

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.02.2018**

K bodu : Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov, C KN parcely č. 23/6,
23/10, k. ú Nemšová ... SR – Ministerstvo vnútra SR

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu , žiadosť

Počet výťahov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 19. 02.2018 o výsledku bude informovať predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 19 .02.2018 o výsledku bude informovať predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.02.2018*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. pozemky, **C KN parcelu č. 23/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. č. 45682925-25/2018 z pozemku, C KN parcely č.23/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín a **C KN parcelu č. 23/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová
2. **odpredaj** pozemkov, **C KN parcely č. 23/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. č. 45682925-25/2018 z pozemku, C KN parcely č.23/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín a **C KN parcely č. 23/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... do výlučného vlastníctva **SR – Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava za cenu **25 €/m²**, čo pri výmere pozemkov 912 m² predstavuje **celkovú kúpnu cenu 22 800 €**.

Podmienky odpredaja:

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)
- b) odpredaj za cenu 50 €/ m²,
- c) úhrada kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 66,00 € pri podpise kúpnej zmluvy

V Nemšovej dňa 28.02.2018

Dôvodová správa

**K bodu : Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov, C KN parcely č. 23/6,
23/10, k. ú Nemšová ... SR – Ministerstvo vnútra SR**

Dňa 17.01.2018 požiadalo Ministerstvo vnútra SR o odkúpenie pozemku pod areálom OO PZ Nemšová. V žiadosti uvádzajú, že Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trenčín je správcom objektu OO PZ Nemošová, Mládežnícka 1 – objekt so súpisným číslom 464, ktorý sa nachádza na parcele č. 23/6 a zvyšok areálu (oplotenie, spevnené plochy) na parcele č. 23/10. Tieto pozemky sú vo vlastníctve mesta Nemšová. Nakoľko Centrum podpory Trenčín pripravuje podklady na rekonštrukciu objektu, majú záujem aj o usporiadanie vlastníckeho vzťahu k uvedeným parcelám a z tohto dôvodu žiadajú odkúpenie pozemkov.

V súvislosti so žiadosťou sa dňa 09.02.2018 uskutočnilo na mestskom úrade osobné rokovanie, kde boli zástupcovia ministerstva vnútra informovaní o nájomnej zmluve, ktorú má mesto Nemšová v postavení prenajímateľa uzatvorenú s Antonom Pinkom na časť pozemku, C KN parcely č. 23/10 o výmere cca 40 m². Dôvodom nájomnej zmluvy je skutočnosť, že Anton Pinka má na pozemku postavené dve garáže.

S odvolaním sa na osobné stretnutie bolo dňa 13. februára 2018 na mesto Nemšová doručené písomné vyjadrenie žiadateľa k odkúpeniu pozemkov. Podľa ich vyjadrenia ministerstvo vnútra nemôže v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu odkúpiť časť pozemku prenajatú súkromnej osobe a požiadali o odčlenenie tejto parcely geometrickým plánom (geometrickým plánom bolo odčlenených 38 m² pod garážami vo vlastníctve pána Pinku). Zároveň požiadali, aby sa pri stanovení hodnoty pozemku zohľadnila skutočnosť, že v minulosti pravdepodobne pri rozdeľovaní majetku medzi štátne organizácie a obce došlo k administratívnej chybe, čím vznikla situácia, že stavba patrí MV SR a pozemky mestu. Tiež požiadali zobrať do úvahy skutočnosť, že uvedený pozemok mesto nemôže využiť na iný účel a tiež skutočnosť, že je aj v záujme mesta, aby obvodné oddelenie polície ostalo na území mesta.

O odkúpenie týchto pozemkov požiadalo ešte v roku 2012 Krajské riaditeľstvo policajného zboru v TN, kde uznesením č. 137 zo dňa 21.03.2012 bol schválený odpredaj týchto pozemkov za sumu 25 €/m². Toto uznesenie bolo v roku 2013 zrušené a odpredaj pozemkov sa neuskutočnil.

V prípade schválenia odpredaja pozemkov sa bude postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – t. zn. (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou). Nie je potrebné odpredaj schvaľovať na dvakrát ako pri zámere ani robiť verejnú obchodnú súťaž. Kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva.

V Nemšovej 14.02.2018

JUDr. Tatiana Hamarová



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

CENTRUM PODPORY TREŇČÍN
Jilemnického 1, 911 42 Trenčín

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 17. 01. 2018	RZ/ZH - LU
Podanie číslo: 111/18	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje: <i>Mgr. Roman Šulavík</i> <i>kopie ov</i>

Mesto Nemšová
ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
CPTN-ON-2018/003820-001

Vybavuje/linka
Ing. Eva Szitásová/5443

Miesto
10.01.2018

Vec

Odkúpenie pozemku pod areálom OO PZ Nemšová
- žiadosť

Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trenčín je správcom objektu OO PZ Nemšová, Mládežnícka 1. Objekt súp. č. 464 sa nachádza na parcele registra C parc. č. 23/6 v katastrálnom území Nemšová, zvyšok areálu (oplotenie, spevnené plochy) na parcele č. 23/10. Obe parcely sú vo vlastníctve mesta Nemšová.

Nakoľko Centrum podpory Trenčín pripravuje podklady na rekonštrukciu objektu, máme záujem aj o usporiadanie vlastníckeho vzťahu k uvedeným parcelám.

Týmto Vás chceme požiadať o odkúpenie pozemku pod areálom OO PZ Nemšová, t.j. parcely č. 23/6 a 23/10 v k.ú. Nemšová.

1 príloha



Mgr. Roman Šulavík
Riaditeľ Centra podpory Trenčín

Telefón
+421/961 20 1111

Fax
+421/961 20 5309

E-mail
eva.szitasova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

JUDr. Tatiana Hamarova

Od: Eva Szitasova <Eva.Szitasova@minv.sk>
Odoslané: 13. februára 2018 14:27
Komu: JUDr. Tatiana Hamarova
Predmet: RE: pozemky v Nemšovej

Dobrý deň.

Listom č. CPTN-ON-2018/003820-001 zo dňa 10.01.2018 sme požiadali o odkúpenie pozemku pod areálom OO PZ Nemšová, t.j. parcely č. 23/6 a 23/10 v k.ú. Nemšová avšak na osobnom rokovaní dňa 9.2.2018 na MsÚ Nemšová sme sa dozvedeli, že časť parcely 23/10 mesto Nemšová prenajalo súkromnej osobe, ktorá si na nej postavila garáž. V zmysle zák. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podľa §3 ods.(2): „Správca je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním“ a podľa §3 ods. (3) : „Majetok štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, sa považuje za prebytočný majetok štátu“. Z uvedeného dôvodu nemôžeme časť pozemku prenajatú súkromnej osobe odkúpiť a žiadame túto časť geometrickým plánom oddeliť. Zároveň chceme pri stanovení hodnoty pozemku požiadať o zohľadnenie skutočnosti, že v minulosti, v čase, kedy sa majetok rozdeľoval medzi štátne organizácie a obce, zrejme došlo k administratívnej chybe, následkom čoho vznikla situácia, že pozemok patrí mestu Nemšová a stavby na pozemku patria SR – MV SR. Do úvahy by bolo potrebné tiež zobrať skutočnosť, že uvedený pozemok mesto nemôže využiť na iný účel, pokiaľ sú na ňom postavené objekty polície a tiež predpoklad, že určite je aj v záujme mesta Nemšová, aby obvodné oddelenie polície na území mesta ostalo.

S pozdravom

pplk. Ing. Eva Szitásová

Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Trenčín

Tel.: 0961 20 5443
Mobil: 0915 495 003
eva.szitasova@minv.sk

