

**Uznesenie zo zasadania Komisie finančnej a správy mestského majetku pri MsZ
v Nemšovej, konané dňa 15.4.2013**

1. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť doplnenie zámerov a merateľných ukazovateľov programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 tak, ako boli predložené na rokovaní komisie.
2. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 – RO č. 1 s tým, že MsÚ prepracuje predložený materiál zmeny rozpočtu a do MsZ predloží návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová tak, že návrh rozpočtového opatrenia č. 1 upraví rozpočet mesta na prebytkový s výškou prebytku 5.100,- €.Pôjde o čiastku, ktorá sa má usporiť na znížení odmien poslancov MsZ za výkon mandátu poslanca a tiež za účasť poslancov v komisiách a MsV. Zmeny rozpočtu v jednotlivých programoch komisia doporučuje poslancom schváliť tak, ako sú uvedené v predložennom materiáli.
- 3.FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť poskytnutie dotácie na rok 2013 pre deti s trvalým pobytom na území mesta Nemšová vo výške 65,23 € najedného žiaka, ktorý navštevuje CVC v zriaďovateľskej pôsobnosti subjektov mimo územia mesta Nemšová.
4. FK po prerokovaní berie na vedomie majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod garážami v lokalite Uličky Nemšová s tým, že p.č. 975/113 k.ú. Nemšová bude vyčlenená ako čiastočne prebytočný majetok mesta Nemšová a pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov pod už jestvujúcimi garážami bude možné uzatvoriť nájomné zmluvy, resp. pripraviť návrh na zámenu pozemkov z dôvodu nesprávneho vytýčenia hraníc pozemkov pri začatí výstavby jednotlivých blokov garáží v predmetnej lokalite.
5. FK po prerokovaní berie na vedomie informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti budovy – nebytový priestor č. 3 v dome služieb, kde víťazom súťaže je spoločnosť ELEXGAS, s.r.o. , Dubnica nad Váhom s ponukovou cenou prenájmu 40,- €/m2/rok bez nákladov na energie.
- 6.FK po prerokovaní berie na vedomie žiadosť Jozefa Vydrnáka o prenájom časti pozemku p.č. 3822-časť vo výmere 86 m2 s tým, že doporučuje pozemok prenajať v zmysle §9a ods. 9 písm. c/ zákona o majetku obcí. Výšku nájomného doporučuje FK stanoviť na 2,- €/m2/rok s tým, že nájomné za rok 2013 bude uhradené pred podpisom zmluvy.
7. FK po prerokovaní berie na vedomie žiadosť Jána Konička, ohľadne zámeny pozemkov v k.ú. Ľuborča na základe ktorej by si žiadateľ majetkoprávne vysporiadal pozemok v lokalite Ihličné, ktorý dlhodobo užíva a tento je v majetku mesta Nemšová. FK po podrobnom prerokovaní materiálu tento berie na vedomie s tým, že doporučuje MsZ rešpektovať stanovisko mestského výboru v m.č. Ľuborča. Stanovisko MsV Ľuborča nebolo v čase konania sa finančnej komisie známe.
- 8.FK po prerokovaní berie na vedomie žiadosť Milana Rýgera o zámenu pozemkov na základe ktorej by žiadateľ odovzdal do majetku mesta Nemšová časť verejného priestranstva vo výmere 15m2 a mesto Nemšová by mu ako protihodnotu poskytlo pozemok – trvalý trávny porast vo výmere 138 m2 v k.ú. Ľuborča. FK nedoporučuje žiadosti vyhovieť. FK doporučuje mestu Nemšová vykonať pasportizáciu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev s návrhom na ich majetkoprávne usporiadanie.
- 9.FK po prerokovaní berie na vedomie pracovný materiál s návrhom na zverenie pozemkov do správy Základnej školy, ul. Janka Palu 2 v Nemšovej- pozemok pod budovou základnej školy, pozemok pod budovou dielni patriacich k ZŠ a pozemok školského dvora a zverenie pozemkov do správy ZUŠ ul. Ľuborčianska Nemšová – pozemok pod budovou ZUŠ a školský dvor. FK doporučuje MsZ uvedený materiál schváliť.

10. FK po prerokovaní berie na vedomie žiadosť spoločnosti AD REAL ESTATE, s.r.o. Michalská 7, Bratislava ohľadne uzatvorenia dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 10.12.2007 ohľadne predĺženia lehoty predloženia žiadosti o vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu kaštieľa v Kľúčovom. FK nedoporučuje MsZ uvedenú žiadosť schváliť.

11. FK berie na vedomie žiadosť Andreja Vojta ohľadne prenájmu pozemku čast' p.č. 392 v k.ú. Kľúčové. FK doporučuje pred prerokovaním tohto materiálu v MsZ doriešiť prístup na predmetný pozemok, keďže okolité pozemky nie sú vo vlastníctve mesta Nemšová. V prípade doriešenia vstupu na pozemok, FK doporučuje vyhlásiť zámer na dočasne prebytočný majetok mesta.

12. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť zrušenie uznesenia MsZ v Nemšovej, na základe ktorého bol schválený predaj pozemkov pod budovou a areálu policajného zboru v Nemšovej. FK doporučuje mestu rokovať s KR PZ tak, aby užívanie pozemku bolo zazmluvnené – napr. zmluvou o vypožičke. Následne tento návrh predložiť na schválenie MsZ.

13. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť zaslanie žiadosti na Obvodný pozemkový úrad Trenčín ohľadne zmien v pozemkových úpravách – lokalita Volovce s tým, že nedoporučuje medzi zamieňané pozemky zo strany mesta Nemšová zaradiť zámenu pozemkov pod chmelnicami- lokalita Lány.

14. FK po prerokovaní berie na vedomie žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti- nebytový priestor č. 2 pekáreň, ktorú na MsÚ predložil Emanuel Mazán. FK doporučuje MsZ schváliť prebytočnosť majetku- nebytový priestor č. 2, ktorý predstavuje priestory pekárne a kanceláriu mestskej pälence. Časť budovy ASO- nebytový priestor č. 2 doporučuje odpredať v rámci obchodnej verejnej súťaže.

15. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod kotoľňou s.č. 479 k.ú. Nemšová. FK doporučuje, aby sa uvedený materiál upravil tak, aby cena pre všetkých vlastníkov pozemkov bola stanovená v rovnakej výške. V predložennom materiáli je pre jedného kupujúceho cena stanovená 10,- €/m² a ostatným kupujúcim 22,- €/m².

16. FK po prerokovaní berie na vedomie žiadosť Jozefa Virguša ohľadne prenájmu časti pozemku p.č. 2490/1 k.ú. Nemšová – cca 200 m². FK nedoporučuje predmetný pozemok žiadateľovi prenajať. Zároveň doporučuje MsÚ preveriť, či stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa je čiastočne postavená na mestskom pozemku a či bola postavená v súlade so stavebným zákonom. O tejto skutočnosti bude MsÚ informovať členov FK na najbližšom zasadnutí.

17. FK po prerokovaní berie na vedomie žiadosť Ing. Ivana Vanku a manž. o prenájom časti pozemku p.č. 139/24 k.ú. Ľuborča vo výmere 63m². FK po prerokovaní doporučuje žiadateľom predmetný pozemok prenajať s tým, že v nájomnej zmluve bude stanovená povinnosť nájomcu strpieť odtok dažďových vôd zo striech garáží, ktoré sú v susedstve tohto pozemku ako aj právo vlastníkov garáží vstupovať na prenajatý pozemok za účelom opravy a údržby svojich garáží. Cenu za prenájom FK doporučuje primátorovi mesta stanoviť v zmysle Zásad nakladania s majetkom mesta Nemšová.

18. FK po prerokovaní berie na vedomie pracovný materiál ohľadne rozšírenia cintorína v Ľuborči.

19. FK po prerokovaní berie na žiadosť Andreja Belku ohľadne odkúpenia pozemku p.č. 183 k.ú. Trenčianska Závada. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť prebytočnosť tohto majetku a na odpredaj vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž. FK doporučuje stanoviť minimálnu kúpnu cenu vo výške 30,- €, keďže znalecký posudok nebol na FK predložený.