

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 09.11.2016**

K bodu : Zámena pozemkov medzi mestom Nemšová a členmi Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby 11.2016 stanovisko predloží predseda komisie

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 11.2016 stanovisko predloží predseda

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 02.11.2016

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) pozemky

- C KN parcela č. 4207 trvalé trávne porasty o výmere 637 m²
 - C KN parcela č. 4520 trvalé trávne porasty o výmere 410 m²,
 - C KN parcela č. 4507/2 chmeľnice o výmere 829 m²,
 - C KN parcela č. 4491 chmeľnice o výmere 465 m²,
 - C KN parcela č. 4422/1 trvalé trávne porasty o výmere 529 m²,
 - C KN parcela č. 3593 orná pôda o výmere 941 m²,
- Zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
- C KN parcela č. 2514/15 ostatné plochy o výmere 141 m²,
 - C KN parcela č. 2514/16 ostatné plochy o výmere 47 m²,
 - C KN parcela č. 2514/17 ostatné plochy o výmere 49 m²,
 - C KN parcela č. 2514/18 ostatné plochy o výmere 48 m²,

- C KN parcela č. 2514/19 ostatné plochy o výmere 64 m2,
- C KN parcela č. 2514/20 ostatné plochy o výmere 92 m2,
- C KN parcely č. 2516/12 ostatné plochy o výmere 1865 m2, (časť C KN parcely, ktorá prechádza medzi C KN parcelou č. 3829 a č. 3830 cca o výmere 450 m2-presnú výmeru určí zameranie geometrickým plánom)

Zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

ako **prebytočný majetok** mesta.

2) **zámer**

majetkoprávne usporiadať pozemky mesta a členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovnou zámenou pozemkov:

2.1 Z vlastníctva Mesta Nemšová prevod pozemkov

- C KN parcely č. 4207 trvalé trávne porasty o výmere 637 m2
- C KN parcely č. 4520 trvalé trávne porasty o výmere 410 m2,
- C KN parcely č. 4507/2 chmel'nice o výmere 829 m2,
- C KN parcely č. 4491 chmel'nice o výmere 465 m2,
- C KN parcely č. 4422/1 trvalé trávne porasty o výmere 529 m2,
- C KN parcely č. 3593 orná pôda o výmere 941 m2,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

- C KN parcely č. 2514/15 ostatné plochy o výmere 141 m2,
- C KN parcely č. 2514/16 ostatné plochy o výmere 47 m2,
- C KN parcely č. 2514/17 ostatné plochy o výmere 49 m2,
- C KN parcely č. 2514/18 ostatné plochy o výmere 48 m2,
- C KN parcely č. 2514/19 ostatné plochy o výmere 64 m2,
- C KN parcela č. 2514/20 ostatné plochy o výmere 92 m2
- C KN parcely č. 2516/12 ostatné plochy o výmere 1865 m2, (časť C KN parcely, ktorá prechádza medzi C KN parcely č. 3829 a č. 3830 cca o výmere 450 m2)

zapísaných na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

do vlastníctva členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo.

2.2 Z vlastníctva členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo prevod pozemkov

- C KN parcely č. 1818/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5619 m2

zapísanej na liste vlastníctva č. 1688, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

- C KN parcely č. 3825/29 ostatné plochy o výmere 829 m2

zapísanej na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

do vlastníctva Mesta Nemšová

Zdôvodnenie zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Členovia Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo vlastní v katastrálnom území Nemšová pozemky, ktoré má mesto Nemšová záujem majetkoprávne vysporiadať zámenou zmluvou. Ide o pozemok na ulici Šidlíkové, kde mesto plánuje uskutočniť rekonštrukciu jestvujúceho vodovodného potrubia a pozemok, ktorý slúži ako prístup k pálenici. Zámena pozemkov je vo verejnom záujme.

Podmienky zámeny :

- a) Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) Bezplatná zámena pozemkov
- c) Náklady spojené so zámenou pozemkov hradia zmluvné strany spoločne a nerozdielne
- d) Zámena sa bude uskutočňovať postupne viacerými zmluvami, prvou zmluvou dôjde k zámene pozemkov v nadpolovičnej väčšine
- e) Zámena sa uskutoční tak, že mesto prevedie na členov spoločenstva rovnaký spoluvlastnícky podiel ako členovia spoločenstva na mesto

Časť uznesenia A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť uznesenia A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 09.11.2016

Dôvodová správa

K bodu : Zámena pozemkov medzi mestom Nemšová a členmi Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. Spoločenstvo

Na pracovnej porade poslancov dňa 22.06.2016 boli poslanci informovaní o stretnutí zástupcov mesta s predstaviteľmi Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová. Predmetom stretnutí bolo majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v katastrálnom území Nemšová.

Navrhovanou zámenou pozemkov získa mesto pozemky na ulici Šidlíkove, kde plánuje uskutočniť rekonštrukciu jestvujúceho vodovodného potrubia a zároveň pozemok pri pálenici, ktorý využívajú všetci návštevníci pálenice. Vlastníkmi týchto pozemkov sú jednotliví členovia Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, ktorých na základe plných mocí zastupujú členovia výboru. Uzatvorenie zámennej zmluvy s členmi spoločenstva je vzhľadom na súčasnú zákonnú úpravu pozemkových spoločenstiev zložitý proces, a preto sa bude uskutočňovať postupne. Prvou zámennou zmluvou dôjde k zámene tak, aby mesto nadobudlo nadpolovičnú väčšinu (80-90 %) týchto pozemkov a mesto prevedie na členov urbáru taký istý veľký podiel.

Zámer zameniť pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov a na ďalšom zastupiteľstve bude schválená samotná zámena pozemkov.

V Nemšovej dňa 28.10.2016

JUDr. Tatiana Hamarová