
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 19.09.2018

K bodu :	Schválenie majetkoprávneho vyporiadania pozemkov na futbalovom ihrisku v Ľuborči
Spracoval :	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá :	Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje :	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
Počet výtlačkov :	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu a

B/ schvaľuje

reálnu deľbu pozemku, E KN parcely č. 109 orná pôda o výmere 2030 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 811, katastrálne územie Ľuborča, v podiele 823/8892 mesto Nemšová (zodpovedá 188 m²) - v podiele 880/8892 a 67/247 Štefan Begáň, v podiele 205/684 František Begáň a v zvyšných podieloch neznámi a nezistení vlastníci zastúpení Slovenským pozemkovým fondom formou zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva súdnou cestou podľa Občianskeho zákonníka. Po vyporiadaní sa mesto Nemšová stane výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku, odčleneného od EKN parcely č.109 vo výmere 278 m². Rozdiel vo výmere nadobudne mesto odplatne za kúpnu cenu zistenú podľa cenových predpisov, ktorú vyplatí SPF ako zástupcovi neznámych a nezistených vlastníkov

V Nemšovej dňa 19.09.2018

Dôvodová správa

K bodu : Schválenie majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov na futbalovom ihrisku v Ľuborči

Mesto Nemšová vlastní v katastrálnom území Ľuborča pri futbalovom ihrisku stavbu „budova pre šport“, súpisné číslo 921, ktorá je čiastočne postavená na pozemku, E KN parcele č. 109. Mesto Nemšová je v podiele 823/8892-in podielovým spoluvlastníkom pozemku, **E KN parcely č. 109** orná pôda o výmere 2030 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 811 katastrálne územie Ľuborča. Uvedený podiel mesto odkúpilo v roku 2015 od Jána Begáňa a tomuto podielu zodpovedá z celkovej výmery 188 m². Podľa listu vlastníctva č. 811 ďalšími podielovými spoluvlastníkmi sú v podiele 880/8892 a 67/247 Štefan Begáň (zodpovedá výmera 752 m²) a v podiele 205/684 František Begáň (zodpovedá výmera 608 m²). Ďalšími podielovými spoluvlastníkmi tohto pozemku sú neznámi a nezistení vlastníci, ktorých zo zákona zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Mesto Nemšová ako aj ostatní podieloví spoluvlastníci majú záujem o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku, E KN parcely č. 109 tým spôsobom, že dôjde k vyhotoveniu geometrického plánu na rozdelenie pozemku a každý sa stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom reálneho pozemku. V tejto súvislosti mesto obdržalo návrh spoluvlastníkov – fyzických osôb, ktorí majú podiel zodpovedajúci výmere 1360 m² (čo činí cca 67 % výmery celého pozemku), na **reálnu del'bu formou zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva súdnou cestou podľa § 142 Občianskeho zákonníka.**

Spoluvlastnícke podiely v rozsahu cca 23 % výmery pozemku č.109 vlastní tzv. nezistení vlastníci, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond (SPF). Podľa vyjadrenia SPF je nutné riešiť rozdelenie spoluvlastníctva súdnou cestou s tým, že SPF ako zákonný zástupca nenadobudne žiadny reálne vyčlenený pozemok ale v rámci súdneho konania prevedie podiely pripadajúce na nezistených vlastníkov na ostatných podielových spoluvlastníkov najmenej za cenu zistenú podľa cenového predpisu. Takto získaná finančná náhrada bude uložená v tzv. depozite a v prípade, ak si v budúcnosti dedičia po vlastníčkovi uplatnia svoje právo, bude im vyplatená táto suma, a to vo výške, ktorú SPF prijal podľa cenových predpisov platných v čase uskutočnenia týchto právnych úkonov, t.j. v čase právoplatnosti rozhodnutia súdu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

Mesto má záujem nadobudnúť pozemok tak, aby sa stalo vlastníkom pozemku pod stavbou „budova pre šport“ a manipulačnej plochy v bezprostrednom okolí za účelom prístupu, údržby a opráv budovy. Celková výmera nadobudnutého novovzniknutého pozemku predstavuje v zmysle geometrického plánu výmeru 277 m². Mesto sa tak stane výlučným vlastníkom pozemku, ktorého výmera bude väčšia ako 188 m², teda výmera ktorá pripadá na jeho spoluvlastnícky podiel, ktorý má vo vlastníctve. Rozdiel nadobudne za cenu zistenú podľa cenových predpisov platných v čase uskutočnenia právneho úkonu, podľa vyjadrenia SPF by cena vraj nemala byť vyššia ako 15,- € / m² (slovom pätnásť eur za jeden meter štvorcový).

Pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je predmetom vždy celá vec patriaca do podielového spoluvlastníctva. Vzhľadom na skutočnosť, že SPF nenadobudne pri vyporiadaní žiadny pozemok, ostatní podieloví spoluvlastníci pozemku Štefan Begáň a František Begáň sa v rámci súdneho rozhodnutia zaviazu nadobudnúť konkrétne reálne pozemky vo výmere, ktorá bude predstavovať rozdiel medzi výmerou pripadajúcou na nezistených vlastníkov v správe SPF a výmerou, ktorú sa zaviazuje prevziať do svojho výlučného vlastníctva Mesto Nemšová, a to za cenu zistenú podľa cenových predpisov platných v čase uskutočnenia právneho úkonu.

V Nemšovej dňa 18.09.2018

JUDr. Tatiana Hamarová