

U Z N E S E N I A
z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa
15. decembra 2021

U z n e s e n i e č. 366

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 367

k bodu – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2022

U z n e s e n i e č. 368

k bodu – Návrh VZN č. .../2021 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová znení VZN č. 2/2013, VZN č. 1/2015, č. 9/2015, VZN č.5/2016, VZN č.7/2017, VZN č.10/2018, VZN č. 5/2019, VZN č. 2/2020 a VZN č. 4/2020, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

VZN č. 4/2021 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová znení VZN č. 2/2013, VZN č. 1/2015, VZN č. 9/2015, VZN č. 5/2016, VZN č. 7/2017, VZN č. 10/2018, VZN č. 5/2019, VZN č. 2/2020 a VZN č. 4/2020, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2022

U z n e s e n i e č. 369

k bodu – Návrh VZN č. .../2021 o miestnych daniach o doplnení a zmene VZN

č.10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019 a VZN č. 6/2020

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

VZN č. 5/2021 o miestnych daniach o doplnení a zmene VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019 a VZN č. 6/2020

U z n e s e n i e č. 370

k bodu - Návrh programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 a výhľad na roky 2023 – 2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Dôvodovú správu k návrhu programového rozpočtu Mesta Nemšová na roky 2022-2024
2. Výhľadový rozpočet Mesta Nemšová na roky 2023 a 2024
3. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu výhľadového rozpočtu Mesta Nemšová na rok 2023-2024

B) s c h v a ľ u j e

Programový rozpočet mesta Nemšová na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu v nasledovnom objeme:

- a) bežné príjmy vo výške 6 205 992,00 € a bežné výdavky vo výške 6 220 833,00 €,
- b) kapitálové príjmy vo výške 2 709 361,18 € a kapitálové výdavky vo výške 4 289 927,50 €,
- c) finančné operácie príjmové vo výške 1 809 578,32 € a výdavkové vo výške 214 171,00 €,
- d) celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 sú vo výške 10 724 931,50 €
- e) celkové výdavky rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 sú vo výške 10 724 931,50 €.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov

U z n e s e n i e č. 371

k bodu – Návrh programového rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na roky 2022 – 2024
Návrh finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Rozpočet VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2022 s výhľadom na roky 2023-2024
2. Finančný plán VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2022

B/ schvaľuje

1. Programový rozpočet VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2022
Bežné príjmy vo výške 669.500 €
Bežné výdaje vo výške 669.500 €
2. Finančný plán VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2022
Príjmy vo výške 33.000 €
Výdaje vo výške 32.940 €

U z n e s e n i e č. 372

k bodu – Návrh plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2022

U z n e s e n i e č. 373

k bodu – Majetkové záležitosti:

- Zámer a prenájom prístavby budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí
- PD Vlára Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **zámer prenajať** prístavbu budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, ktorá pozostáva z jednej miestnosti o výmere 20, 78 m², podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **PD Vlára Nemšová**, sídlo: Družstevná 18, 91441 Nemšová za podmienok: nájomné: 40 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa mliečnych výrobkov, s nájmom časti nebytového priestoru je spojené právo užívať WC v budove so súpisným číslom 111

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí má PD Vlára Nemšová zriadenú predajňu mliečnych výrobkov a uvedené nebytové priestory užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 2006. Nájomca predáva svoje vlastné produkty z farmy v Klúčovom a Hornom Srní a vďaka tejto predajni sú ich produkty dostupné nielen obyvateľom mesta Nemšová ale aj zákazníkom zo širokého okolia.

2. **prenájom** prístavby budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, ktorá pozostáva z jednej miestnosti o výmere 20, 78 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného**

zreteľa nájomcovi **PD Vlára Nemšová**, sídlo: Družstevná 18, 91441 Nemšová za podmienok: nájomné: 40 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa mliečnych výrobkov, s nájmom časti nebytového priestoru je spojené právo užívať WC v budove so súpisným číslom 111

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí má PD Vlára Nemšová zriadenú predajňu mliečnych výrobkov a uvedené nebytové priestory užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 2006. Nájomca predáva svoje vlastné produkty z farmy v Kľúčovom a Hornom Srní a vďaka tejto predajni sú ich produkty dostupné nielen obyvateľom mesta Nemšová ale aj zákazníkom zo širokého okolia

Uznesenia boli schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 374

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom nebytového priestoru v budove so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej – RozmaTech spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov, ktoré pozostávajú z 5 miestností, kuchynky, WC a chodby o výmere 225, 42 m² a nachádzajú sa na prízemí budovy pre obchod a služby so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **RozmaTech spol. s r.o.**, sídlo: Za Kostolom 763/3, 91442 Horné Srnie za podmienok: nájomné: 40 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa priemyselného (rozličného) tovaru

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí sa v súčasnosti nachádza predajňa priemyselného tovaru Rozmatech, ktorá poskytuje služby nielen obyvateľom mesta Nemšová. Spoločnosť Rozmatech spol. s r.o. nemala uzavretú nájomnú zmluvu priamo s mestom, ale priestory užívala na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára, ktorá bola nájomcom v zmysle nájomnej zmluvy. Z dôvodu doriešenia vzťahov medzi mestom a užívateľom nebytových priestorov mesto vypovedalo nájomnú zmluvu s PD Vlára a formou osobitného zreteľa prenajíma tieto priestory spoločnosti Rozmatech spol. s r.o., ktorá ich dlhodobo užíva.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 375

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom nebytového priestoru v mestskom múzeu – KNŠ Nemšová/Horné

Srnie
Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru – multifunkčnej miestnosti o výmere 93,45 m² na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** občianskemu združeniu **Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie**, Karpatská 534/6, 914 41 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 1 €/ročne, s právom užívať miestnosť na poschodí je spojené právo užívať kuchynku na 1. poschodí a WC na prízemí

Zdôvodnenie prenájmu nebytového priestoru ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Ide o prenájom priestoru v budove mestského múzea v Nemšovej občianskemu združeniu Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie. Toto združenie priestory využíva na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 8/2021 na tréningový proces a tiež organizovanie a odohranie súťažných zápasov Slovenského šachového zväzu. Nájomná zmluva bola uzavretá do 31.12.2021 a nájomca má záujem pokračovať v prenájme.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 376

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – MUDr. Monika Cáková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti nebytového priestoru č. 9-1- ambulanciu o výmere 69,03 m², ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň - miestnosť č. 2.08 o výmere 27 m², vyšetovňa - miestnosť č. 2.09 o výmere 19,30 m², sestrička - miestnosť č. 2.10 o výmere 14,30 a miestnosť č. 2.17 – EKG o výmere 8, 43 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – **MUDr. Monike Cákovej**, Východná ul. 7134/9A, 911 08 Trenčín **za podmienok:** nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná.

Zriadenie ďalšej ambulancie všeobecného lekára v Nemšovej je prioritou mesta, a preto má mesto záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie takejto ambulancie.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 377

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 246/5, k.ú. Nemšová - ZATIENIME s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 246/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č. 43580718-516/2021 z pozemku, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **ZATIENIME s.r.o.**, IČO: 50 256 904, sídlo: Revolučná 623/15 A, 914 41 Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1950 €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 246/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok sa nachádza na ulici Janka Palu v katastrálnom území Nemšová, je oplotený a tvorí súčasť dvora. Žiadateľ nadobudol v roku 2021 do svojho vlastníctva rodinný dom so súpisným číslom 20 na pozemku, C KN parcele č. 235/1 vrátane parciel 235/1 a 235/2 a pozemok, ktorý je predmetom prevodu, bol predchádzajúcim majiteľom oplotený a užívaný. Po zameraní geodetom bolo zároveň zistené, že oplotenie nie je na hranici pozemkov ale je posunuté do mestského pozemku. Geometrickým plánom bol zameraný skutkový stav podľa oplotenia.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 378

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 2512/25** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **76 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 ostatná plocha o výmere 6842 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou, bytom Hornov 11, 91441 Nemšová nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):**

- **C KN parcela č. 2512/25** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **76 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 ostatná plocha o výmere 6842 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Mgr. Zuzany Húdekovej (podiel 1/1)**

C KN parcelu č. 191/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **34 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 191/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 935, katastrálne územie Nemšová

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 42 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2100 €
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, ktorý nadobudne Mgr. Zuzana Húdeková zámenou do výlučného vlastníctva je oplotený a tvorí súčasť dvora. Tento pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta.

Mesto Nemšová si zámenou zabezpečí vysporiadanie pozemku pod komunikáciou Hornov.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 379

k bodu – Majetkové záležitosti:

Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy č. 20/2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie dohody o odstúpení od kúpnej zmluvy č. 20/2021 zo dňa 14.07.2021 medzi mestom Nemšová ako predávajúcim a Jozefom Bartošom a PaedDr. Kristínou Bartošovou ako kupujúcimi, predmetom ktorej je prevod pozemku, C KN parcely č. 321/79 trvalý trávny porast o výmere 861 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové. Dôvodom odstúpenia od kúpnej zmluvy je nezaplatenie časti kúpnej ceny, odstúpením sa

zmluva od začiatku zrušuje, mesto je povinné vrátiť kupujúcim finančné plnenie vo výške 10 000 € v lehote do 3 dní od uzavretia dohody o odstúpení

U z n e s e n i e č. 380

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Ľubomír Rýger, kat. územie Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 1850** ostatná plocha o výmere 1878 m², C KN parcelu č. **1852** ostatná plocha o výmere 983 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča **v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 1854** trvalý trávny porast o výmere 1916 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Ľuborča (vlastníkom pozemku je Ľubomír Rýger)

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- b) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 381

k bodu – Zrušenie uznesenia č. 331 zo dňa 23.09.2021, ktorým bola schválená kapitalizácia pohľadávok mesta Nemšová voči spoločnosti RVS VV, s r. o. IČO: 36682888

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

r u š í

uznesenie č. 331 zo dňa 23.09.2021, ktorým bola schválená kapitalizácia pohľadávok mesta Nemšová voči spoločnosti RVS VV, s r. o.

U z n e s e n i e č. 382

k bodu – Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová s.r.o

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

poskytnutie návratnej finančnej výpomoci vo výške 90 000 € spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová s.r.o., IČO: 36315109, Rybárska 15, Nemšová na splatenie faktúr za dodávky plynu z dôvodu enormného nárastu cien plynu, návratná finančná výpomoc bude splácaná v polročných splátkach s poslednou splátkou k 31.12.2023

U z n e s e n i e č. 383

k bodu – Žiadosť o predĺženie splatnosti faktúr za prenájom vodohospodárskeho majetku spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

žiadosť o predĺženie splatnosti faktúr číslo 2020041, 2020144, 2021033 za prenájom vodohospodárskeho majetku RVS Vlára – Váh, s r. o. do 31.08.2022

Schválenie uznesenia:

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 384

k bodu – Zámer prenajať vodohospodársky majetok mesta Nemšová spoločnosti RVSVV, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

1. vodohospodársky majetok vo vlastníctve mesta Nemšová (hnutel'né a nehnuteľné veci) uvedené v prílohe 1 uznesenia – zoznam prenájatého majetku ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. zámer prenajať vodohospodársky majetok vo vlastníctve mesta Nemšová (hnutel'né a nehnuteľné veci) uvedené v prílohe 1 uznesenia – zoznam prenájatého majetku podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., IČO:36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3 914 41 Nemšová za podmienok:** nájomná zmluva na dobu určitú – 5 rokov, nájomné vo výške 50 000 € (pozostáva z nájomného za vodovodnú sieť vo výške 20 000 € a za kanalizačnú sieť vo výške 30 000 €)

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Účelom prenájmu vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová, ktorý pozostáva z hnutel'ných a nehnuteľných vecí je zabezpečenie úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva, a to najmä pri prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ČOV, čistení vôd v súlade so zákonom č.

442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a inými súvisiacimi právnymi predpismi.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 385

k bodu – **Zámer postúpiť pohľadávky Mesta Nemšová ako postupcu (cedenta) voči spoločnosti: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh, s.r.o., so sídlom J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36682888 postupníkovi (cesionárovi) Mestskému podniku služieb Nemšová, s.r.o, so sídlom Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová, IČO: 36315109**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer postúpiť pohľadávky postupcu (cedenta) Mesta Nemšová spočívajúce v:**

1. nesplatennej časti návratnej finančnej výpomoci zo dňa 14.01.2019, splatnej dňa 31.08.2020 poskytnutej na základe Zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci z rozpočtu mesta Nemšová zo dňa 14.01.2019 medzi zmluvnými stranami Mesto Nemšová, IČO 00311812 ako poskytovateľom a Regionálnou vodárenskou spoločnosťou Vlára – Váh, s.r.o. ako prijímateľom vo výške 7 998,81 €
2. nesplatennej faktúre číslo 2019046 za nájom vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku za 1. polrok 2019 vystavenej na základe Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku a dodatku č. 1 k tejto Zmluve vo výške 14 945,- € splatnej dňa 31.08.2020
3. nesplatennej faktúre číslo 2019126 za nájom vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku za 2. polrok 2019 vystavenej na základe Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku a dodatku č. 1 k tejto Zmluve vo výške 14 945,- € splatnej dňa 31.01.2020

postupníkovi (cesionárovi)

Mestskému podniku služieb Nemšová, s.r.o, so sídlom Rybárska 92/15, 914 41

Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa v celkovej nominálnej hodnote pohľadávok vo výške 37 888,81 € za cenu nominálnej hodnoty pohľadávok v sume 37 888,81 € so splatnosťou k dátumu 31.08.2022

Zdôvodnenie postúpenia pohľadávok ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Mesto Nemšová eviduje vo svojom účtovníctve vyššie popísané pohľadávky voči spoločnosti RVS VV, s.r.o. viac ako 600 dní po ich dobe splatnosti s vedomím, že dlžník RVS VV, s.r.o. má pretrvávajúci problém so splácaním svojich záväzkov. Mestský podnik služieb Nemšová (postupník), ako 100% dcérska spoločnosť postupcu Mesta Nemšová vzhľadom k enormnému navýšeniu cien plynu nemá bez pomoci materskej spoločnosti možnosť vysporiadania sa s týmto nárastom tak, aby mohol splácať svoje záväzky. Postúpením týchto pohľadávok sa čiastočne vyriešia pohľadávky Mesta Nemšová po lehote splatnosti a tiež záväzky Mestského podniku služieb Nemšová ako konsolidovaného celku.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 386

k bodu – **Prerokovanie protestu prokurátora**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

informáciu o proteste prokurátora proti niektorým ustanoveniam Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nemšová č. 01/2013 o držaní psov na území mesta Nemšová v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nemšová č. 02/2017.

Miloš Mojto
primátor mesta