

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 14. 02.2017**

K bodu : **Zámer a prenájom pozemkov, C KN parcely č. 14/1, 14/5, k.ú. Nemšová.....ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1) pozemky, C KN parcelu č. **14/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12988 m² a C KN parcelu č. **14/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5611 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

ako **dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová**

2) zámer

prenájať pozemky, resp. ich časti, C KN parcelu č. **14/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12988 m² a C KN parcelu č. **14/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5611 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – Slovenskému zväzu ľadového hokeja, IČO: 30845386, Trnavská cesta 27/B, 83104 Bratislava zastúpenému predsedom Ing. Martinom Kohútom na dobu určitú - 40 rokov za celkové nájomné 1 € za účelom výstavby športovej haly

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Slovenský zväz ľadového hokeja má záujem o spoluprácu s Mestom Nemšová v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry. Účelom spoločného postupu je snaha vytvoriť adekvátne a atraktívne priestory pre prácu s deťmi a mládežou. Prenájom pozemkov resp. ich častí

umožní Slovenskému zväzu ľadového hokeja výstavbu športovej haly resp. objektu, ktorý zabezpečí viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné využitie voľného času. Predmetná stavba je navrhnutá pre osadenie v blízkosti Základnej školy, Janka Palu 2, Nemšová. Zámerom je vybudovanie športovej haly s ihriskom o rozmeroch 20x40 metrov s celoročnou prevádzkou a rozšíriť tak školské a mimoškolské aktivity mládeže. V zimných mesiacoch bude objekt slúžiť pre potreby korčuľovania a hokeja. V letných mesiacoch jednoduchým rozpustením ľadovej plochy a bez nutnosti ďalších komplikovaných úprav je možné vytvoriť z hracej plochy ihrisko pre letné športy (basketbal, pozemný hokej, hádzaná, tenis a pod.) V rámci uvedeného bude novovybudovaný priestor slúžiť k navýšeniu počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie, hokej) na školách ako aj k minimálne 60 hodinám mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov mesta a jeho okolia.

3.) **prenájom pozemkov**, resp. ich častí

C KN parcely č. **14/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12988 m² a C KN parcely č. **14/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5611 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – Slovenskému zväzu ľadového hokeja, IČO: 30845386, Trnavská cesta 27/B, 83104 Bratislava zastúpenému predsedom Ing. Martinom Kohútom na dobu určitú - 40 rokov za celkové nájomné 1 € za účelom výstavby športovej haly

V Nemšovej dňa 14.02.2017

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1, 3 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer a prenájom pozemkov, C KN parcely č. 14/1, 14/5, k.ú. Nemšová.....ako prípad hodný osobitného zreteľa

Na mesto Nemšová sa listom zo dňa 25.01.2017 obrátil Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/B, 83104 Bratislava zastúpený predsedom Ing. Martinom Kohútom so žiadosťou o spoluprácu v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry. Účelom spoločného postupu pre zlepšenie podmienok v mládežníckom športe, teda aj v mládežníckom hokeji, je snaha vytvoriť adekvátne a atraktívne priestory pre prácu s deťmi a mládežou. Cieľom Slovenského zväzu ľadového hokeja je vybudovanie športovej haly, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné zmysluplné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu pod vedením odborníkov. Ďalšie skutočnosti sú uvedené v odôvodnení prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Jednou z podmienok podania žiadosti o vybudovanie objektu je súhlas mestského zastupiteľstva s prenájomom uvedených pozemkov Slovenskému zväzu ľadového hokeja na obdobie 40 rokov za celkové nájomné 1 €.

Zámer zameniť pozemky bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že jej platnosť skončí v prípade neschválenia žiadosti o vybudovanie objektu športovej haly.

V Nemšovej dňa 10.02.2017

JUDr. Tatiana Hamarová