existujúcej istiacej a spínacej skrine SR č. 170 na parcele registra C KN 1845.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „REKREAČNÁ CHATA“ bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

„REKREAČNÁ CHATA“ bude umiestnená pozemkoch registra C KN parc. č.: 1874/1, 1845, 1846, 1850, 1987, 1870 a na pozemku registra C KN1874/3 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová (podľa proj. dokumentácie vypracovanej aut. arch. Ing. Pecucha T.).

Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov:

Vzdialenosť ľavého predného rohu RCH od pozemku p. č. C KN 1875 2,000 m.

Vzdialenosť ľavého zadného rohu RCH od pozemku p. č. C KN 1875 2,000 m.

Vzdialenosť pravého zadného rohu terasy RCH od pozemku p. č. C KN 1873 4,585 m.

Umiestnenie trasovania novej „Elektrickej prípojky NN pre rekreačnú chatu parcela číslo 1874/1, 1874/2, KÚ Ľuborča“ podľa priloženej PD výkres situácie v teréne, č. výkresu EL-1.

Osadenie a umiestnenie studne podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Architektonické podmienky:

Výškové zónovanie stavby Rekreačnej chaty:

výška stavby od ±0,00 = + 7,105 m.

jednopodlažná budova s podkrovím a s podpivničením

tvár zastrešenia: sedlová.

podpivničenie: áno

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Elektrika: Nová elektrická prípojka bude zemná. Elektrická prípojka NN pre rekreačnú chatu bude realizovaná plastovým káblom WL1 – AYKY – J 4 × 16 mm². Bod pripojenia kábla elektrickej prípojky NN bude v existujúcej istiacej a spínacej skrini SR č. 170, typ SR6 DIN0 W 3×400A/4×160A P2, ktorá sa nachádza na verejnom priestranstve pri miestnej komunikácii na parcele číslo 1845. Istenie kábla riešenej prípojky NN bude nožovými poistkami FU7 – 3 × PNA000/40A.

Kábel prípojky bude vo voľnom teréne uložený v káblovej ryhe 35×80 cm v pieskovom lôžku, pod spevnenou plochou a bude vedený v ryhe 120×50 cm, vedený v plastovej chráničke FXKVR40, ktorá je položená v zemi na betónovom podklade. Pre skriňu SR č. 170 na voľné priestranstvo sa inštaluje elektromerový rozvádzač RE. RE je nízkonapäťový kusovo skúšaný rozvádzač zhotovený podľa STN EN 61439-3, spolu s rozvádzačom je výrobcom rozvádzača dodávaný protokol o kusovej skúške. Z elektromerového rozvádzača je vyvedený prívodný kábel WL2 – AYKY – J 4×50 mm² do rozvodnice R1 v oplotení rekreačnej chaty. Prívodný kábel bude uložený v zemi a vedený v prístupovej ceste ku chate.

Kanalizácia: Odkanalizovanie rekreačnej chaty bude odvádzané do ŽB nepriepustnej žumpy $V=10,0$ m³, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Pripojovacie odpadné potrubia od zariadení budú uložené s minimálnym spádom 3%. Kanalizačná prípojka je v spáde 3 %. Po ukončení montáže sa prevedie skúška vodotesnosti a vzduchotesnosti podľa STN 736760 v súlade s montážnymi a skúšobnými predpismi výrobcov jednotlivých častí.

Vodovod: Rekreačná chata bude napojená na vlastnú jestvujúcu studňu, ktorá sa nachádza na pozemku investora. Studňa je riešená ako vŕtaná priemeru 150 mm. V studni bude osadené na betónovom dne čerpadlo s tlakovým zásobníkom. Z tlakového zásobníka bude prípojka k rekreačnej chate. Vŕtaná studňa musí byť vybavená záhlavím s odnímateľným poklopom. Po realizácii studne bude prevedená laboratórna skúška kvality vody.

4. Spevnené plochy prístup k rekreačnej chate a vjazd na pozemok, parkovacie miesta pre dva osobné automobily.

5. Chata bude vykurovaná kotlom na tuhé palivo resp. peletový kotol. Vykurovanie je zabezpečené ako teplovodné podlahové.

6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy osobou na to oprávnenou.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z. a vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ.

8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

9. Celkový náklad stavby: neuvedený

10. Začatie stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

11. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stav. povolenia.

12. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stav. dozor bude vykonávať Ing. Ľ. Ďurech, Višňová 14, 914 41 Nemšová.

13. Stavebník je povinný:

- a) Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- b) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- c) Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- d) viesť stavebný denník v zmysle § 46d) stavebného zákona.

- e) Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
- f) Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
- g) Stavebník je povinný na streche zrealizovať zachytávače snehu tak, ako to určuje § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- h) Stavebník je povinný likvidovať dažďové vody zo striech na vlastnom pozemku vsakovaním.

14. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenia a stanoviská:

14.1 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s. r. o., zo dňa 17.10.2020 číslo 315/2020: S navrhovaným technickým riešením súhlasíme.

14.2 Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 12.12.2019 číslo CD 93787/2019:

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Na stavbou dotknutom území na nachádza NN zemné káblové vedenie vo vlastníctve ZSD, a. s. NN vzdušné vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- Pri stavbe dôjde k prácam v blízkosti NN zemného káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie, (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti tohto vedenia a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia. Súhlasí s navrhovanou NN prípojkou káblom NAYY-J 4×16 mm², ktorá bude napojená zo skrine SR 40-170, ul. Z8vadská, Nemšová. Prípojka bude zaústená do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE, umiestneného vedľa skrine SR 40-170.
- Prípojka bude zhotovená v súlade s § 39 zákona 251/2012 Z. z.
- Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený vo výške podľa STN, (spodný okraj minimálne 600 mm nad definitívnou úpravou terénu), prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok a to aj v čase neprítomnosti odberateľa. Elektromerový rozvádzač odporúčame v plastovom vyhotovení a uzemnený.
- Deliacim miestom medzi technologickým zariadením distribučnej sústavy a elektroenergetickým zariadením odberateľa budú poistkové spodky v skrini SR 40-170, vývod 7, distribučnej siete.

- Pre rekreačnú chatu odsúhlasujeme plombovateľný (zabezpečenie proti výmene typu a veľkosti prúdovej hodnoty ističa) trojfázový hlavný istič pred elektromerom o prúdovej hodnote 25 A, s vypínacou charakteristikou B. Výmenu hlavného ističa je možné zrealizovať iba so súhlasom príslušného špecialistu správy energetických zariadení ZSD a. s.
- Stupeň zabezpečenia dodávky elektrickej energie: 3
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Po realizácii stavby (prípojky) a pred jej pripojením treba špecialistovi správy energetických zariadení ZSD a. s. predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, plán, výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky.
- Dojednanie zmluvy o dodávke el. energie si uplatníte u obchodníka s elektrickou energiou.
- Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
- Investor je povinný uzatvoriť pred uvedením prípojky pod napätie Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.
- Pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD a. s. požadujeme vždy predložiť kópiu tohto vyjadrenia.
- Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a. s.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s.
- Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy.
- Stavebník je povinný v prípade rozšírenia cesty, si práce na úprave napojenia na komunikáciu hradíť na vlastné náklady.

14.3 SPP distribúcia, a. s. zo dňa 28.10.2020 číslo TD/NS/0817/2020/Ga:

Súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecných záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého

plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

14.4 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 27.11.2019 pod číslom SC/2019/2565-2:

Prípojka NN bude v časti trasy uložená v súbehu s cestou III/1884, a to v cestnom pomocnom pozemku, t. j. zelenom pásme šírky 600 mm za vonkajšou hranou priekopy.

Pri samotnej realizácii požadujeme:

- Počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný.
- Pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne.
- Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

14.5 Mesto Nemšová, zo dňa 18.12.2020 pod číslom MsÚ/ŽP/1188/2020/3273:

- Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

- Dodržiavať VZN mesta Nemšová č. 7/2018 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v meste Nemšová.

15. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.

16. Upozorňujeme, že (na):

- a) Dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.

17. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.

18. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.

19. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:

- a) Certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky.
- b) Preukázať spôsob zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.
- c) Geometrický plán porealizačného zamerania stavby.
- d) Splnenie podmienok vyššie uvedených.
- e) Certifikát o energetickej triede budovy.
- f) Potvrdenie o vykonaní tlakových skúšok vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, ústredného vykurovania a tlakových skúšok prípojky vody, žumpy.
- g) Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s. ku kolaudácii.
- h) Revíziu správu elektroinštalácie a bleskozvodu.
- i) Revíziu správu od komínov.
- j) Laboratórny rozbor vody z vlastnej studne.

20. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

21. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

22. Navrhovateľ je povinný pred vydaním právoplatného kolaudačného povolenia na stavbu „REKREAČNÁ CHATA“, požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby „Terénne úpravy pozemkov 1870 a 1987“, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie dňa 03.07.2018 pod číslom OV/311/2018-3/PR-1644/2018.

23. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote v rámci konania o povolení stavby „REKREAČNÁ CHATA“, podal stavebník námietky k rozhodnutiu číslo OV/304/2021-4/BL-4085. Stavebný úrad považuje za relevantný bod, bod č. 3, z predmetného vyjadrenia, a zahrňuje ho do výrokovvej časti stavebného povolenia kde sa uvádza nasledovne: Bod č. 3: „...*Viem, že ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „REKREAČNÁ CHATA“, musím mať skolaudovanú stavbu „Terénne úpravy pozemkov 1870 a 1987“, čo samozrejme dodržím, nakoľko som doteraz dodržal a aj v budúcnosti dodržím všetky náležitosti, ktoré mi vyplývajú zo zákonov prislúchajúcich k stavbeným konaniam. ...*“

Námietka je opodstatnená a vyhovuje sa jej – vid' bod 22.

Odôvodnenie.

Stavebník **Michal Baláž, Karpatská 14, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **22.12.2020** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „REKREAČNÁ CHATA“. Stavebný úrad následne oznámil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie a upustil od ústneho konania spojené s miestnym zisťovaním, písomným oznámením zo dňa 09.06.2021 pod č. j. OV/145/2021-2/BL-6503, ktoré bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci stavebného konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení písomne upozornení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o umiestnení stavby bola vznesená námietka zo strany stavebníka, ktorá je uvedená v odseku 23 výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietka stavebníka:

Námietku Michala Baláža, Karpatská 14, 914 41 Nemšová uvedenú v odseku 23 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia vyhodnotil stavebný úrad ako opodstatnenú, nakoľko bude stavebník zaviazaný v podmienkach stavebného povolenia uvedenú skutočnosť plniť.

Žiadosť bola doložená:

Projektom stavby:

- architektonicky - stavebné riešenie: aut. arch. Ing. T. Pecucha
- vonkajšie silnoprúdové rozvody: Jozef Cyprian,
- prípojka kanál., vody, zdravotech., vykurovanie, studňa, žumpa: aut. Arch. Ing. T. Pecucha
- umelé osvetlenie, vnútorné rozvody, bleskozvod a uzemnenie: Ing. Peter Holko
- protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Veronika Grosmanová
- statické posúdenie: Ing. Tomáš Vrablec
- rozhodnutie k stavbe „Studňa“, zo dňa 17.10.2019 pod číslom 882/2019-2
- prehlásením stavebného dozoru
- dokladom o zaplatení správneho poplatku
- Vyjadreniami:
 - Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 12.12.2019 pod číslom CD 93787/2019
 - RVS Vlára – Váh, s. r. o. zo dňa 17.10.2020 pod číslom 315/2020
 - SPP – distribúcia, a. s. zo dňa 28.10.2020 pod číslom TD/NS/0817/2020/Ga
 - Správa ciest TSK, zo dňa 27.11.2019 pod číslom SC/2019/2565-2
 - Mesto Nemšová, zo dňa 18.12.2020 pod číslom MsÚ/ŽP/1188/2020/3273

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok: v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 50 €. Slovom: päťdesiat eur.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka: 1 x PD

Doručí sa:

Stavebník:

1. Michal Baláž, Karpatská 14, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová FO – Ing. J. Barbuščák, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

3. Mgr. Mária Huráková, Ľuborčianska 756/6, 914 41 Nemšová

4. Jakub Hurák, Ľuborčianska 756/6, 914 41 Nemšová

5. Bc. Lukáš Dobranský, Lipová 92/25, 076 62 Parchovany

6. Bc. Veronika Dobranská, Lipová 92/25, 076 62 Parchovany

7. Jarmila Novosádová, Ľuborčianska 756/6, 914 41 Nemšová

8. Ing. Marián Štefánek, Šoltésovej 1724/11, 911 01 Trenčín

9. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava

10. Michal Mutňanský, Družstevná 970/20, 914 41 Nemšová

11. Oľga Kvasnicová, Závadská 771/25, 914 41 Nemšová

12. Pavol Mutňanský, Družstevná 969/22, 914 41 Nemšová

13. Katarína Bobotová – v zastúpení SPF
 14. Ján Hrnčiarik – v zastúpení SPF
 15. Helena Pulišová – **doručené VV**
 16. Ladislav Kakody, Ľuborčianska 18, 914 41 Nemšová
 17. Margita Kakodyová, Ľuborčianska 18, 914 41 Nemšová
 18. Jana Bonková, J. Lacu 1016/24, 914 41 Nemšová
 19. Anna Kráčalová, Za Soľnou 1061/5, 914 41 Nemšová
 20. Ing. Marta Ďurechová, Fučíkova 2224/7A, 914 41 Nemšová
 21. Emil Hrnčiarik, Fučíkova 996/14, 914 41 Nemšová
 22. Anna Prnová, Popovova 2582/20, 841 01 Bratislava
 23. Marta Šamajová, Javorová 3071/5, 010 07 Žilina
 24. SBUL – Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová
 25. Miroslav Ďuriš, Závadská 75, 914 41 Nemšová
 26. Marta Krchňávková, Považská 4, 914 41 Nemšová
 27. Milan Rýger, Borovského 5, 914 41 Nemšová
 28. Marcela Vydrnáková, Sklárska 2, 914 41 Nemšová
 29. Anna Varadinová – v zastúpení SPF
 30. Katarína Gurínová – v zastúpení SPF
 31. Anna Horná – v zastúpení SPF
 32. Margita Patková, Fučíkova 17, 914 41 Nemšová
 33. Mária Bobotová, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
 34. Martina Bobotová, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
 35. Petronela Bobotová, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
 36. Michaela Bobotová, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
 37. Ing. Ľubomír Ďurech, Višňová 14, 914 41 Nemšová
 38. Projat s. r. o., Pribinove Sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica
 39. BWSS s. r. o., Gagarinova 1009/38, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Dotknuté orgány:**
40. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
 41. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
 42. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
 43. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 44. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
 45. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 46. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
 47. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, ref. – ŽP Ing. Slotíková, 914 41 Nemšová