

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV/71/2020-11/MIN – 3077

Vybavuje/linka:
Ing. Andrea Mind'árová / 0326509634, 0907641477
andrea.mindarova@nemsova.sk

Nemšová
25.11.2020

Verejná vyhláška

S T A V E B N É P O V O L E N I E .

Stavebník Ladislav Kojda, Púchovská 524/19, 914 41 Nemšová požiadal dňa 23.09.2019 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia stavby „RODINNÝ DOM“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 525/2 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 525/2, 525/1 v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní spojenom s územným konaním s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**

Stavbu:

„RODINNÝ DOM“,

stavebníka **Ladislava Kojdu, Púchovská 524/19, 914 41 Nemšová** v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra C KN parc. č. 525/2 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 525/2, 525/1 pozostávajúcu z (zo):

1. Samostatne stojaceho rodinného domu s jedným štvorizbovým bytom:

Prízemie: Chodba, izba, izba, WC, kúpeľňa, obývací izba, kuchyňa, špajza, kotolňa, izba, kúpeľňa.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: 184,00 m².

Obostavaný priestor: 830,00 m³.

Úžitková plocha: 153,70 m².

Obytná plocha: 95,35 m².

2. Vnútorých rozvodov:

Elektroinštalácia, bleskozvod, zdravotníctvo, vykurovanie.

3. Prípojok inžinierskych sietí:

Elektrická NN prípojka káblom NAYY – J 4 x 16 mm² s napojením zo skrine SPP podperný bod č. 267, Ul. Púchovská, Nemšová.

Vodovodná prípojka z materiálu PE DN 25 s dĺžkou 65,0 m s napojením v existujúcej vodomernej šachte na existujúcu prípojku vedúcu k rodinnému domu súp. č. 524.

Kanalizačná prípojka PVC DN 150 so zaústením do existujúcej domovej revíznej kanalizačnej šachty na parc. č. 525/2.

1. Spevnených plôch: Prístup k stavbe s napojením na existujúci vjazd a parkovacia plocha zo zámkovej dlažby.

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o l u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavba bude umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 525/2 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 525/2, 525/1.
Šírka priečelia stavby: 19,00 m.
Minimálne odstupové vzdialenosti stavby od susedných pozemkov a stavieb:
Od pozemkov registra C KN parc. č.: 526/2, 526/4: 2,00 m.
Od pozemku registra C KN parc. č. 525/1: 25,27 m.
Od pozemku registra C KN parc. č. 527/2: 34,20 m.
Výškové zónovanie stavby: $\pm 0,00 = + 0,20$ m od nivelety cesty II/507, Ul. Púchovská.
Výška stavby od $\pm 0,00$ po hrebeň: + 5,673 m.
3. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: Prízemie.
Tvar zastrešenia: Kombinovaná sedlová strecha.
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
Nové prípojky elektriky, vody a kanalizácie napojené na verejné rozvody prostredníctvom existujúcich prípojok k rodinnému domu súpisné číslo 524.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad stavby: 85 000 €.
8. Začatie stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať vykonávať Ing. František Bagin, Ev. č. 00172 (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).

11. Stavebník je povinný:

- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- Stavebník je podľa § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

12. Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona je potrebné dodržať podmienky, vyjadrenia a stanoviská:

12.1. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.

12.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.

12.3. Z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Vznikajúce odpady pri stavbách zneškodňovať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanovením zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

- Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch. Na umiestnenie výkopovej zeminy mimo realizácie stavby je pôvodca odpadov povinný požiadať o vydanie súhlasu podľa § 97 ods. 1. písm. v) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch.

12.4. Západoslvenská distribučná, a.s. zo dňa 10.07.2019 číslo CD 181/2019:

- Na stavbou dotknutom území sa nachádza VN a NN zemné káblové vedenie vo vlastníctve ZSD, a.s. NN vzdušné vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- Pri stavbe dôjde k prácam v blízkosti NN vzdušného vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti tohto vedenia a o možnosti vzniku smrteľného úradu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia.
- ZSD a.s. súhlasí s navrhovanou NN prípojkou káblom NAYY – J 4 x 16 mm², ktorá bude napojená zo skrine SPP, podp. bod č. 267, Ul. Púchovská, Nemšová. Prípojka bude zaústená do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE.
- Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený vo výške podľa STN (spodný okraj minimálne 600 mm nad definitívnou úpravou terénu), prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok a to aj v čase neprítomnosti odberateľa. Elektromerový rozvádzač odporúčame v plastovom vyhotovení a uzemnený.
- Deliacim miestom medzi technologickým zariadením distribučnej sústavy a elektroenergetickým zariadením odberateľa budú poistkové spodky v skrini SPP, p. b. č. 267 NN distribučnej siete.
- Pre rodinný dom sa odsúhlasuje plombovateľný (zabezpečenie proti výmene a veľkosti prúdovej hodnoty ističa) trojfázový hlavný istič pred elektromerom a prúdovej hodnote 25 A, s vypínacou charakteristikou B. Výmenu hlavného ističa je možné realizovať iba so súhlasom príslušného špecialistu správy energetických zariadení ZSD a.s.
- Stupeň zabezpečenia dodávky elektrickej energie: 3.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Po realizácii stavby (prípojky) a pred jej pripojením treba špecialistovi správy energetických zariadení ZSD a.s. predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, plán, výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky.
- Dojednanie zmluvy o dodávke el. energie si uplatníte u obchodníka s elektrickou energiou.

- Investor je povinný uzatvoriť pre uvedení prípojky pod napätie Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.
- Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

12.5.Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o. zo dňa 20.09.2019 číslo 209/2019:

- Objekt rodinného domu bude zásobovaný pitnou vodou prostredníctvom vodovodnej prípojky z materiálu PE DN 25 s dĺžkou cca 65,0 m. Prípojka bude napojená v existujúcej vodomernej šachte na existujúcu prípojku vedúcu k rodinnému domu na parc. č. 525/1.
- Odvádzanie spaškových vôd zo stavby bude kanalizačnou prípojkou PVC DN 150. prípojka bude zaústená do existujúcej domevej revíznej šachty umiestnenej na pozemku parc. č. 525/2.
- Napojenie novo navrhovanej prípojky bude zrealizované vložení „T“ odbočky a nie navrtávacím pásom, ako je to uvedené v technickej správe.
- Montáž vodomerov vykonajú pracovníci RVS VV s.r.o. na základe predloženej žiadosti.
- V prípade, že na pozemku bude zriadená studňa, nesmie byť rozvod vody z vlasnej studne prepojený s vnútorným rozvodom vody, ktorý je napojený na verejný vodovod.
- Zrážkové odpadové vody budú likvidované na vlastnom pozemku vsakom a nebudú odvádzané do verejnej kanalizácie.
- Pred začatím vypúšťania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť v kancelárii RVS VV s.r.o.
- Minimálny sklon kanalizačnej prípojky musí byť 2,0 ‰.

12.6.Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 25.06.2020 číslo

KPUTN

– 2020/13060-2/49048/NIP:

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou je potrebné písomne ohlásiť najmenej s týždňovým predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce.

- Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KTÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

12.7. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor zo dňa 15.01.2020 číslo OU-TN-PLO-2020/005551-002:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestrením na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku - záhrada na ostatnú prípadne zastavanú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
- V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.

12.8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11.01.2019 číslo OÚ – TN-OSZP3-2019/003708-002 KOC:

V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

12.9. Mesto Nemšová, referát životného prostredia zo dňa 16.10.2020 číslo MsÚ-290/2020:

- Z hľadiska ochrany ovzdušia bude stavba malým zdrojom znečistenia ovzdušia.
- Projekt rieši vykurovanie novostavba rodibného domu krbovou vložkou, typ paliva je drevo, výška komína 7 m.

- Užívateľ bude dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
 - Užívateľ bude dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.
 - Užívateľ bude dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 3/2017 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v meste Nemšová.
- 12.10. Pred realizáciou stavby zabezpečiť meranie a posúdenie radónového rizika – posudok od odborne spôsobilej organizácie a pri realizácii stavby dodržať určené protiradónové opatrenia, alebo technicky riešiť protiradónové opatrenia podľa STN 730601 t.j. tak, ako je nižšie uvedené:
- Obmedziť kontakt stavby s podlažím na nevyhnutné minimum.
 - Nevykonávať okolo stavby na väčších plochách úpravy s nízkou priepustnosťou pre plyny (asfalt, betón a pod.).
 - Na obsyp okolo stavby používať materiál s vysokou priepustnosťou pre plyny.
 - Pod podlahami v kontaktných podlažiach nerealizovať nevetrané drenážne vrstvy s vysokou plynopriepustnosťou. Ak treba takúto vrstvu vytvoriť, musí byť vždy odvetraná do exteriéru.
 - Protiradónová izolácia plní zároveň aj funkciu hydroizolácie, a preto musí byť navrhnutá tak, aby odolávala hydrofyzikálnemu, mechanickému a koróznemu namáhaniu.
 - Protiradónová izolácia musí byť celistvá a spojená po celej ploche kontaktnej konštrukcie. Celistvosť sa dosahuje najmä realizáciou vzduchotesných spojov a priestupov.
- 12.11. V prípade potreby rozkopania verejného priestranstva a chodníka na ulici Púchovská je potrebné minimálne jeden mesiac pred zahájením výkopových prác požiadať Mesto Nemšová, ako príslušný správny cestný orgán o povolenie na zvláštne verejného priestranstva, miestnej komunikácie.
- 12.12. Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov t. j. Mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.
- 12.13. Ku kolaudácii stavebník predloží:
- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarnej ochrana.
 - Porealizačné zameranie stavby – geometrický plán.
 - Doklady o zneškodnení odpadov vzniknutých počas výstavby.
 - Tlakové skúšky vnútorných rozvodov: Ústredného kúrenia, zdravotníckej.
 - Revízne správy od elektroinštalácie a bleskozvodu.
 - Potvrdenie o nezávadnosti komína.

- Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
- 13. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
- 14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
- 15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Ladislav Kojda, Púchovská 524/19, 914 41 Nemšová požiadal dňa 23.09.2019 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia stavby „RODINNÝ DOM“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 525/2 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 525/2, 525/1 v spojenom územnom a stavebnom konaní. Nakoľko žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad dňa 18.10.2019 pod číslom OV/887/2019-2/MIN-2644 vyzval stavebníka na doplnenie návrhu a rozhodnutím zo dňa 18.10.2019 číslo OV/887/2019-3/MIN-2645 konanie prerušil. Stavebník dňa 09.03.2020 podanú žiadosť doplnil o projektovú dokumentáciu – statické posúdenie stavby a stanovisko Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru zo dňa 15.01.2020 číslo OU-TN-PLO-2020/005551-002 a požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o 90 dní. Stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel. Z dôvodu, že predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala všetky predpísané náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad dňa 19.03.2020 pod číslom OV/71/2020-6/MIN – 646 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v termíne do 90 dní a súčasne stavebníka poučil, že ak v stanovenom termíne žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle vyššie uvedenej výzvy kompletne nedoplní, stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 19.03.2020 číslo OV/71/2020-7/MIN-647 konanie prerušil.

Stavebník stavebnému úradu dňa 03.06.2020 doplnil časť požadovaných dokladov. Stavebný úrad dňa 08.06.2020 číslo OV/71/2020-8/MIN-1450 na doplnenie dokladov písomne odpovedal. Po doplnení žiadosti stavebníkom stavebný úrad dňa 05.08.2020 pod číslom OV/71/2020-10/MIN-2027 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.09.2020.

Stavebné konanie stavebný úrad spojil s územným konaním v súlade s 39a ods. 4 nakoľko sa jednalo o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia boli jednoznačné vzhľadom na pomery v území. Počas ústneho konania stavebný úrad zistil, že predložená projektová dokumentácia (výkres situácie) neobsahuje všetky potrebné údaje o odstupových vzdialenostiach navrhovanej stavby od susedných pozemkov. Stavebnému úradu nebolo stavebníkom predložené súhlasné stanovisko Mesta Nemšová, Mestského úradu Nemšová, oddelenia správneho, referátu životného prostredia ako príslušného orgánu štátnej správy podľa Zák. č. 137/2020 Z. z. o ovzduší k stavbe malého zdroja znečisťovania ovzdušia o vydanie ktorého stavebník požiadal 12.02.2020. Stavebný úrad uvedené nedostatky uviedol v zápisnici z ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Dňa 16.10.2020 pod číslom MsÚ – 290/2020 Mesto Nemšová, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia vydalo súhlasné stanovisko so stavbou malého zdroja znečistenia ovzdušia pre stavebníka Ladislava Kojdu, uvedené stanovisko bolo na vedomie doručené stavebnému úradu. Stavebník stavebnému úradu dňa 18.11.2020 doručil situáciu osadenia stavby s vyznačením všetkých odstupových vzdialenosti od susedných pozemkov.

V rámci konania o povolení stavby námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Povoľovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Žiadosť o povolenie stavby bola doložená:

- Projektom stavby, ktorý vypracovali:
 - Architektonické, stavebné riešenie, zdravotníctvo: Ing. Pavol Vavruš.
 - Statické posúdenie: Ing. Jaroslav Repa, PhD, Reg. č. 1401*13.
 - Protipožiarnu bezpečnosť stavby: Ing. Miroslav Šulík, špecialista požiarnej ochrany, Reg. č. 24/2018.
 - Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody: Jozef Vlna, elektrotechnik špecialista, Ev. č. 082 ITN 1998, EZ PA, B1 E2.
 - Vykurovanie: Ing. Marián Henek, REg. č. 5251*SP*14.
- Výpisom z listu vlastníctva.
- Prehlásením stavebného dozora.
- Vyjadrením Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 10.07.2019 číslo CD 49181/2019.
- Vyjadrením Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára Váh, s.r.o. zo dňa 20.09.2019 číslo 209/2019.
- Vyjadrením Ministerstva obrany Slovenskej republiky zo dňa 07.12.2018, číslo ASM-40-33/2019.
- Vyjadrením Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 14.12.2018 číslo OU-TN- OSZP3-2018/035294-002.
- Závazným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 25.06.2020 číslo KPUTN – 2020/13060-2/49048/NIP.
- Stanoviskom Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru zo dňa 15.01.2020 číslo OU-TN-2020/005551-002.
- Súhlasom Mesta Nemšová k stavbe malého zdroja znečistenia ovzdušia zo dňa 16.10.2020 číslo MsÚ-290/2020.
- Vyjadrením Ministerstva obrany Slovenskej republiky zo dňa 13.07.2020, číslo ASM-41-1655/2020.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku 50 €.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania zmeny dokončenej stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 50 €. Slovom: Päťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Miloš M o j t o
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka:

1 x overená projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu zo dňa 25.11.2020, číslo OV/71/2020-11/MIN – 3077.

Doručí sa:

Stavebník:

1. Ladislav Kojda, Púchovská 524/19, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, MsÚ, FO – Ing. Jarmila Savková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
3. Pavol Pončík, Púchovská 525/21, 914 41 Nemšová
4. Miroslava Pončíková, Púchovská 525/21, 914 41 Nemšová
5. Helena Mezíková, Nejedlého 55, 841 02 Bratislava
6. Danka Bohiňáková, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová
7. Vladislav Záhorec, Obrancov mieru 595/3, 914 41 Nemšová
8. Lenka Záhorcová, Obrancov mieru 595/3, 914 41 Nemšová
9. Milan Záhorec, Obrancov mieru 596/5, 914 41 Nemšová
10. Lenka Záhorcová, Obrancov mieru 596/5, 914 41 Nemšová
11. Mgr. Lenka Záhorcová, Obrancov mieru 596/5, 914 41 Nemšová
12. Michal Motola, nar. 30.08.1955 – verejná vyhláška
13. Anna Motolová, nar. 20.07.1959 – verejná vyhláška
14. Viktória Motolová, Obrancov mieru 597/7, 914 41 Nemšová
15. Boris Veľký, Za Solňou 1076/35, 914 41 Nemšová
16. Otto Veľký – verejná vyhláška
17. Marián Veľký – verejná vyhláška
18. Ingrid Trujičová, Krause – Gase 2 A/6 1110 Wien, Rakúsko
19. Marcela Krajčiová, Hornov č. 7A, 914 41 Nemšová
20. Petronela Šlaichrtová, Šidlíkové 2166/54, 914 41 Nemšová
21. Ing. Pavol Vavruš, Bernoláková 20A, 914 41 Nemšová
22. Ing. Pavol Trúnek, Železničná 611, 913 21 Trenčianska Turná
23. Jozef Vlňa, Kubrická č.27, 911 01 Trenčín
24. Ing. Miroslav Šulík, Lúky č. 421, 020 53 Púchov
25. Ing. Marián Henek, Pri potoku 1323, 913 21 Trenčianska Turná
26. Ing. František Bagin, Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

27. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
28. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
29. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
30. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
31. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
32. Okresný úrad Trenčín, Odbor CD a PK, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
33. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
34. Správa ciest TSK, Brnianska č. 3, 911 05 Trenčín
35. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
36. Mesto Nemšová, Oddelenie správne, referát životného prostredia, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová