

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA  
DŇA 26.06.2017**

**K bodu :** **Informácia o uzavretí nájomnej zmluvy na budovu so súpisným číslom 47/18 na ulici Janka Palu v Nemšovej s Marcelom Schedlbauerom**

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ján Gabriš, zástupca primátora

**Predkladá :** Ján Gabriš, zástupca primátora

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu

**Počet výtlačkov :** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby 06. 2017 stanovisko predloží predseda komisie,*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .06.2017 stanovisko predloží predseda*

*c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.06.2017.*

---

***N á v r h   n a   u z n e s e n i e***

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A / b e r i e   n a   v e d o m i e**

informatívnu správu o uzavretí nájomnej zmluvy na budovu so súpisným číslom 47/18 na pozemku, C KN parcele č. 77/1 na ulici Janka Palu v katastrálnom území Nemšová s Marcelom Schedlbauerom, IČO: 47065761, miesto podnikania: Odbojárov 183/5, Nemšová

V Nemšovej dňa 26.06. 2017

## **Informatívna správa**

### **K bodu: Informácia o uzavretí nájomnej zmluvy na budovu so súpisným číslom 47/18 na ulici Janka Palu v Nemšovej s Marcelom Schedlbauerom**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 248 zo dňa 22.02.2017 bol schválený zámer prenajať budovu so súpisným číslom 47/18 na C KN parcele č. 77/1 na ul. Janka Palu v Nemšovej podľa § 9a ods.1 písm. c) a § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - priamy nájom.

Na základe tohto uznesenia mesto zverejnilo dňa 17. 03.2017 na úradnej tabuli aj na web stránke mesta zámer priameho prenájmu majetku mesta Nemšová. Lehota na doručenie cenových ponúk bola do 07.04.2017 s tým, že minimálna cena výšky nájmu bola stanovená vo výške 19, 29 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 870 €/ročne. V stanovenej lehote bol doručený jeden návrh, ktorý predložil Marcel Schedlbauer, miesto podnikania : Odbojárov 183/5, 91441 Nemšová, IČO 47065761. Pán Schedlbauer splnil všetky súťažné podmienky a jeho návrh obsahoval všetky požadované náležitosti a doklady. Bolo ponúknuté nájomné vo výške 20,06 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 905 €/ročne. Vo svojej cenovej ponuke pán Schedlbauer ďalej uviedol, že budova so súpisným číslom sa nachádza v susedstve jeho prevádzky „ARTEFUKT“, pozná súčasný stav tejto budovy a má záujem o prenájom z dôvodu, že by tam mal predajňu „do cesty“ a súčasná prevádzka bude slúžiť ako skladové priestory. V prenajatej budove bude predávať ručné, remeselné a umelecké výrobky z regiónu, pomôcky pre školákov, remeselníkov a pod. Členovia komisie ponuku vyhodnotili a navrhli uzatvoriť s Marcelom Schedlbauerom nájomnú zmluvu na uvedenú budovu.

Nájomná zmluva bola uzavretá v máji 2017 na dobu neurčitú, odo dňa 01.06.2017. Podľa článku 2 tejto nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako obchodné a skladové priestory.