Mesto Nemšová **9.3**

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 03.03.2022

K bodu: **Odkúpenie budovy so súpisným číslom 372, k.ú. Nemšová - PP – TEN s.r.o.**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov: 20
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :
a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 23.02.2022 - stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 22.02.2022- stanovisko predloží predseda

---

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie budovy šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová vrátane príslušenstva, ktorým sú vonkajšie úpravy (prípojka vody na parcele č. 3813, prípojka kanalizácie na parcele č. 3813, prípojka NN na parcele č. 3813, prípojka zemného plynu a spevnených plôch na parcele č. 3813) do výlučného vlastníctva mesta Nemšová od vlastníka:

- PP – TEN s.r.o., Školská 18, 91441 Nemšová v podiele 1/1 za celkovú kúpnu cenu 95 000 € + DPH

Dôvodová správa

K bodu: Odkúpenie budovy so súpisným číslom 372, k.ú. Nemšová - PP – TEN s.r.o.

Podľa listu vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová je spoločnosť PP – TEN s.r.o, IČO 36 668 958 so sídlom: Školská 18, 91441 Nemšová zastúpená konateľkou Katarínou Chmelinovou v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou budovy športového zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 postavenej na parcele č. 3812. Pozemok, C KN parcela č. 3812 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m^2 je zapísaná na liste vlastníctva č. 3713 a je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová.

Spoločnosť PP – TEN s.r.o zaslala dňa 13.01.2022 na mesto Nemšová ponuku na odpredaj tento budovy. Neskôr bola táto ponuka doplnená o výšku kúpnej ceny - budovu ponúkajú na odpredaj za 95 000 € + DPH (20%). Podľa ponuky uvedenú budovu, ktorá sa nachádza pri tenisových kurtoch v športovom areáli NTS, v súčasnosti nevyužívajú na svoju činnosť.

Budova je postavená na pozemku vo vlastníctve mesta a tento pozemok je predmetom nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 30/2021, uzatvorenej dňa 09.02.2021 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou PP – TEN s.r.o. ako nájomcom. Nájomné je podľa zmluvy 1,05 €/m^2/rok, čo pri výmere pozemku 253 m2 predstavuje ročné nájomné 265,65 € a nájomca bude tento pozemok užívať ako pozemok pod stavbou.

Na uvedenú budovu bol dňa 20.11.2020 vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Rosívalom znalecký posudok č. 98/2020. **Podľa znaleckého posudku** všeobecná hodnota budovy so súpisným číslom 372 vrátane príslušenstva, ktorým sú vonkajšie úpravy (prípojka vody na parcele č. 3813, prípojka kanalizácie na parcele č. 3813, prípojka NN na parcele č. 3813, prípojka zemného plynu a spevnené plochy na parcele č. 3813) je **99 423,27 €.**

Podľa znaleckého posudku bola budova daná do užívania v roku 2008 a uvedenému veku výstavby zodpovedá konštrukčné, materiálové riešenie budovy vrátane jej technického stavu. Jedná sa o nepodpivničenú, prízemnú budovu, ktorá je napojená na verejné rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie a zemného plynu. Vykurovanie, vrátane ohrevu TÚV je riešené z vlastnej kotolne.

V Nemšovej dňa 09.02.2022 JUDr. Tatiana Hamarová

T4

PP - TEN s.r.o., IČO: 36 668 958, IČ DPH: SK2022235369, Školská 18, 914 41 Nemšová, tel. [redacted]

Mestský úrad Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej
Dátum 13.1.2022
Číslo záznamu: 76/2022
Číslo spisu: 139/22
Prílohy:
Vybavuje:

Nemšová, 11.1.2022

Ponuka na odpredaj budovy šatní v Areáli NTS Nemšová.

Spoločnosť PP-TEN s.r.o. je majiteľom budovy šatní a soc. zázemia pri tenisových kurtoch v športovom areáli NTS Nemšová.

Predmetnú budovu spoločnosť momentálne nevyužíva na svoju činnosť a ponúka ju na predaj Mestu Nemšová.

Identifikácia budovy: súpisné číslo 372 na parcele č. 3812 v katastrálnom území Nemšová, okres Trenčín, adresa - Školská 18, 914 41 Nemšová, LV č. 2678.

S pozdravom

Katarína Chmelinová
Konateľ
[redacted]
oiská 18, 914 41 Nemšová
IČO: 36 668 958
SK2022235369

O: 298/22

PP - TEN s.r.o., IČO: 36 668 958, IČ DPH: SK2022235369, Školská 18, 914 41 Nemšová, tel. [redacted]

Mestský úrad Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 08. 02. 2022	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Nemšová, 7.2.2022

Cenová ponuka na odpredaj budovy šatní v Areáli NTS Nemšová.

Zasielame Vám cenovú ponuku k ponuke na odpredaj budovy šatní v Areál NTS Nemšová, ktorú sme Vám zaslali dňa 11.1.2022.

Naša cenová ponuka je: 95 000€ + DPH (20%).

Identifikácia budovy: súpisné číslo 372 na parcele č. 3812 v katastrálnom území Nemšová, okres Trenčín, adresa - Školská 18, 914 41 Nemšová, LV č. 2678.

Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme

S pozdravom

Katarína Chmelinová
Konateľ

PP - TEN s.r.o.
Školská 18, 914 41 Nemšová
IČO: 36 668 958
IČ DPH: SK2022235369

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Trenčín**
Obec: **NEMŠOVÁ**
Katastrálne územie: **Nemšová**

Dátum vyhotovenia **07.02.2022**
Čas vyhotovenia: **10:35:01**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2678

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
372	**3812**	**19**	**Šport. zariadenie-tenisový areál a šatne**		**1**

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 372 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3713.

Legenda:
Druh stavby:
19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**PP - TEN s.r.o., Školská 18, Nemšová, PSČ 914 41, SR**	**1 / 1**
IČO :	**36668958**	
Titul nadobudnutia	**Z 4231/09 zápis geom. plánu č. 31321704-482/2008, Mesto Trenčín - Rozhodnutie o určení súpisného čísla, č.j. 51/2008**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Znalec: Ing. Pavol Rosíval, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín, evid. číslo znalca 912966
Mobil: 0903 230 607, e-mail: pavol.rosival@t-zones.sk
Zadávateľ: Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Číslo objednávky: písomná č. 2020331 zo dňa 02.11.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo: 98/2020

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty budovy šatní s. č. 372 s príslušenstvom na pozemku parcela registra "C" KN č. 3812, ktorú Úrad geodézie, kartografie a katastra SR eviduje v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území Nemšová na LV č. 2678, mesto Nemšová, ulica Školská, orientačné číslo 18A, okres Trenčín; účelom je prevod nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 31 (15)
Počet vyhotovení: 4 (štyri)

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

stanovenej podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášok č. 605/2008 Z. z., č. 626/2007 Z. z., č. 254/2010 Z.z., č. 213/2017 a č. 228/2018 v celosti, t. j. podiel 1/1.

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	**92 154,27**
Šatne s. č. 372, p. č. 3812, k. ú. Nemšová	
Vonkajšie úpravy	2 233,86
Prípojka vody, p. č. 3813	947,06
Prípojka kanalizácie, p. č. 3813	1 501,63
Prípojka NN, p. č. 3813	1 200,37
Prípojka zemného plynu	1 579,76
Spevnené plochy, p. č. 3813	**7 462,68**
Spolu za Vonkajšie úpravy	**99 423,27**
Všeobecná hodnota celkom	**99 400,00**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	

Všeobecná hodnota slovom: Devätdesiatdeväťtisícštyristo Eur

Správnosť stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášok č. 605/2008 Z. z., č. 626/2007 Z. z., č. 254/2010 Z.z., č. 213/2017 a č. 228/2018 je podmienená správnosťou, úplnosťou a presnosťou podkladov, ktoré boli dané k dispozícii ku dňu stanovenia všeobecnej hodnoty.

Trenčín, dňa 20.11.2020

Ing. Pavol ROSÍVAL ZNALEC Odb.: Stavebníctvo Pozemné stavby Odhad hodnoty nehnuteľností

Ing. Pavol Rosíval