



# M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo:  
OV/311/2020-4/PR-2020/2020

Tel. kontakt: Ing. Prílesanová  
032/6509614, 0908547920

V Nemšovej:  
04.08.2020

## V e r e j n á   v y h l á š k a

### **R o z h o d n u t i e o prerušení konania.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) územné konanie stavby „**NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III**“ v obci Nemšová v **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra C KN parc. č.: **1898/9, 1898/234, 1898/233, 1898/160, 1898/164, 1898/262 a E KN parc. č. 1898** navrhovateľa **ALEX N, s.r.o., Ul. Jaseňová č. 1997/15, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460** v zastúpení Ing. arch. Patrom Dunajovcom, IČO 37809644 so sídlom 010 01 Žilina, Škultétyho 70, kanc. Pri Rajčianske 43, 010 01 Žilina

### **p r e r u š u j e na 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku počas doby stanovenej na doplnenie žiadosti neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Navrhovateľ ALEX N, s.r.o., Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44525460 (ďalej len navrhovateľ) podal dňa 04.08.2017 na Mesto Nemšová návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „**NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III**“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad oznámil dňa 04.09.2017 začatie územného konania a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo 26.09.2017.

Dňa 26.09.2017 doručili účastníci konania, vlastníci susedných bytov a nebytových priestorov na Mestský úrad Nemšová nesúhlasné stanovisko, v ktorom namietali voči výške stavebných objektov SO 01 Bytový dom 1 a SO 02 Bytový dom 2 a voči stavebnému objektu SO 04 Komunikácie a parkovacie plochy.

Stavebný úrad dňa 12.12.2017 pod číslom OV/755/2017/2548/DL upovedomil účastníkov konania o podanej námietke s možnosťou vyjadriť sa k nej a súčasne upovedomil účastníkov konania možnosť oboznámiť sa pred vydaním rozhodnutia do doplnených podkladov.

Dňa 11.01.2018 podali písomnú námietku k upovedomeniu účastníci konania: Ing. Darina Pšenčíková, Ing. Pavol Kriška a GALLO Design, s.r.o.

Dňa 12.01.2018 bol stavebnému úradu doručený výkres - ULIČNÝ REZ od Ing. arch. Petra Dunajovca, autora projektovej dokumentácie. Ing. arch. Peter Dunajovec sa písomne k námietkam účastníkov konania vyjadril 21.01.2018. K vyjadreniu bolo doložené zameranie oporného múra na p. č. 1898/262 zo dňa 15.01.2018 a stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne zo dňa 22.01.2018.

Stavebný úrad dňa 28.02.2018 pod číslom OV/140/2018/447/DL vydal na stavbu „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“ územné rozhodnutie. Dňa 15.03.2018 pod číslom OV/140/2018/576/DL stavebný úrad vydal písomné opravenie chyby v uvedenom rozhodnutí zo dňa 28.02.2018.

Dňa 22.03.2018 bolo stavebnému úradu doručené od účastníkov konania - Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Jaseňová 2000/17, 914 41 Nemšová odvolanie voči územnému rozhodnutiu zo dňa 28.02.2018 pod číslom OV/140/2018/447/DL.

Stavebný úrad dňa 24.04.2018 pod číslom OV/140/2018/976/DL upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní a vyzval ich na vyjadrenie sa v termíne do 7 pracovných dní.

Stavebný úrad dňa 02.07.2018 pod číslom OV/140/2018/1617/DL-01 postúpil odvolanie účastníkov konania na rozhodnutie Okresnému úradu Trenčín, Odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej len odvolací orgán) spolu s písomným stanoviskom.

Odvolací orgán rozhodnutím zo dňa 31.07.2018, číslo OU-TN-OVBP2-2018/021778-002/Ka odvolaním napadnuté územné rozhodnutie vydané Mestom Nemšová ako prvostupňovým orgánom zrušili a vec vrátil na nové prejedanie a rozhodnutie s tým, že v novom konaní bude prvostupňový orgán postupovať v zmysle § 32 až § 39a stavebného zákona, vyzve navrhovateľa na doplnenie podania o správne a chýbajúce podklady a následne návrh posúdi a vo veci rozhodne, pričom sa vyvaruje chýb, ktoré sú v rozhodnutí odvolacieho orgánu uvedené. Rozhodnutie odvolacieho orgánu nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2018.

Ing. arch. Peter Dunajovec, splnomocnený zástupca navrhovateľa dňa 19.10.2018 stavebnému úradu zaslal doplnenie podania na základe rozhodnutia odvolacieho orgánu.

Mesto Nemšová viazané rozhodnutím odvolacieho orgánu dňa 27.11.2018 pod číslom OV/140/2018/2709/DL vyzvalo navrhovateľa, aby stavebnému úradu doplnil podklady k návrhu na vydanie územného rozhodnutia zosúladené s platným územným plánom a rozhodnutím zo dňa 29.11.2018 číslo OV/140/2018/2733/DL konanie prerušil.

Stavebnému úradu boli priebežne doplnené podklady: Vyjadrenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s.r.o. číslo 23/2/2018 zo dňa 29.11.2018, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi Mestom Nemšová a ALEX N s.r.o. zo dňa 22.03.2019, Nájomná zmluva PO 6/2019 uzatvorená medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkovým spoločenstvom a ALEX N s.r.o. zo dňa 24.05.2019, Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 10.06.2019 číslo CD 39807/2019, Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. zo dňa 18.07.2019 číslo 6611920298. Dňa 10.05.2019 navrhovateľ stavebnému úradu predložil doplnenie návrhu o Záverečnú správu geologického prieskumu životného prostredia a svetlo technický posudok.

Stavebný úrad dňa 18.07.2019 pod číslom OV/632/2019-3/VK-1866/2019 oboznámil účastníkov konania o možnosti nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a vyjadriť sa k nim.

Dňa 06.03.2020 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie Okresného úradu Trenčín zo dňa 06.03.2020 číslo OU-TN-OSZP3-2020/008350-002. Dňa 30.03.2020 navrhovateľ stavebnému úradu predložil dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve PO 6/2019 uzatvorenej medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov, pozemkovým spoločenstvom a ALEX N s.r.o.

Stavebný úrad dňa 31.03.2020 písomne oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, že obdržal nové podklady k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s možnosťou sa s nimi oboznámiť a vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia. Na základe uvedeného oznámenie boli do podateľne Mestského úradu v Nemšovej doručené pripomienky účastníkov konania: Petra Kaprálika, Jaseňová 1997/15, 914 41 Nemšová zo dňa 15.07.2020 a Mgr. Michaely Galkovej, PhD., Jaseňová 1997/15, 914 41 Nemšová zo dňa 27.07.2020.

Stavebný úrad posúdil navrhovateľom predložené podklady k vydaniu územného rozhodnutia, vyjadrenia dotknutých orgánov, uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania a zistil, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná Ing. arch. Petrom Dunajovcom, autorizovaným architektom, Reg. č. \*0292AA\* z 05/2019, vykazuje nesúlad navrhovanej stavby s platným Územným plánom Mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo 367 zo dňa 28.02.2018 a to aj napriek skutočnosti, že stavebný úrad navrhovateľa výzvou zo dňa 27.11.2018, číslo OV/140/2018/2709/DL vyzval na úpravu projektovej dokumentácie tak, aby bola v súlade s platným územným plánom.

Stavebný úrad z dôvodu, že projektová dokumentácia pre vydanie územného nezodpovedá náležitostiam podľa § 3 ods. 4 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona dňa 04.08.2020 pod číslom OV/311/2020-3/PR-2019/2020 vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu v termíne do 60 dní.

Stavebný úrad vo výzve navrhovateľa upozornil, že ak v stanovenom termíne návrh na vydanie územného rozhodnutia nedoplní, stavebný úrad podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie zastaví.

Na základe uvedeného stavebný úrad v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) územné konanie stavby „NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“ v obci Nemšová v k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1898/9, 1898/234, 1898/233, 1898/160, 1898/164, 1898/262 a E KN parc. č. 1898 navrhovateľa ALEX N, s.r.o., Ul. Jaseňová č. 1997/15, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460 v zastúpení Ing. arch. Patrom Dunajovcom, IČO 37809644 so sídlom 010 01 Žilina, Škultétyho 70, kanc. Pri Rajčianske 43, 010 01 Žilina prerušil na 60 dní.

### **P o u č e n i e.**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Miloš Mojto**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

**Navrhovateľ:**

1. Ing. arch. Peter Dunajovec, Pri Rajčianke č. 43, 010 01 Žilina, splnomocnený zástupca navrhovateľa

**Účastníci konania:**

2. Účastníkom konania sa rozhodnutie v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania)

**Dotknuté orgány:**

3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
5. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
6. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva TN, Ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru TN, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie štátnej správy vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
13. Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 01 Trenčín
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
15. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. správne Mgr. Beáta Belková

**Na vedomie:**

16. ALEX N, s. r. o., Jaseňová 1997/15B, 914 41 Nemšová