
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24. 06. 2021

K bodu : Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (investor: REALLINE, s.r.o.)

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Júlia Barbuščák

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia

Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 06.2021 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .06.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 3400** ostatná plocha o výmere 956 m² (záber 22 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová **v prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu 36335924-126-21 pre investora spoločnosť REALLINE, s.r.o., Bernolákova 355/28, Nemšová.

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-126-21 ako koridor vecných bremien

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (investor: REALLINE, s.r.o.)

Na mesto Nemšová bola v júni 2021 doručená žiadosť spoločnosti REALLINE, s.r.o., Bernolákova 355/28, Nemšová o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré bude spočívať v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení; užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akejkolvek inej stavebnej úprave elektroenergetických zariadení a ich odstránení.

Zriadením vecného bremena je dotknutý aj pozemok vo vlastníctve mesta, C KN parcela č. 3400 ostatná plocha o výmere 956 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová a to v rozsahu 22 m². Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 36335924-126-21, vyhotoveným dňa 02.06.2021 spoločnosťou Súkromná geodézia Trenčín. Pozemok, CKN parcela č. 3400 sa nachádza pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzača.

Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu prekládky vzdušných VNV liniek v rámci stavby „Prekládka VNV – 22KV do zeme, Nemšová, ul. Púchovská, Obrancov mieru“, SO 101 Prekládka VNV – 22 kV. Pre potreby realizácie prekládky je potrebné vydokladovať spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zapísané vecné bremeno na liste vlastníctva. Podľa vyjadrenia splnomocnenej zástupkyne spoločnosti Realline, s.r.o. je prekládku možné realizovať iba v termíne od 21.08.2021 do 12. 09. 2021.

V súvislosti s preložkou elektroenergetického zariadenia na parcele č. 3400 schválilo mestské zastupiteľstvo dňa 26.11.2020 zriadenie vecného bremena uznesením č. 239 a v tejto súvislosti bola uzavretá aj zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, zverejnená v roku 2021 pod č. 43. Z dôvodu zmeny trasovania požiadal stavebník o zmenu stavby pred dokončením, k čomu bude potrebné predložiť aj novú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Po schválení uznesenia bude podpísaná nová zmluva o zriadení vecného bremena medzi mestom ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou ako oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Realline ako žiadateľom (investorom).

V Nemšovej dňa 09. 06.2021

JUDr. Tatiana Hamarová

Ham

REALLINE, spol.s r.o., Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová
v zastúpení
Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín,
martinam@sgt.sk, elektronická schránka: E000100

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 07. 03. 2021	
Číslo záznamu: 6470/21	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

V Trenčíne, dňa 04.06.2021

Vec: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby

Touto cestou Vás žiadame o uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby – spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**, ktorej predmetom bude:

zriadenie vecného bremena IN-PERSONAM na dobu neurčitú:

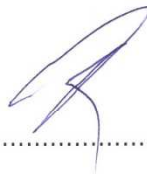
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

v rozsahu určenom geometrickým plánom č.36335924-126-21 zo dňa 02.06.2021 vyhotovenom spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, a to na diel č.1 o výmere 22m² z parcely CKN 3400 zapísanej na liste vlastníctva č.3713, k.ú. Nemšová.

Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu prekládky vzdušných VNV liniek v rámci stavby „**PREKLÁDKA VNV – 22kV DO ZEME, NEMŠOVÁ, UL. PÚCHOVSKÁ, OBRANCOV MIERU**“, **SO 101 Prekládka VNV-22kV.**


Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

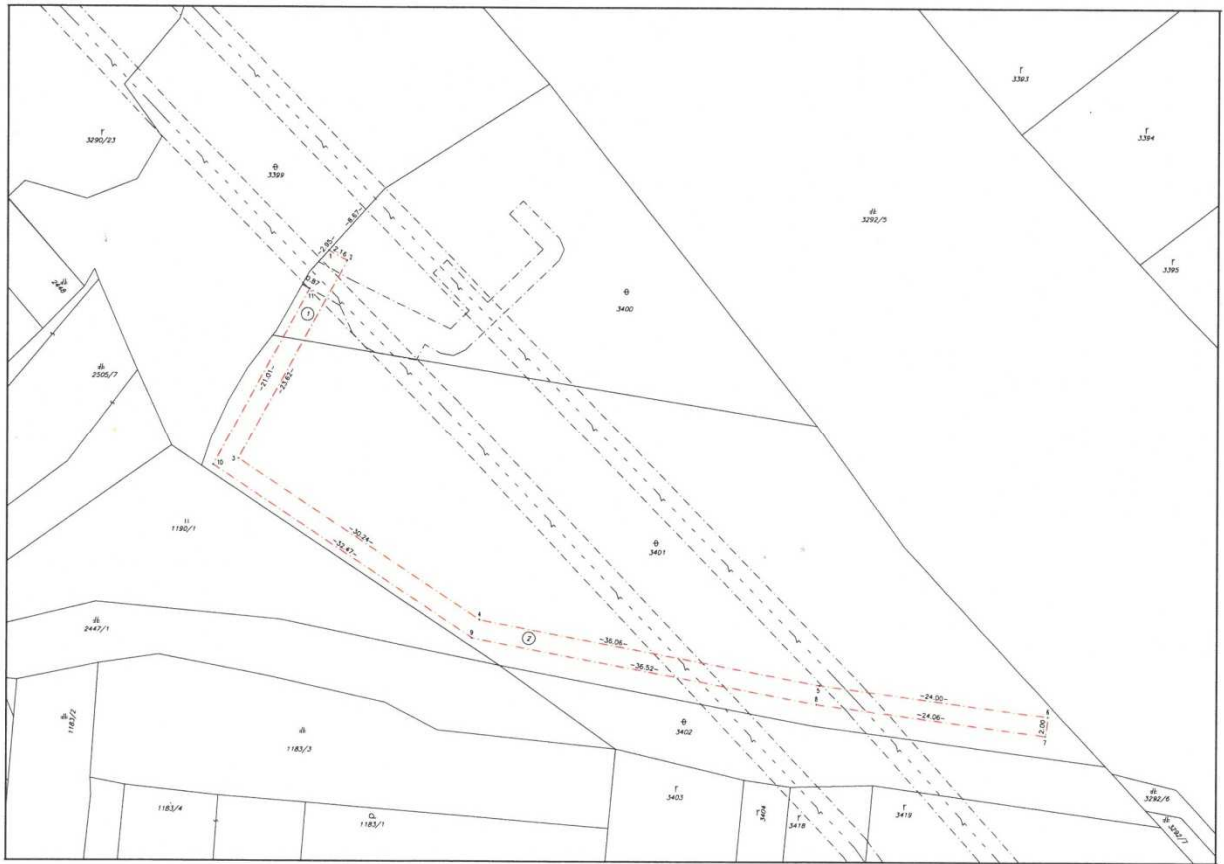


Príloha:

1x PD
1x GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ: Piaristická 273/21 911 01 Trenčín IČO: 36335924 IČ DPH: SK2021840106 DIČ: 2021840106  SÚKROMNÁ GEODÉZIA TREŇČÍN www.sgt.sk mail: sgt@sgt.sk TEL: 0903 418770 TEL: 0905 817482 TEL/FAX: 032/6402593		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Nemšová
Kat. územie Nemšová		Číslo plánu 36335924-126-21	Mapový list č. ILAVA 6-8/2	
Vyhотовil		Autorizačne overil		
Dňa: 02.06.2021	Meno: Ivan Opatovský	Dňa: —	Meno: —	
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1636		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		



V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávň. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	EKN	CKN													
<u>Stav právny je totožný s registrom C KN</u>															
<u>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</u>															
3713		3400	956		ost. pl.	1			3400	22	3400		956	ost. pl. 37	Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová
3009		3401	2122		ost. pl.	2			3401	213	3401		2122	ost. pl. 37	Dalitrans s.r.o., Veľké Bierovce 266
Spolu:			3078							235			3078		

Legenda: kód spôsobu využívania -37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s kovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra "C" č. 3400, 3401 vo vyznačenom rozsahu (diel č.1, 2) v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, Bratislava.