

UZNESENIA

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová, konaného dňa 20. septembra 2017

U z n e s e n i e č. 300

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení úloh z uznesení Mestského zastupiteľstva Nemšová

U z n e s e n i e č. 301

- k bodu - A) Správa o činnosti a hospodárenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s.r.o. Nemšová za rok 2016
- B) Správa o činnosti a hospodárenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s.r.o. Nemšová k 30.06.2017
- C) Informácia o stave plnenia projektu k 31.08.2017
- D) Plnenie opatrení pre zabezpečenie dostatočnej tvorby cash – flow Projektu, požiadavka RVS Vlára – Váh, s.r.o. na úpravu nájomnej zmluvy s mestom Nemšová
- E) Návrh riešenia smerujúceho k zmene výšky obchodných podielov po kolaudácii projektu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o činnosti a hospodárenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s.r.o. Nemšová za rok 2016
2. Správu o činnosti a hospodárenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s.r.o. Nemšová k 30.06.2017.
3. Informáciu o stave plnenia projektu k 31.08.2017
4. Informáciu o plnení opatrení pre zabezpečenie dostatočnej tvorby cash – flow Projektu, požiadavka RVS Vlára – Váh, s.r.o. nájomnej zmluvy s mestom Nemšová
5. Opätovnú žiadosť spoločníkov RVS Vlára – Váh s.r.o. o zmenu podielov v obchodnej spoločnosti ku kolaudácii.

B) n e s ú h l a s í

s pozastavením úhrady nájomného za majetok mesta Nemšová, ktorý má v nájme RVS Vlára – Váh s.r.o. Nemšová a so zmenou Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku zo dňa 24.9.2009 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 9.12.2009.

C) o d p o r ú č a p r i m á t o r o v i m e s t a

1. opätovne predložiť žiadosť o nenávratnú dotáciu na Rekonštrukciu vodovodnej siete v Nemšovej na Environmentálny fond
2. v prípade nedostatočného cash flow spoločnosti RVS Vlára-Váh, s.r.o. predložiť na rokovanie MsZ návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti finančným vkladom

mesta Nemšová

3. v rozpočte mesta Nemšová prednostne vyčleňovať finančné prostriedky získané z nájomného za prenájom majetku vodovodov a kanalizácií na výstavbu, rekonštrukciu a opravu vodovodov a kanalizácií v meste Nemšová, resp. na zvýšenie základného imania spoločnosti RVS Vlára -Váh s.r.o

U z n e s e n i e č. 302

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2017 a monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2017

U z n e s e n i e č. 303

k bodu – Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2017

U z n e s e n i e č. 304

k bodu – Správa o činnosti a hospodárení Mestského podniku služieb, s r. o. Nemšová za rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Správu o výsledkoch hospodárenia Mestského podniku služieb, s r. o. Nemšová za rok 2016

U z n e s e n i e č. 305

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2017 - RO č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2017 – RO č. 4 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 4.621.409,00 € a celkové výdaje sa rozpočtujú vo výške 4.621.409,00 €.

U z n e s e n i e č. 306

k bodu – Zmena podmienok čerpania úveru

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

transformáciu balónovej splátky vo výške 318.489,90 € vyplývajúcej z úverovej Zmluvy o termínovanom úvere č. 1046/2012/UZ uzatvorenej medzi Mestom Nemšová a VÚB a. s. v zmysle predloženej ponuky tak, že táto bude transformovaná na 36 mesačných splátok.

U z n e s e n i e č. 307

k bodu – Informácia o výsledku kontroly NKÚ Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

1. Výsledky kontroly Nakladania subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach mesta Nemšová na základe kontroly NKÚ SR v meste Nemšová v dňoch 9.5.2017 – 10.7.2017.
2. Opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ expozitúra Trenčín podľa protokolu zo dňa 13.7.2017.

u k l a d á

prednostke MsÚ zaslať výpis uznesenia MsZ v Nemšovej o prerokovaní výsledku kontroly NKÚ SR v MsZ Nemšová predsedovi NKÚ SR.

Termín: do 30.9.2017

U z n e s e n i e č. 308

k bodu – Návrh VZN č. ../2017 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2017 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nemšová so zapracovaním pripomienok

U z n e s e n i e č. 309

k bodu – Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 127/17/3309-2 proti VZN Mesta Nemšová č. 1/2013 o držaní psov na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ v y h o v u j e

Protestu Okresného prokurátora v Trenčíne Pd 127/17/3309-2 zo dňa 15.06.2017 proti článku 6 ods. 1 VZN Mesta Nemšová 1/2013 o držaní psov na území mesta Nemšová

B/ s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Nemšová č. 2/2017 o zmene VZN č. 1/2013 o držaní psov na území mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 310

k bodu – Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 212/17/3309-4 proti VZN Mesta Nemšová č. 10/2005 o ovzduší a poplatku za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ v y h o v u j e

Protestu Okresného prokurátora v Trenčíne Pd 212/17/3309-4 zo dňa 14.08.2017 proti článkom 1,2,3,6,7 VZN Mesta Nemšová 10/2005 o ovzduší a poplatku za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia, schválené 30.11.2005, účinné 01.01.2006.

B/ s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Nemšová č. 3/2017 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v meste Nemšová so zapracovaním pripomienok

U z n e s e n i e č. 311

k bodu – Návrh na VZN mesta Nemšová č./2017 o organizácii miestneho referenda

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

VZN mesta Nemšová č.4/2017 o organizácii miestneho referenda so zapracovaním pripomienky

U z n e s e n i e č. 312

k bodu – Návrh na VZN mesta Nemšová č./2017 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

VZN mesta Nemšová č. 5/2017 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 313

k bodu – Stanovenie prísediacich na Okresnom súde v Trenčíne za mesto Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 141 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich na 4-ročné volebné za mesto Nemšová ako prísediacich na Okresnom súde v Trenčíne týchto občanov: Mgr. Alojz Svedek , Nemšová, Mierová námestie 62/13, Mgr. Jarmila Raftlová, , Nemšová, Šidlíkové 376/3, Elena

Muntágová, Nemšová, Janka Palu 62/13, Mgr. Ladislav Palička , Nemšová, Pavla Kyrmezera 1007/14, JUDr. Dalibor Benko, Nemšová, Ľuborčianska 721/21.

U z n e s e n i e č. 314

k bodu – Návrh na vystúpenie mesta Nemšová zo Združenia pre rozvoj Považia

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

vystúpenie mesta Nemšová ako člena zo záujmového združenia právnických osôb „Združenie pre rozvoj Považia“, v skratke ZPRP, ktoré vzniklo 16.3.2001 Rozhodnutím Krajského súdu v Trenčíne, odboru všeobecnej vnútornej správy číslo: 2001/02328-2 zo dňa 16.03.2001 o zápise do registra záujmových združení právnických osôb.

U z n e s e n i e č. 315

k bodu – Súhrnná informácia o pedagogicko - organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno–vzdelávacieho procesu školského roka 2017/2018 škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

Súhrnnú informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno –vzdelávacieho procesu školského roka 2017/2018 škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová, vrátane jednotlivých správ,
Informáciu o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu na školský rok 2017/2018 Materskej školy, Odbojárov 177/8A, Nemšová
Informáciu o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu na školský rok 2017/2018 Základnej školy, Janka Palu 2, Nemšová
Informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu na školský rok 2017/2018 Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, Nemšová.

U z n e s e n i e č. 316

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1/ podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj spoluvlastníckych podielov** na pozemkoch pod bytovými domami **vo vlastníctve Mesta Nemšová**
 - a) **C KN parcela č. 267/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², k.ú. Nemšová, LV 3999** (bytový dom so súpisným číslom 7 zapísaný na LV 2102)
 - b) **C KN parcela č. 267/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m², k.ú. Nemšová, LV 4034** (bytový dom so súpisným číslom 9 zapísaný na LV 2117)

c) C KN parcela č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², k.ú. Nemšová, LV 4012 (bytový dom so súpisným číslom 13 zapísaný na LV 2108)
a to nasledovne :

kupujúci	občan	pozemok parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemku m ²	odpredávaný podiel	kúpna cena €
1. Poláček Vladmír a manželka Eva	SR	C- 267/3	zastavané plochy a nádvoria	184	67/1128 -ín	36,30 €
2. Záhorec Ľubomír	SR	C- 267/3	zastavané plochy a nádvoria	184	74/1128 -ín	40,10 €
3. Vašíček Marián	SR	C-267/5	zastavané plochy a nádvoria	285	90/1879 -ín	45,30 €
4. Michalička Peter a manželka Janka	SR	C- 233/12	zastavané plochy a nádvoria	180	73/987 -ín	44,20 €

Podmienky odpredaja:

- odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- odpredaj za cenu 3,32 € / m²,
- úhrada kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy,
- poplatok 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradia všetci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy pomernou časťou

U z n e s e n i e č. 317

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer previesť pozemky, C KN parcely č. 604/30, 604/34, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** – pozemkov, C KN parcely č. 604/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a C KN parcely č. 604/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za minimálnu cenu **50,00 €/m²**.

Podmienky predaja: kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok 66 € za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán (10 € za každú parcelu) a poplatok za znalecký posudok

U z n e s e n i e č. 318

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 603/35, 603/36, kat. územie Nemšová.....DALITRANS, s.r.o., Veľké Bierovce

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1. pozemky, C KN parcelu č. 603/35 orná pôda o výmere 369 m², C KN parcelu č. 603/36 ostatné plochy o výmere 69 m²**, vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-58/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 603/1 orná pôda o výmere 13 705 m², C KN parcely č. 603/5 orná pôda o výmere 26 m², C KN parcely č. 603/6 ostatné plochy o výmere 317 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová.
- 2. zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 603/35 orná pôda o výmere 369 m², C KN parcelu č. 603/36 ostatné plochy o výmere 69 m²**, vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-58/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 603/1 orná pôda o výmere 13 705 m², C KN parcely č. 603/5 orná pôda o výmere 26 m², C KN parcely č. 603/6 ostatné plochy o výmere 317 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti **DALITRANS s. r. o.** Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce za cenu **11,00 €/m²**.

Zdôvodnenie odpredejania ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Spoločnosť Dalitrans s.r.o. nadobudla v roku 2017 v Nemšovej čerpaciu stanicu. Má záujem o rozšírenie pozemku pre ich podnikateľské zámery. Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a z tohto dôvodu je obmedzený v spôsobe využitia. Rozšírením pozemkov dôjde k skvalitneniu poskytovaných služieb, nielen pre obyvateľov mesta Nemšová.

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť A/ ods. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 319

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenia č. 437 zo dňa 17.09.2014, Zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 2490/14, 2490/15, 2490/16, 2490/17, kat. územie NemšováZdenko Kubíček, Ľubomír Šulák

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

1. Uznesenie mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 437 bod 2) a 3) zo dňa 17. 09.2014

B/ schvaľuje

1. pozemky, **C KN parcelu č. 2490/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², **C KN parcelu č. 2490/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², **C KN parcelu č. 2490/16** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², **C KN parcelu č. 2490/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-93/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5313 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová

ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová

2. zámer

odpredať pozemky, C KN parcelu č. **2490/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², C KN parcelu č. **2490/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², C KN parcelu č. **2490/16** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-93/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5313 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Zdenkovi Kubičkovi, bytom Hornov243/20, 91441 Nemšová za cenu **24,65 €/m²**

3. zámer

odpredať pozemok, C KN parcelu č. **2490/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-93/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5313 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ľubomírovi Šulákovi, bytom Hornov 242/22, 91441 Nemšová za cenu **1,00 €/m²**

Podmienky odpredaja :

- a) kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva (66 €)
- b) úhrada kúpnej ceny a poplatku za návrh na vklad pri podpise kúpnej zmluvy

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Hornov v Nemšovej pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich (medzi miestnou komunikáciou –chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich). Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je oplotený, je súčasťou dvora, nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Časť A/ a časť B ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť B/ ods. 2 a ods. 3 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 320

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 599/57, kat. územie Nemšová
.....vlastníci bytov v bytovom dome Osloboditeľov 233/10, Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

- 1) pozemok, C KN parcelu č. 599/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.

2) Odpredaj

Pozemku, C KN parcely č. 599/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods.

8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v bytovom dome so súpisným číslom 233 na ulici Osloboditeľov v Nemšovej

U z n e s e n i e č. 321

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov, C KN parcely č. 599/4, 597/9 kat. územie Nemšová
.....Jozef Karaus a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

- 1) pozemky, C KN parcelu č. 599/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m², C KN parcelu č. 597/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 931 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.

- 2) **Odpredaj**

časti pozemkov, C KN parcely č. 599/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m², C KN parcely č. 597/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 931 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Karausovi a manželke Anne, obaja bytom Osloboditeľov 2, Nemšová

U z n e s e n i e č. 322

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámena pozemkov: Štefan Prno a Mária Prnová - Mesto Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

- 1) **pozemok**

- **C KN parcelu č. 74/1 záhrady o výmere 404 m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, výlučné vlastníctvo mesto Nemšová ako **prebytočný majetok mesta Nemšová.**

- 2) **Zámenu pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová**

- **časť pozemku, C KN parcely č. 74/1 záhrady o výmere 404 m², (časť o výmere cca 120 m²)** zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

za pozemok vo vlastníctve Štefana Prna a Márie Prnovej, bytom Vážska 430/1, Nemšová

- **C KN parcelu č. 1104 záhrady o výmere 141 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 157, pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

U z n e s e n i e č. 323

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – LIŠKA TRANS, s.r.o., kat. územie Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, E KN parcelu č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 979/2 orná pôda o výmere 659 m², C KN parcely č. 979/3 ostatné plochy o výmere 552 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 960 katastrálne územie Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín (*vlastníkmi pozemkov je v podiele 1/1 spoločnosť LIŠKA TRANS, s.r.o. Dolná Súča*)

Vecné bremeno „in rem“ spočíva:

- a) v práve zriadenia, uloženia a užívania elektrickej prípojky na pozemku, E KN parcele č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín
- b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemok, E KN parcelu č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in rem“- v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 979/2, 979/3
- d) Prípojka vedená podľa projektu, prípojka bude zabudovaná v zelenom páse mimo cestného telesa.
- e) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 324

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 240/18, 2512/21, kat. územie Nemšová ...
Ing. Anton Krchňávek, Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. **pozemky, C KN parcelu č. 2490/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², a C KN parcelu č. 2512/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²**, vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-83/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5313 m², C KN parcely č. 2512/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6898 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová.
2. **zámer**
odpredať pozemky, C KN parcelu č. 2490/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², a C KN parcelu č. 2512/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-83/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5313 m², C KN parcely č. 2512/2 zastavané plochy

a nádvoria o výmere 6898 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Antonovi Krchňávkovi, bytom Odbojárov 181/1, 91441 Nemšová za cenu **20,00 €/m²**.

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o oplotený pozemok, ktorý sa nachádza na ulici Odbojárov. Pozemok, C KN parcela č. 2490/18 sa nachádza pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a je užívaný ako predzáhradka a pozemok, C KN parcela č. 2512/21 sa nachádza pozdĺž celého pozemku kupujúceho a je súčasťou dvora. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je oplotený, nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť A/ ods. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. František Bagin
primátor mesta