

**Zápis zo zasadania Komisie finančnej a správy mestského majetku pri MsZ
v Nemšovej, konané dňa 10.9.2015**

Prítomní: Stanislav Husár, Jaroslava Prošňanská, Ing. Agáta Sabadková, JUDr. Miloš Mojto, Bc. Petra Šupáková, Michal Vavruš, Ing. Jarmila Savková

Prizvaní: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu, Mgr. Ladislav Palička, Katarína Strečanská

1.FK po prerokovaní berie na vedomie pracovný materiál Plnenie rozpočtu VPS m.p.o. Nemšová k 30.6.2015 a doporučuje aby tento bol predložený na rokovanie MsZ v Nemšovej dňa 16.9.2015. 2.

2.FK po prerokovaní berie na vedomie pracovný materiál Plnenie finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.6.2015 a doporučuje aby bol v tejto podobe predložený na rokovanie MsZ v Nemšovej dňa 16.9.2015.

3.FK po prerokovaní berie na vedomie pracovný materiál Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2015 ako aj informáciu o stave finančných prostriedkoch na účtoch mesta k 30.6.2015. FK doporučuje predmetný materiál predložiť na rokovanie MsZ v Nemšovej dňa 16.9.2015.

Členovia FK upozorňujú na havarijný stav MK Školská, oprava ktorej je zahrnutá v rozpočte mesta na rok 2015 avšak k dnešnému dňu nebola MK opravená. K pripomienke, že cesta bude ešte rozkopaná z dôvodu realizácie plynových prípojk FK doporučuje, aby boli oslovení vlastníci stavebných pozemkov, ktorí si k dnešnému dňu nezrealizovali prípojky plynu k stavebným pozemkom. MsÚ by ich mal vyzvať k realizácii týchto inžinierskych sietí.

4. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015-RO č. 4, ktorým budú zaradené do rozpočtu mesta dve investičné akcie: Rozšírenie verejného osvetlenia-prechod pre chodcov pri kúpalisku a Rekonštrukcia kotolne CSS v Nemšovej.

5. FK po prerokovaní berie na vedomie informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení škôl a školských zariadení na školský rok 2015/2016. Zároveň doporučuje tento pracovný materiál predložiť na rokovanie MsZ v Nemšovej dňa 16.9.2015.

6. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť Vyhlásenie MsZ v Nemšovej, ktorým Mesto Nemšová požiada Slovenský pozemkový fond o prechod vlastníctva pozemkov uvedených v pracovnom materiáli do majetku mesta Nemšová. Mesto bude žiadať bezodplatný prevod týchto pozemkov do majetku z dôvodu, že predmetné pozemky sú pozemkami pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami- príľahlé pozemky k miestnym komunikáciám.

7. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 na pozemku p.č. KN C č. 201654/9 k.ú. Trenčín Katarína Iris Hanzelovej, bytom Trenčín. Po diskusií ohľadne ceny za odpredávaný pozemok napokon FK doporučuje MsZ schváliť odpredaj za cenu, ktorá je uvedená v pracovnom materiáli t.j. 30,- €/m².

8. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Lesov SR, š.p., odštepny závod Trenčín, ktoré spočíva v práve umiestnenia stavby cesty, zriadenie práva prechodu a prejazdu... a to k pozemku parc. KN C č. 1157/2 ost. plochy k.ú. Lubina, kde je mesto spoluvlastníkom podielu o veľkosti 1/33. FK doporučuje, aby vecné bremeno bolo zriadené jednorázovou odplatom vo výške, ktorú určí znalecký posudok po realizácii a zameraní stavby cesty.

9. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti FINAL BA s.r.o. Bratislava pri prevode nehnuteľností tak, ako je uvedené v pracovnom materiáli. Ide o inžinierske siete- plynárenské zariadenie, vodovod a vodomerná šachta – tieto boli vybudované k stavbe bytového domu s.č. 233 na ul. Osloboditeľov. Vecné bremeno bude bezodplatné.

10. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť zmenu oprávneného z vecného bremena, ktoré bolo schválené dňa 11.2.2015, kde pôvodným oprávneným z vecného bremena bol Peter Ševčík, podľa predloženého pracovného materiálu bude oprávneným z vecného bremena Západoslvenská distribučná, a.s. Bratislava. Ide o vecné bremeno v prospech každého vlastníka pozemku p. KN C č. 980/7k.ú. Nemšová.

11. FK po prerokovaní berie na vedomie informáciu o zmene uznesenia č. 18 zo dňa 11.2.2015 ohľadne zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa Lukáša Rýgera, bytom Nemšová, Borovského 929/5.

12. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť prenájom časti nebytového priestoru v budove Areálu spracovania ovocia o výmere 47,10 m² za cenu 40,- €/m²/rok s tým, že na rokovaní MsZ dňa 16.9.2015 by MsZ schválilo dočasnú prebytočnosť majetku mesta a ako spôsob naloženia jeho prenájom..

13. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť zámer prenajať pozemok parc. KN C č. 2494/8 o výmere 56 m² k.ú. Nemšová spoločnosti D M restaurant s.r.o., Vážska 455, Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa s výškou nájomného 20,- €/m/rok.

14. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť zámer na prenájom priestorov v budove Kultúrneho centra v Nemšovej s.č. 112 ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti catering servis s.r.o., J. Lacu 1539/27, Nemšová. Zároveň FK doporučuje schváliť predĺženie nájomného vzťahu uzatvoreného medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou catering servis s.r.o. do 31.12.2015. Následne by mala byť so spoločnosťou uzatvorená nová zmluva – ako prípad hodný osobitného zreteľa.

15. FK po prerokovaní berie na vedomie a nedoporučuje MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Alfa DM – Dušan Mazanovský, Železničná 216, Nemšová tak, ako je uvedené v pracovnom materiáli. FK doporučuje, aby sa predmetným pracovným materiálom opätovne zaoberala stavebná komisia a aby boli zohľadnené i pripomienky občanov, bývajúcich na ul. Železničná. Zároveň je potrebné posúdiť i zabezpečenie funkčnosti parkoviska ul. Železničná, ktoré má dôležitú funkciu aj z hľadiska zabezpečenia a fungovania dopravy a parkovania v centre mesta.

Ing. Stanislav Gabriš
predseda komisie

Vyhotovil: Ing. Savková