

# Kontrola plnenia uznesení

# 1. b)

## Materiál predložený na 8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 16.9.2015

### U Z N E S E N I A

z 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 31. júla 2015

#### U z n e s e n i e č. 80

#### A/ s c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie dobrovoľnej zbierky na pomoc rodine Ondreja Záhorca v termíne od 31.7.2015 - 31.10.2015
2. vyčlenenie čiastky 1.000,- € z rozpočtu mesta Nemšová ako príspevok mesta do dobrovoľnej zbierky na pomoc rodine Ondreja Záhorca

Zodpovedný: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Verejná zbierka bola vyhlásená, mesto prispelo na účet vyhradený pre tento účel sumou 1.000 € dňa 28.8.2015.

**Uznesenie splnené**

### U Z N E S E N I A

z 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 15. júla 2015

#### U z n e s e n i e č. 79

#### s c h v a ľ u j e

1) majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 976/1 záhrady o výmere 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 435, a to nasledovne:

- a) od Michala Kristína, občan SR, bytom ul. Sklárska 178/6, 914 41 Nemšová spoluvlastnícky podiel 1/3-ina za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 134 m<sup>2</sup> a veľkosti odkupovaného spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina predstavuje cenu 223,33 EUR,
- b) od Jozefa Kristína, občan SR, bytom 913 32 Dolná Súča, súp. č. 293 spoluvlastnícky podiel 1/3-ina za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 134 m<sup>2</sup> a veľkosti spoluvlastníckeho odkupovaného podielu 1/3-ina predstavuje cenu 223,33 EUR,
- c) od Patrika Chvalu, občan SR, bytom ul. Jána Hajdóczyho 772/23, 917 01 Trnava spoluvlastnícky podiel 1/6-ina za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 134 m<sup>2</sup> a veľkosti odkupovaného spoluvlastníckeho podielu 1/6-ina predstavuje cenu 111,67 EUR,
- d) od Nikoly Chvalovej, občan SR, bytom ul. Jána Hajdóczyho 772/23, 917 01 Trnava spoluvlastnícky podiel 1/6-ina za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 134 m<sup>2</sup> a veľkosti odkupovaného spoluvlastníckeho podielu 1/6-ina predstavuje cenu 111,67 EUR

Kúpna zmluva vypracovaná, kúpna cena vyplatená, návrh na vklad zaslaný na kataster.

**Uznesenie splnené**

### U Z N E S E N I A

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24. júna 2015

#### U z n e s e n i e č. 53

#### A/ b e r i e n a v e d o m i e

doručenú petíciu, ktorou podpísaní občania žiadajú primátora mesta a poslancov Mestského zastupiteľstva, aby vzhľadom na narušenie verejného poriadku v súvislosti s hraním hazardných hier v meste a na základe výsledkov tejto petície, bolo v zmysle § 10 ods. 6 zák. č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách v platnom znení schválené všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová o hazardných hrách na území mesta, ktoré zakáže prevádzkovanie hazardných hier uvedených v § 3 ods. 2 písm. b), d), e), i) cit. zákona na celom území Mesta Nemšová,

**B/ s c h v a ľ u j e** VZN č. 4/2015 o zákaze prevádzkovať hazardné hry na území mesta Nemšová

#### C/ u k l a d á:

prednostke MsÚ v Nemšovej oznámiť bezodkladne ministerstvu prijatie tohto všeobecne záväzného nariadenia mesta Nemšová s uvedením dátumu jeho účinnosti.

Oznámenie odoslané dňa 10.7.2015.

**Uznesenie splnené**

## Uznesenie č. 67

### A/ schvaľuje

- 1/ podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Mesta Nemšová na**
- parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy o výmere 190 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 4014
  - parc. KN-C č. 233/11 zastavané plochy o výmere 179 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 4000 (na pozemkoch pod bytovými domami súp. č. 5/9 a 12/23), a to nasledovne :

<i>kupujúci narodený (á) bytom</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>pozemok parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m<sup>2</sup></i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
<i>1a. Jozef Gabriel, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i>		C- 267/8	zastavané plochy	190	74/112 8 -ín	41,38 €
<i>1b. Antónia Gabrielová, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i>						
<i>2a. Ladislav Malich, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i>		C- 267/8	zastavané plochy	190	68/112 8 -ín	38,03 €
<i>2b. Anna Malichová, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i>						
<i>3. Roman Lipták, ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová</i>		C- 233/11	zastavané plochy	179	74/987 -ín	44,56 €

### Podmienky odpredaja pre všetkých kupujúcich :

- odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- odpredaj za cenu 3,32 € / m<sup>2</sup>,
- úhrada kúpnej ceny **pri podpise kúpnej zmluvy**,
- poplatok 66,00 €** za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností **uhradia všetci** kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy pomernou časťou

Ide o pozemky pod bytovkami, čaká sa ešte na ďalších budúcich vlastníkov, ktorí si odkúpia byt od SBD Trenčín. Následne bude podpísaná kúpna zmluva. **Uznesenie v plnení**

## Uznesenie č. 68

### A/ schvaľuje

- pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.
- zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783**

### B/ berie na vedomie,

- že **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

### C/ schvaľuje

- prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 za podmienok :**
  - výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok
  - prenájom na dobu neurčitú

- účel nájmu : využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej
- súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájmu bol zverejnený, návrh nájomnej zmluvy vypracovaný. Predložená dokumentácia zo strany LIDL Slovensko v.o.s. na rozšírenie vjazdu do logistického centra však znemožňuje mestu v budúcnosti realizovať obchvatovú komunikáciu tak, ako bolo pôvodne plánované. Z tohto dôvodu budú ďalšie rokovania s LIDL Slovensko v.o.s.

**Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 69**

**A/ ruší**

1) uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 47 zo dňa 22.04.2015

**B/ schvaľuje**

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech každodobého vlastníka pozemku **parc. KN-C č. 867/8 záhrady o výmere 600 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1088 pre k.ú. Nemšová (*vlastník pozemku Fary Rastislav občan SR a manželka Veronika Faryová občan SR, obaja bytom ul. Športovcov 468/23, Nemšová, PSČ 914 41, BSM*).

Zmluva o budúcej zmluve č. 8/4/2015 zrealizovaná.

**Uznesenie splnené**

### **Uznesenie č. 70**

**A/ schvaľuje**

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech každodobého vlastníka pozemku **parc. KN-C č. 202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 137 pre k.ú. Ľuborča (*vlastník pozemku Ján Forgáč, občan SR a manželka Miroslava Forgáčová, občan SR, obaja bytom ul. Zavadská č. 855/50, Nemšová, PSČ 914 41, BSM*).

Zmluva o budúcej zmluve č. 9/4/2015 zrealizovaná.

**Uznesenie splnené**

### **Uznesenie č. 71**

**A/ s c h v a ľ u j e**

**v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na ul. Janka Palu a ul. Vážska :**

**1) odpredaj pozemkov :**

- 1.1 spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/10 zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Milanovi Papiernikovi, občan SR, bytom ul. Janka Palu č. 51/10, 914 41 Nemšová**, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 14 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **140,00 €**
- 1.2 spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/10 zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Štefánii Kubánovej občan SR, bytom ul. Janka Palu č. 51/10, 914 41 Nemšová**, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 14 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **140,00 €**
- 1.3 pozemku parc. KN-C č. 2494/12 zastavané plochy o výmere 13 m<sup>2</sup> v celosti**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Ing. Ľubomírovi Fehérovi občan SR, bytom ul. Janka Palu č. 52/8, 914 41**

**Nemšová**, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere odpredávaného pozemku 13 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **260,00 €**

- 1.4 spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/14 zastavané plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Štefanovi Ružičkovi, bytom Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra** za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 15 m<sup>2</sup> predstavuje cenu **150,00 €**
- 1.5 spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/14 zastavané plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Branislavovi Pulišovi, , občan SR, bytom Mierové námestie 57, 914 41 Nemšová** za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 15m<sup>2</sup> predstavuje cenu **150 €**
- 2) odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 19/20 zastavané plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-70/2015 **od Ing. Gabriely Ďurechovej, občan SR, bytom Janka Palu č. 51/10, 914 41 Nemšová**, za cenu **20,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **7 m<sup>2</sup>** predstavuje odkupnú cenu **140,00 €**

#### **D/ u k l a d á**

prednostke Mestského úradu zabezpečiť súlad prenajímaného pozemku pod terasou a jej nové zameranie ( 56 m<sup>2</sup>) s nájomnou zmluvou pod touto terasou.

Kúpna zmluva vypracovaná, kupujúci sú vyzvaní na podpis kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny. Na dnešné rokovanie MsZ predložený zámer k prenájmu pozemku parc.č. 2494/8 o výmere 56 m<sup>2</sup>, jedná sa o terasu Pizzeria Lagúna. **Uznesenie časť A. v plnení, časť D. splnená**

### **Uznesenie č. 73**

#### **A/ Splnomocňuje**

**primátora mesta Ing. Františka Bagina**

v súlade s § 31 a nasl. Zákona č. 40/1967 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, oba zákony v znení neskorších predpisov na zastupovanie vlastníka poľovních pozemkov (Mesto Nemšová, IČO 00311812) a na všetky právne úkony za Mesto Nemšová v zmysle Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov v súvislosti s konaním o užívaní Poľovného revíru Kľúčové po skončení platnosti súčasnej nájomnej zmluvy v roku 2016 **a zároveň ho zaväzuje** na uzatvorenie novej zmluvy o užívaní Poľovného revíru Kľúčové na ďalšie obdobie **v prospech súčasného užívateľa**, ktorým je Poľovnícke združenie Háj so sídlom v Nemšovej, časť Kľúčové, IČO 35593920.

**B/ Schvaľuje oprávnenie konať** podľa tohto splnomocnenia i pre **zástupcu primátora Jána Gabriša** v prípade neprítomnosti primátora mesta počas vykonávania potrebných úkonov v súvislosti s predmetným konaním o užívaní Poľovného revíru Kľúčové.

Uznesenie bolo prijaté, odpis uznesenia má p. primátor v prípade konania valného zhromaždenia k dispozícii, nie je potrebné uznesenie preto už sledovať.

### **Uznesenie č. 74**

#### **A/ berie na vedomie**

**1) schválený zámer majetkovoprávne usporiadať pozemky v lokalite ul. Slovenskej armády a ul. Osloboditeľov v Nemšovej medzi Mestom Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 a spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605, a to zámenou pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014.**

**2) informáciu**, že pôvodný geometrický plán č. 45682925-82/2014 na oddelenie pozemku p.č. 599/70-72 bol doplnený aj o oddelenie pozemku 599/73 z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania pozemku s SPP a prečíslovaný na GP č. 45682925-30/2015.

#### **B/ schvaľuje**

**1) prevod pozemkov**

- 1.1 Z výlučného vlastníctva **Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 prevod pozemku parc. KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1299 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 do výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605.**
2. 1 Z výlučného vlastníctva spoločnosti **FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605 prevod pozemkov :**
- **parc. KN-C č. 599/70 zastavané plochy o výmere 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 a**
  - **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 2070 do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812.**

Návrh kúpnej zmluvy vypracovaný, MsZ momentálne schvaľuje vecné bremeno ako požiadavku FINAL-u BA na zámenu pozemkov. **Uznesenie v plnení**

#### **Uznesenie č. 75**

##### **A/berie na vedomie**

Informáciu o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu verejného osvetlenia

##### **B/schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Nemšová, II. Etapa
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Pripravuje sa podanie žiadosti, termín podania do 30.9.2015.

**Uznesenie v plnení**

#### **Uznesenie č. 76**

##### **schvaľuje**

zámer na vybudovanie hokejbalového ihriska v meste Nemšová s finančným krytím I. etapy na vyasfaltovanie ihriska vo výške 25.000 €.

V rámci RO č. 3 bola suma 25.000 € zahrnutá do rozpočtu mesta.

**Uznesenie splnené**

### **UZNESENIA**

#### **z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 22. apríla 2015**

#### **Uznesenie č. 42**

##### **A/schvaľuje**

**1) majetkovoprávne vyporiadanie** (odkúpenie do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812) **pozemku parc. KN-C č. 508/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45682925-25/2015 na zameranie oporného múru na p.č. 508/6 a 635/18, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 16.02.2015, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 16.02.2015 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 27.02.2015 pod č. j. 215/15, a to od vlastníkov pozemku : Ližičiar Alojz, občan SR a manželka Mária Ližičiarová, občan SR, obaja bytom Družstevná 967/19, 914 41 Nemšová za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere odkupovaného pozemku 2 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu za pozemok 20,00 €, slovom dvadsať eur (2 m<sup>2</sup> x 10,00 €, t.j. 20,00 €).**

Kúpna zmluva bola podpísaná, odkupná cena uhradená, zaslaná na kataster.

**Uznesenie splnené**

#### **Uznesenie č. 44**

##### **A/schvaľuje**

- 1) odkúpenie do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 823/8892-ín na **pozemku parc. KN-E č. 109 orná pôda o celkovej výmere 2030 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 811 pre katastrálne územie Ľuborča, a to od spoluvlastníka **pozemku Jána Begáňa**, , **bytom ul. Považská č. 21, 914 41 Nemšová, občan SR**, za cenu **10,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri veľkosti odkupovaného spoluvlastníckeho podielu 823/8892-ín z výmery celého pozemku 2030 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **1.878,87 €**, slovom jeden tisíc osemstosedemdesiatosem eur a osemdesiatsedem centov ( výmera podielu 187,887 m<sup>2</sup> x 10,00 €, t.j. 1.878,87 €).

Kúpna zmluva bola podpísaná, odkupná cena uhradená, zaslaná na kataster.

**Uznesenie splnené**

### Uznesenie č. 48

**A/ z a v ä z u j e**

**primátora mesta Ing. Františka Bagina**

- 1) na zastupovanie vlastníka poľovných pozemkov (Mesta Nemšová) v konaní o uznanie Poľovného revíru Nemšová a príp. v konaní o jeho zmene,
- 2) na všetky právne úkony za Mesto Nemšová v zmysle Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov,
- 3) na zastupovanie na valnom zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov a na schválenie uznesenia valného zhromaždenia o užívaní poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru v Nemšovej, vrátane podávania návrhov a hlasovania v prospech Poľovníckeho združenia Nemšová, ul. Vlárka č. 9, Nemšová, IČO: 35594012, DIČ: 2021488088 s váhou hlasu, ktorá zodpovedá poľovným pozemkom vo vlastníctve Mesta Nemšová,
- 4) na uzatvorenie zmluvy o prenájme poľovných pozemkov na obdobie rokov 2016-2031 (15 rokov), vrátane dohodnutia a prerokovania podmienok a podpísania zmlúv, ktorej súčasťou sú pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová pre Poľovnícke združenie Nemšová, ul. Vlárka č. 9, Nemšová, IČO: 35594012, DIČ: 2021488088

Uznesenie bolo prijaté, odpis uznesenia má p. primátor v prípade konania valného zhromaždenia k dispozícii, nie je potrebné uznesenie preto už sledovať.

## **U Z N E S E N I A**

**z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. februára 2015**

### Uznesenie č. 31

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti)**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu cenu **19,72 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 32 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške **631,04 €** slovom šesťstotridsaťjeden eur a štyri centy, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jaroslavovi Patkovi, a manželke Ing. Darine Patkovej**, , **obaja bytom ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová.**
- 2) **odpredaj pozemkov**
  - a) **parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 235 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti)**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu cenu **5,01 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 235 m<sup>2</sup>, odpredaji podielu 1/1-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **1 177,35 €** slovom jedentisíc jednostosedemdesiatsedem eur a tridsaťpäť centov,
  - b) **parc. KN-C č. 604/4 zastavané plochy o výmere 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová (odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina)**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová, a to ... za dohodnutú kúpnu cenu **5,01 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 27 m<sup>2</sup>, odpredaji spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **77,10 €** slovom sedemdesiatsedem eur a desať centov, oba pozemky (parc. KN-C č. 604/21 v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/18-ina na parc. KN-C č. 604/4 ) do výlučného vlastníctva **Karolovi Balážovi, bytom ul. Moravská č. 683/4, 914 41 Nemšová.**

Prebehol zápis geometrického plánu, sú pripravené kúpne zmluvy k odpredaju. Do konca septembra by mal byť prevod zrealizovaný. **Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 33**

#### **B/ schvaľuje**

vyplatenie odmeny zástupcovi primátora mesta vo volebnom období 2011-2014 Ing. Stanislavovi Gabrišovi vo výške 2.500,- eur termín: najneskôr vo výplatnom termíne 6/2015

#### **C/ ukladá**

prednostke úradu predložiť na rokovanie MsZ návrh na zmenu rozpočtu mesta na rok 2015-RO č. 1, kde budú zapracované finančné prostriedky spojené s vyplatením odmeny

Odmena bola vyplatená vo výplate za 6/2015 v mesiaci 7/2015.

**Uznesenie splnené**

## **U Z N E S E N I A**

### **z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 19. novembra 2014**

### **Uznesenie č. 457**

**C/ ukladá** Mestskému úradu v Nemšovej ako výkonnému orgánu Mestského zastupiteľstva zabezpečiť zápis budovy „**kotolňa pri detskom bazéne bez súp. čísla postavená na pozemku parc. KN-C č. 1898/283**“ do katastra nehnuteľností na LV 4051, k.ú. Nemšová, a to v prospech spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., so sídlom Rybárska 92/15 Nemšová 914 41, IČO 36 315 109.

Zápis budovy bol zrealizovaný.

**Uznesenie splnené**

**D/ schvaľuje** zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., so sídlom Rybárska 92/15 Nemšová 914 41, IČO 36 315 109 so 100% majetkovou účasťou Mesta Nemšová v celkovej výške 688.000,00 € realizovať nasledovne 683.943,75 € formou nepeňažného vkladu a 4.056,25 € formou peňažného vkladu.

Suma nepeňažného vkladu bola zahnutá do rozpočtu na rok 2015 a bude zaslaná na účet Mestského podniku služieb. Zatiaľ nebol vklad uhradený. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

## **U Z N E S E N I A**

### **z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 17. septembra 2014**

### **Uznesenie č. 435**

#### **A/ schvaľuje**

- 1) pozemky parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m<sup>2</sup>, oba pozemky k.ú. Nemšová**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 ako **prebytočný majetok mesta Nemšová**.
- 2) odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to do **výlučného vlastníctva Ladislavovi Milovi, bytom ul. Sklárska 178/6, 914 41 Nemšová za cenu 9,32 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **87 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu spolu **810,84 €**, slovom osemstodesať eur a 84 centov.  
Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (810,84 €) a správny poplatok** príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy.
- 3) odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom

Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to do podielového spoluvlastníctva :

- **Gabriele Milovej, bytom ul. Sklárska 178/6, 914 41 Nemšová** ... spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu **9,32 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 88 m<sup>2</sup> a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok** príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy
- **Andrejovi Kurucovi, bytom ul. Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová** ... spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu **9,32 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 88 m<sup>2</sup> a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok** príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva pripravená, kupujúci ju nepodpísali. Boli písomne vyzvaní, list ignorujú. 19.5.2015 boli opätovne vyzvaní, nakoľko nemajú uhradený ani nájom za roky 2013, 2014 ani 2015, vôbec nereagujú na výzvu, neakceptujú kúpnu cenu určenú v MsZ. Podľa stanoviska Ing. Vyhňára kupujúci nemajú záujem ani zriadiť vecné bremeno v súvislosti so sieťami, ktoré na mestskom pozemku vybudovali. Doporučuje zrušiť nájomnú zmluvu a vec riešiť vypratáním pozemku mesta. **Uznesenie v plnení**

### Uznesenie č. 437

**A/ schvaľuje**

- 1) **ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č.40/B/6 zo dňa 30.06.2010**
- 2) **schvaľuje pozemok parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 31041833-014-09** na zameranie pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová **ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**
- 3) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 31041833-014-09** na zameranie pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová za dohodnutú kúpnu cenu **24,65 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **9 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu **221,85 €**, slovom dvestodvadsaťjeden eur a osemdesiatpäť centov a to **do výlučného vlastníctva Zdenkovi Kubíčkovi, bytom Hornov 243/20, 914 41 Nemšová.**

Bol vypracovaný nový GP, avšak na katastri nesedia výmery pozemkov – rieši sa oprava údajov na katastri, následne bude vypracovaná kúpna zmluva. Stav nezmenený, čaká sa na opravu údajov predmetných pozemkov v katastrálnom operáte, aby sa mohol dať overiť geometrický plán, ktorý už zahŕňa všetky zabrané mestské pozemky – Kubíčkovými aj ich susedmi na tejto ulici. **Uznesenie v plnení**



## Uznesenie č. 439

### A/ schvaľuje

- 2) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (pozemku pod budovou Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Klúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Klúčové Andrej Schulz, Palackého 49/4, Bratislava ... 1/2-ina** (resp. dcéra Andrea Schulz) **Katarína Frátriková, Svidnícka 107/15, Bratislava ... 1/2-ina** za cenu **7,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 495 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu za pozemok **3.465,00 €** (495 m<sup>2</sup> x 7,00 €, t.j. 3.460 €).
- 3) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2 508 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (pozemku okolo budovy Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Klúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Klúčové Andrej Schulz Palackého 49/4, Bratislava ... 1/2-ina** (resp. dcéra Andrea Schulz) **Katarína Frátriková, Svidnícka 107/15, Bratislava ... 1/2-ina** za cenu **3,32 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 2 508 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu za pozemok **8.326,56 €** (2508 m<sup>2</sup> x 3,32 €, t.j. 8.326,56 €).

V prípade, že majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod budovou MŠ podľa časti uznesenia A/ ods. 1 a 2 nebude zrealizované, **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej**

- 3) **schvaľuje** postupovať pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov **parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (pod budovou MŠ súp. č. 1252 v Nemšovej, m.č. Klúčové) a **parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2508 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (prilahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) **podľa**
- a) **ods. 1 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z.**, a to poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok vo vlastníctve Mesta Nemšová (v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním)
- b) **ods. 2 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z.**, ak sa neuplatní ods. 1 uznesenia – usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou v konaní o nariadení pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zn. o pozemkových úpravách

Vlastníci majú predbežný záujem o zámenu, riešia to cez advokátsku kanceláriu, vyzvali nás o doplnenie údajov o pozemku, ktorý im mesto ponúka na zámenu. Zatiaľ sa pracuje na rozdelení pozemku za materskou školou, kde SPF vlastní 2/3 a mesto 1/3 – geometrickým plánom rozdeliť tento pozemok na 2 časti – jednu potrebnú pre mesto a zvyšok pre SPF. Pozemok je už zameraný. **Uznesenie v plnení**

## Uznesenie č. 443

### A/ schvaľuje

#### 1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m<sup>2</sup>,  
**pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre katastrálne územie Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m<sup>2</sup>,

**všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok.**

#### 2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>,

**všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok.**

#### 3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej

- parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>,

- parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>,

**všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok.**

- 4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):
- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za nasledovných podmienok :
    - **Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.**
    - *Kupujúci uhradia pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu.*
    - **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m<sup>2</sup>  
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 19,72 €/m<sup>2</sup>,**
    - *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*
  - b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za podmienok :
    - **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m<sup>2</sup>  
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m<sup>2</sup>,**
    - **Doba nájmu ... na dobu neurčitú.**
    - **Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

Pozemky mlynský náhon – v súčasnosti sa pripravuje geometrický plán, po jeho vyhotovení sa pristúpi k majetkovoprávnemu usporiadaniu. Od poslednej kontroly nezmenené, čaká sa na GP. **Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 446**

#### **1) schvaľuje Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :**

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :

- a) **parc. KN-E č. 233/3 ostatné plochy o výmere 2517 m<sup>2</sup>** ( KN-C č. 614/1 ostatné plochy o výmere 2508 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- b) **parc. KN-E č. 1007/2 ostatné plochy o výmere 632 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 633 zastavané plochy o výmere 665 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- c) **parc. KN-E č. 93/11 zastavané plochy o výmere 2564 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 624/1 zastavané plochy o výmere 2600 m<sup>2</sup> a KN-C č. 63 zastavané plochy o výmere 162 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- d) **parc. KN-E č. 93/12 zastavané plochy o výmere 1807 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 639 zastavané plochy o výmere 8138 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 500/1 zastavané plochy o výmere 428 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- e) časť parc. KN-C č. 339 orná pôda o celkovej výmere 1140 m<sup>2</sup> (odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 339/1 orná pôda o výmere 660 m<sup>2</sup>** a to Geometrickým plánom č. 45682925-88/2014), k. ú. Ľuborča, LV 668
- f) parc. KN-E č. 26 ostatné plochy o výmere 309 m<sup>2</sup> a parc. KN-E č. 27/1 orná pôda o výmere 769 m<sup>2</sup> ( v rámci KN-C č. 141 ostatné plochy o výmere 1078 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- g) **parc. KN-E č. 93/119 zastavané plochy o výmere 252 m<sup>2</sup>** ( KN-C č. zastavané plochy o výmere 248 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- h) **parc. KN-E č. 93/115 zastavané plochy o výmere 328 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 625 vodné plochy o výmere 1202 m<sup>2</sup> ), k. ú. Ľuborča, LV 1252

**vyhlasuje, že :**

1. Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie alebo ako príslušné verejné priestranstvá na výkon samosprávnych činností mesta.
2. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta.

3. Komunikácie postavené na týchto pozemkoch boli vybudované pred rokom 1991

2/ **súhlasí** s majetkovoprávnym vyporiadáním ( prechodom ) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

Bola zaslaná žiadosť o prechod na SPF, SPF si vyžiadalo dodatočné podklady pre záverečné stanovisko, zo strany mesta boli dodané všetky podklady, čaká sa na stanovisko SPF. **Uznesenie v plnení**

**U Z N E S E N I A**

**z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014**

**U z n e s e n i e č. 402 + 445 ( zmena uznesenia z 17.9.2015 )**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1) **majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov** na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to **formou odkúpenia pozemkov** (§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka) :

- a) **parc. KN-C č. 146/16 zastavané plochy o výmere 244 m<sup>2</sup>,**  
b) **parc. KN-C č. 147/18 zastavané plochy o výmere 186 m<sup>2</sup>,**

oba pozemky katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 291 pre k.ú. Ľuborča od **vlastníka pozemkov Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 66 Banská Bystrica, a to do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 za kúpnu cenu 2.788,00 € plus DPH vo výške 557,60 €, t.j. spolu 3.345,60 €** za oba pozemky.

Kúpna zmluva bola podpísaná, kúpna cena zo strany mesta uhradená.

**Uznesenie v plnení**

2) **majetkovoprávne vyporiadanie pozemku** na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to **formou prevodu pozemku** (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :

- a) **parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča,** ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014** na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od **vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.**

Po tom, čo jeden z vlastníkov odmietol odpredať za 1 € predmetný pás jeho pozemku, odmietol dať aj súhlas na zápis geometrického plánu aspoň na odčlenenie tohto pozemku. Za jeho pozemok pod chodník o výmere 31 m<sup>2</sup> požaduje „**riadnu trhovú cenu podľa znaleckého posudku**“. Postoj tohto vlastníka je v rozpore s postojom ostatných obyvateľov v tejto lokalite. Aby sa pohló doriešenie ul. Hradnej, mesto muselo dať vypracovať nový geometrický plán, zahrňujúci odčlenenie pozemkov z pozemkov p. Milana Novotného a SPF. Ich súhlas so zápisom GP mesto dostalo, momentálne je tento GP na zápise na katastri. Po zápise ( KN má na to 60 dní), odkúpime pozemok od p. Novotného a požiadame SPF o prechod ich časti do majetku mesta. Je to však podmienené tým, aby mesto vydalo územné rozhodnutie týkajúce sa plánovanej výstavby chodníka.

**Uznesenie v plnení**

**U z n e s e n i e č. 403**

**A/ n e s c h v a ľ u j e**

1) **pozemky :**

- **parc. KN-C č. 1898/30** o výmere 2074 m<sup>2</sup> (časť o výmere 208 m<sup>2</sup>)
- **parc. KN-C č. 1898/37** o výmere 233 m<sup>2</sup> (časť o výmere 55 m<sup>2</sup>)

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová

**ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**

2) **odpredaj pozemku**

- **parc. KN-C č. 1898/276** ostatné plochy o výmere 263 m<sup>2</sup>,  
pozemok, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 36335924-037-14 na oddelenie p.č. 1898/276 z pozemkov parc. N-C č. 1898/30 a 1898/37, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres

Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová ... **Karmen Kollárovej, bytom v Trenčianskych Tepliciach.**

V tejto súvislosti (neschválenie odpredaja) Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej **ukladá Mestskému úradu v Nemšovej** ako výkonnému orgánu samosprávy postupovať v zmysle platnej legislatívy pri riešení neoprávneného užívania cudzej veci – majetku (pozemkov) mesta Nemšová.

K dnešnému dňu bolo čiastočne odstránené oplotenie iba z bočnej strany od hrádze. Sľub na odstránenie zvyšnej časti v predĺženom termíne do 30.6.2015 stavebníčka nedodržala. Nakoľko stavebný úrad vyčerpal všetky možnosti riešenia predmetnej záležitosti a primátor mesta zatiaľ nevyužil možnosť príkazu na vykonanie exekúcie, postúpilo SO riešenie záležitosti na finančné oddelenie. **Uznesenie v plnení**

### **Kontrola uznesení z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 11.12.2013**

#### **Uznesenie č. 351**

#### **A/s c h v a ľ u j e**

##### **Vyhlasenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :**

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m<sup>2</sup>, pozemok, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45682925-83/2013 na oddelenie pozemku p.č. 416/6, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 21.10.2013, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 21.10.2013 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 28.10.2013 pod č.j. 1045/13 odčlenením z pozemkov :

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m<sup>2</sup>, k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu a
- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m<sup>2</sup>, k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu

##### **vyhlasuje, že :**

4. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobových miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov :
  - ide o požiadavku občanov, aby Kľúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín,
  - súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenosť obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe rodinných domov v tejto lokalite,
  - výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
5. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta.
6. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, mestská časť Kľúčové, pričom v tejto súvislosti :
  - má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku,
  - pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu.

Na základe uvedeného Mesto Nemšová **žiada** majetkovoprávne vysporiadať parc. KN-C č. 416/6, a to prechodom z vlastníctva SR – Slovenský pozemkový úrad do majetku mesta Nemšová.

Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva zo SR – SPF na mesto je podpísaná primátorom, momentálne je na podpise na SPF v Bratislave. Po jej podpísaní a doručení dáme zmluvu zavkladovať na kataster.

**Uznesenie v plnení**

#### **Uznesenie č. 352**

#### **A/s c h v a ľ u j e**

##### **1) zámenu pozemkov**

- parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m<sup>2</sup>,
- pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené

Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, IČO 00311812

za pozemky

a) **parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup>,**

b) **parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m<sup>2</sup>,**

pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1724, vlastníctvo v 1/1-ine Ing. Jozef Rea, nar. 12.04.1948, bytom ul. Sadová č. 1414/10, 914 41 Nemšová,

**a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Zámenná zmluva bola pripravená na podpis, Ing. Rea zatiaľ zmluvu nepodpísal. Prebehlo rokovanie s Ing. Reom, nakoľko prejavil záujem o podpis zámennej zmluvy, avšak zatiaľ bezo zmeny. **Uznesenie v plnení**

**Kontrola uznesení z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013**

### **Uznesenie č. 299**

**A/ s c h v a ľ u j e**

majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči **parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok, ktorý vznikol na základe **Geometrického plánu č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu**, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku **parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku :

**Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina**

**Helena Bakošová, Závadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín**

**Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín**

a to formou **odkúpenia** uvedených podielov za cenu **max. 22,00 € / m<sup>2</sup>**.

**B/ o d p o r ú č a**

- 1) **primátorovi mesta rokovať so spoluvlastníkmi pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania ( odkúpenia ) pozemku parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča a rokovať o práve prístupu na príslušný pozemok v prospech správcu siete**

v majetkovoprávnom vyporiadaní stav nezmenený, zatiaľ sa uzatvorila nájomná zmluva kvôli kolaudácii. Mesto spolupracuje pri zámene pozemkov medzi PD Vlára a p. Bakošovou, lebo zámena pozemkov je podmienka p. Bakošovej na majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou.

**Uznesenie v plnení**

**Kontrola uznesení z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 24.4.2013**

### **Uznesenie č. 255**

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) pozemok **parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.
- 2) **spôsob naloženia s pozemkom** : geometrickým plánom GO č. 45682925-75/2012 vytvorenie troch pozemkov z pozemku **parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m<sup>2</sup>**, a to :
  - **parc. KN-C č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m<sup>2</sup>**
  - **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>**
  - **parc. KN-C č. 3822/3 ostatné plochy o výmere 84 m<sup>2</sup>**

- prenajať pozemok **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>** k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej

**B/ o d p o r ú č a** primátorovi mesta Nemšová po zverejnení zámeru v súlade s platnou legislatívou prenajať pozemok **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>**, k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej. Nájomnú zmluvu s ním uzatvoriť za podmienok :

- a) zmluva na dobu neurčitú s možnosťou výpovede nájmu, ak si nájomca do 31.12.2014 nepožiadala o majetkovoprávne vyporiadanie ( odkúpenie ) pozemkov
- parc. KN-C č. 3822/2 o výmere 86 m<sup>2</sup> • parc. KN-C č. 3822/3 o výmere 84 m<sup>2</sup>
- b) výška nájomného : 2 €/m<sup>2</sup>/rok, čo činí spolu nájomné 172 €/rok,
- c) nájomné za rok 2013 uhradiť pri podpise nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva bola vypracovaná a pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenenej, p. Vydrnák nájomnú zmluvu stále nepodpísal ani o nájomnú zmluvu nemá záujem. Okresný úrad v Trenčíne, Pozemkový a lesný odbor začal riešiť odťaženie pozemku pod časťou jeho garáží, čím by sa mohol majetkovoprávne vysporiadať (odpredať) tento pozemok. Je to viazané na opravu pozemkových úprav, realizátor pozemkových úprav GEO 3 na tom pracuje. **Uznesenie v plnení**

### ***Kontrola uznesení z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 22.6.2012***

#### **Uznesenie č. 181**

##### **s c h v a ľ u j e**

1) úhradu investícií doterajšieho nájomcu za práce v zmysle znaleckého posudku č.34/2012 vypracovaného Ing. Jozefom Prekopom, Západná 12 , 911 08 Trenčín vo výške investícií vykonaných doterajším nájomcom na predmete nájmu (kúpalisko v Nemšovej) v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 23.1.2009 a Dodatku č. 1 k Zmluve v celkovej výške 65.216,48 € vrátane DPH. Úhrada uvedených investícií sa uskutoční za podmienky, že s doterajším nájomcom bude ukončený celý nájomný vzťah ku dňu 30.06.2012 a zároveň, že si mesto Nemšová započíta pohľadávky voči doterajšiemu nájomcovi v celkovej výške 15.216,48 €. Prebehli viaceré rokovania medzi spoločnosťou KANTA s.r.o. a mestom Nemšová ohľadom ukončenia platnosti nájomnej zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok ustanovených v nájomnej zmluve. Nájomná zmluva so spoločnosťou KANTA s.r.o. bola ukončená, zatiaľ nedošlo k vysporiadaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov. Záležitosť riešená cez právneho zástupcu mesta. Od poslednej kontroly nezmenenej. **Uznesenie v riešení**

### ***Kontrola uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 27. apríla 2011***

#### **Uznesenie č. 24**

**B/ u k l a d á** MsÚ predložiť na finančnú komisiu v 09/2011 a následne na rokovanie MsZ prehodnotenie platnej nájomnej zmluvy s VI-JA, s.r.o. – spoločnosť VI – JA s.r.o. doručila mestu žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k 30.6.2012 – mesto dňa 26.6.2012 uzatvorilo novú nájomnú zmluvu so spoločnosťou KANTA s.r.o. Avšak zostáva vysporiadať vzájomné pohľadávky a záväzky s pôvodným nájomcom spoločnosťou VIJA s.r.o. a mestom Nemšová, ktoré v súčasnosti rieši právny zástupca mesta. **Plnenie uznesenia uvedené pri uznesení č. 181.** **Uznesenie v riešení**

**V Nemšovej 10.9.2015**

**Ing. Nadežda Papierniková**  
**Hlavná kontrolórka mesta**

##### **Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ