

U Z N E S E N I A
z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 20. júna 2012

U z n e s e n i e č. 165

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení úloh z uznesení MsZ

U z n e s e n i e č. 166

k bodu - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 2. polrok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 2. polrok 2012

U z n e s e n i e č. 167

k bodu – Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2011 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad
 - 1.1 Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2011 vo výške - 183.184,22 € s tým, že strata bude vykrytá v plnej výške z finančných operácií
 - 1.2 Hospodársky výsledok mesta Nemšová za rok 2011 vo výške + 1.886.547,78€.

b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2011 tak, ako bolo predložené na rokovanie
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2011 tak, ako bola predložená na rokovanie

U z n e s e n i e č. 168

k bodu – Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2011 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad
2. Výsledok hospodárenia VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2011 stratu vo výške 11.313,11€ vysporiadať podľa Zákona o rozpočtových pravidlách č. 523/2004 Z. z. § 25 z rezervného fondu VPS, v roku 2012 vo výške fondu 4.046,65€ a zostatok vykryť v nasledujúcich obdobiach.

U z n e s e n i e č. 169

k bodu – Návrh VZN č. .../2012 VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

s c h v a ľ u j e

VZN č. 6/2012 VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 170

k bodu – Návrh na menovanie kronikára mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

m e n u j e

za kronikára mesta Nemšová Mgr. Zuzanu Haliakovú, bytom Nemšová, Ul. Janka Palu č. 22/43

U z n e s e n i e č. 171

k bodu – Majetkové záležitosti:

- a) zriadenie vecného bremena na pozemku parc. KN-C č. 3802 zast. plochy a nádvoria, k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 11 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (VZN mesta Nemšová č. 4/2012) **zriadenie** časovo neobmedzené **vecné bremeno** v prospech spoločnosti **Crazy Fly, s.r.o., M.R.Štefánika 19, 911 01 Trenčín, IČO : 36 3378 421,** na uloženie inžinierskych sietí na pozemku **parc. KN-C č. 3802 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 908 m², k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo**

v 1/1-ine Mesto Nemšová. Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavbu „Sídlo firmy Crazy Fly, s.r.o. -Administratívna budova s výrobnou halou “

Vecné bremeno spočíva :

- a) zriadenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie
- b) zriadenie a uloženie prípojky na oznamovacie káble vedené zemou
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a modernizácia predmetných inžinierskych sietí

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- b) vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, znalecký posudok na určenie jej hodnoty uhradí budúci oprávnený z vecného bremena (žiadateľ),
- c) odplatu za vecné bremeno uhradí budúci oprávnený z vecného bremena pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena,
- d) porealizačné zameranie vrátane vyhotovenia príslušného geometrického plánu dá vyhotoviť a uhradí budúci oprávnený z vecného bremena,
- e) poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 172

k bodu – Majetkové záležitosti:

- b) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku : parc. KN-C č. 115/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle Článku 12, ods. 5, písm. b/ VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
**pozemok parc. KN-C č. 115/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²,
pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k. ú. Nemšová, vlastník 1/1
mesto Nemšová
ako prebytočný majetok mesta Nemšová,**
- 2) **odpredaj pozemku**
parc. KN-C č. 115/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², LV č. 1, k. ú.
Nemšová, vlastník 1/1 mesto Nemšová kupujúcim nasledovne :

<i>kupujúci bytom</i>	<i>občan</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m²</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
1a. Anton Gabriš Železničná 214/10-1, 914 41 Nemšová	SR	BSM	115/2	zastavané plochy a nádvoria	198	81/787 -ín	67,66
1b. Oľga Gabrišová Železničná 214/10-1, 914 41 Nemšová	SR	BSM					
2. Margita Vaská Železničná 214/10-2, 914 41 Nemšová	SR	výlučné	115/2	zastavané plochy a nádvoria	198	77/787 -ín	64,32

3. Aleš Koníček	SR	výlučné	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787-ín	64,32
4. Ondrej Kuruc <i>Železničná 214/10-4, 914 41 Nemšová</i>	SR	výlučné	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787-ín	64,32
5a. Jozef Král <i>Železničná 214/10-5, 914 41 Nemšová</i>	SR	BSM	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787-ín	64,32
5b. Oľga Králová <i>Železničná 214/10-5, 914 41 Nemšová</i>	SR	BSM					
6. Roman Koník <i>Šmidkeho 429/2, 914 41 Nemšová</i>	SR	výlučné	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	77/787-ín	64,32
7a. Július Krchňávek <i>Železničná 214/10-7, 914 41 Nemšová</i>	SR	BSM	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	79/787-ín	65,99
7b. Beáta Krchňávková <i>Železničná 214/10-7, 914 41 Nemšová</i>	SR	BSM					
8a. Ing. Anton Šumichrast <i>Kamenec 280/12, 914 41 Nemšová</i>	SR	BSM	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	82/787-ín	68,49
8b. Bc. Margita Šumichrastová <i>Kamenec 280/12, 914 41 Nemšová</i>	SR	BSM					
9. Monika Dúžeková <i>Železničná 214/10-9, 914 41 Nemšová</i>	SR	výlučné	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	82/787-ín	68,49
10a. Pavol Mikušinec <i>Železničná 214/10-10, 914 41 Nemšová</i>	SR	BSM	115/2	zastavané plochy a nádvoría	198	78/787-ín	65,15
10b. Ing. Natália Mikušincová, <i>Železničná 214/10-10, 914 41 Nemšová</i>	SR	BSM					

BSM ... bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Podmienky odpredaja :

- odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- odpredaj za cenu **3,32 € / m²**
- úhrada celej kúpnej ceny **pri podpise kúpnej zmluvy,**
- poplatok 66,00 €** za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností **uhradia** kupujúci rovnakým dielom ... každý **6,60 €**

U z n e s e n i e č. 173

k bodu – Majetkové záležitosti:

- majetkovoprávne vyporiadanie pozemku :parc. KN-C č. 1929 trvalé trávne porasty o výmere 981 m², k.ú. Ľuborča, LV 2106, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku

parc. KN-C č. 1929 trvalé trávne porasty o výmere 981 m², pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 2106 pre k. ú. Ľuborča, vlastník 1/1 mesto Nemšová, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Peter Dobeš, a Zuzana**

Dobešová, obaja bytom J. Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová. Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 1929 trvalé trávne porasty o výmere 981 m² je vo výške **1 510,00 €**, slovom: **jedentisíc päťstodesať eur (1,53925 € / m²)**. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, znaleckým posudkom a ponúknutou sumou kupujúcimi po vyhlásení Zámeru o odpredaj uvedeného pozemku podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky odpredaja :

1. Úhrada poplatku 66,00 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností kupujúcimi.
2. Úhrada ceny znaleckého posudku vo výške 144,00 € kupujúcimi.
3. Úhrada kupujúcimi celej kúpnej ceny 1 510,00 € a poplatkov (66,00 € a 144,00 €) pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 174

k bodu – Majetkové záležitosti:

- d) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov : parc. KN-E č. 1240/1 ostatné plochy o výmere 541 m², parc. KN-E č. 1240/2 ostatné plochy o výmere 790 m², oba pozemky k.ú. Trenč. Závada, LV 458, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov

- a) **parc. KN-E č. 1240/1 ostatné plochy o výmere 541 m²,**
- b) **parc. KN-E č. 1240/2 ostatné plochy o výmere 790 m²,**

oba pozemky vedené Správou katastra v Trenčíne na LV č. 458 pre k. ú. Trenčianska Závada, vlastník 1/1 mesto Nemšová, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Zdenko Gajdošík a Anna Gajdošíková, obaja bytom Podhorská 1514/46, 914 41 Nemšová - Trenčianska Závada.** Cena za odpredávané pozemky parc. KN-E č. 1240/1 ostatné plochy o výmere 541 m² a parc. KN-E č. 1240/2 ostatné plochy o výmere 790 m² je spolu vo výške **6 414,00 €**, slovom: **šesťtisíc štyristoštrnásť eur (4,81893 € / m²)**. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, znaleckým posudkom a ponúknutou sumou kupujúcimi po vyhlásení Zámeru o odpredaj uvedených pozemkov podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky odpredaja :

1. Úhrada poplatku 66,00 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností kupujúcimi.
2. Úhrada ceny znaleckého posudku vo výške 100,00 € kupujúcimi.
3. Úhrada kupujúcimi celej kúpnej ceny 6 414,00 € a poplatkov (66,00 € a 100,00 €) pri podpise kúpnej zmluvy.

4. Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 175

k bodu - Majetkové záležitosti:

- e) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku :parc. KN-C č. 293/2 trvalé trávne porasty o výmere 40 m², k.ú. Ľuborča, LV 1, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

s c h v a ľ u j e

- 1.v zmysle Článku 12, ods. 5, písm. b/ VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **pozemok parc. KN-C č. 293/2 trvalé trávne porasty o výmere 40 m²**, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k. ú. Ľuborča, vlastník 1/1 mesto Nemšová ako **prebytočný majetok mesta Nemšová**,

2.odpredaj pozemku

parc. KN-C č. 293/2 trvalé trávne porasty o výmere 40 m², pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 1 pre k. ú. Ľuborča, vlastník 1/1 mesto Nemšová, do výlučného vlastníctva Kateřiny Krutinovej, Okružná 292/15, 018 41 Dubnica nad Váhom. Dohodnutá kúpna cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 293/2 trvalé trávne porasty o výmere 40 m² je 27,00 € / m², čo pri výmere odpredávaného pozemku 40 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 1 080,00 €, slovom: jedentisíc osemdesiat eur.

Podmienky odpredaja :

1. Úhrada správneho poplatku 66,00 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností **kupujúcim**.
2. Úhrada kupujúcim celej kúpnej ceny 1 080,00 € a poplatku 66,00 € **pri podpise kúpnej zmluvy**.
3. Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 176

k bodu – Finančné záležitosti :

- a) schválenie investičného a kontokorentného úveru v konkrétnej bankovej inštitúcii

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

s c h v a ľ u j e

1. Prijatie kontokorentného úveru vo výške 116.000,-€ Všeobecnej úverovej banky a. s., Mlynské Nivy č. 1, 829 90 Bratislava 25
Spôsob ručenia: blankozmenka
2. Prijatie strednodobého úveru na úhradu faktúr za kapitálové výdaje realizované v roku 2011 spoločnosťou Cesty Nitra a. s. v rámci realizácie inžinierskych sietí IBV Vlárská vo výške 208.172,-€ od Slovenskej sprítelne a. s., Tomášikova č. 48, Bratislava
Spôsob ručenia: blankozmenka

U z n e s e n i e č. 177

k bodu – Finančné záležitosti :

b) návrh Dodatku č. 1 k Cenníkom mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Cenníkom mesta Nemšová nasledovne:

Cenník za prenájom sály v Kultúrnom centre Nemšová

sadzba 240,00€/deň – stužková, svadba, pod. podujatia sa týmto Dodatkom č. 1 mení nasledovne:

170,00€/deň – stužková, svadba, pod. podujatia v období od 1.5. – 31.8. príslušného kalendárneho roka

240,00€/deň - stužková, svadba, pod. podujatia v období od 1.1. – 30.4. a od 1.9. – 31.12. príslušného kalendárneho roka

ostatné sadzby ostávajú v pôvodnej výške.

Účinnosť: od 1.7.2012

U z n e s e n i e č. 178

k bodu – Finančné záležitosti :

c) návrh na plat primátora mesta v zmysle zmeny zákona č. 154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat primátorovi mesta ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo v podmienkach mesta je 2,34 – násobok a zároveň sa schvaľuje, čo vo finančnom vyjadrení znamená zvýšenie takto upraveného platu na 1,663 – násobok v súlade s § 4 ods. 2 citovaného zákona, ponechanie platu na úrovni roku 2011, t.j. 3060,- € mesačne s účinnosťou od 1.1.2012.

U z n e s e n i e č. 179

k bodu – Návrh na zriadenie „Zariadenia pre seniorov s ambulantnou formou pobytu“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

žiadosť Domova sociálnych služieb Čistá duša v Trenčíne o spoluprácu na vytvorenie „Zariadenie pre seniorov s ambulantnou formou pobytu v meste Nemšová“, ktorá bude predmetom rokovania neplánovaného MsZ dňa 22.06.2012

U z n e s e n i e č. 180

k bodu – Prerokovanie upozornení prokurátora na:

- a) schvaľovanie prevodu majetku obce pri prijímaní uznesení
- b) voľba hlavného kontrolóra
- c) VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

- a) závery z upozornenia prokurátora zo dňa 19.04.2012, č. j. Pd 90/12-3 na porušenie ustanovenia § 42 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, § 9, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle prijatých opatrení,
- b) závery z upozornenia prokurátora zo dňa 19.04.2012, č. j. Pd 89/12-3 na porušenie ust. § 12 ods. 7, § 18a ods. 3 Zákona o obecnom zriadení a podľa § 28 ods. 2 písm. g) zákona o prokuratúre, o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra v zmysle prijatých opatrení,
- c) závery z upozornenia prokurátora zo dňa 19.04.2012, č. j. Pd 91/12-3 na porušenie ust. § 2, § 3 ods. 1, § 11 ods. 1 písm. a/ - f/, § 12 ods. 2 písm. b/ zákona č. 178/98 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a podľa § 28 ods. 2 písm. g) zákona o prokuratúre v zmysle prijatých opatrení

Ing. František B a g i n
primátor