

UZNESENIA

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová, konaného dňa 28. februára 2018

U z n e s e n i e č. 364

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Správu o plnení úloh z uznesení Mestského zastupiteľstva Nemšová

U z n e s e n i e č. 365

k bodu - Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2017

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2017

U z n e s e n i e č. 366

k bodu – Žiadosť obyvateľov a vlastníkov bytov na ul. Železničná

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

pri prvých zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Nemšová pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti nášho mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť našich obyvateľov. Týmto zároveň vylučuje kruhový objazd – najmä autobusovej dopravy – okolo bytovky na ul. Železničnej.

U z n e s e n i e č. 367

k bodu – Územný plán mesta Nemšová, Návrh VZN mesta Nemšová č.: .../2018

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) Berie na vedomie,

že:

1. Návrh Územného plánu mesta Nemšová (ďalej len ÚPN mesta Nemšová) bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon).
2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii ÚPN mesta Nemšová.

3. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 Stavebného zákona listom č. j: OU-TN-OVBP1-2018/001048-018/DJ zo dňa 27.02.2018, v ktorom konštatuje, že ÚPN mesta Nemšová a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t. j. ÚPN R Trenčianskeho kraja a v súlade so schváleným zadaním pre ÚPN mesta Nemšová. Zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej dokumentáciu schváliť.

B) Súhlasí

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Návrh ÚPN Nemšová.

C) Schvaľuje

1. Územný plán mesta Nemšová so stanovenou záväznou časťou.
2. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Nemšová.

D) Odporúča

Primátorovi mesta:

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie ÚPN mesta Nemšová vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 1/2018, zo dňa 28.02.2018, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie ÚPN mesta Nemšová.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie ÚPN mesta Nemšová na Okresnom úrade v Trenčíne Odbore výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Nemšovej na oddelení investičnej výstavby, ÚP, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDVRR SR.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie ÚPN mesta Nemšová všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 368

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2018 - RO č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s ch va ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2018 – RO č. 1 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2018 sa rozpočtujú vo výške 5.981.974,00 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová sa rozpočtujú vo výške 5.981.974,00 €.

Uznesenie č. 369

k bodu – Návrh VZN č. .../2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia

v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

VZN č. 2/2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová s tým, že sa mení text čl. 4 nasledovne:

- 1) za pobyt dieťaťa v materskej škole prispeje zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov materskej škole na jedno dieťa sumou 13,00 € počas mesiacov celého roka.

U z n e s e n i e č. 370

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 696/17, kat. územie Nemšová.....Helena Budayová, rod. Králiková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 696/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová
2. **zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 696/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva **Helene Budayovej**, rod. Králikovej, bytom SNP 45, 91441 Nemšová za cenu **50 €/m²**, čo pri výmere pozemku predstavuje celkovú kúpnu cenu **1550 €**.

Podmienky prevodu:

- odpredať v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 50 €/m²
- odpredať do výlučného vlastníctva
- kupujúci uhradí kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise zmluvy

Zdôvodnenie odpredataja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici SNP v katastrálnom území Nemšová, ktorý majú vlastníci susednej nehnuteľnosti oplotený a užívajú ho ako záhradu.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je oplotený, je súčasťou dvora a nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta

Časť A/ ods. 1 bola schválená nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Časť A/ ods. 2 bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 371

k bodu – Majetkové záležitosti:

Záměr odpredať pozemok, C KN parcelu č. 3/2, kat. územie Trenčianska Závada
.....Matej Bagin

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/neschvaľuje

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 3/2 trvalé trávne porasty o výmere 19 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-19/2018 z pozemku, EKN parcely č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada, vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová
- 2. odpredaj**
pozemku, C KN parcely č. 3/2 trvalé trávne porasty o výmere 19 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-19/2018 z pozemku, EKN parcely č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Matejovi Baginovi, bytom Šidlíkové 4, 91441 Nemšová

z dôvodu, že na pozemok, E KN parcelu č. 67/24, z ktorej je C KN parcela č. 3/2 vytvorená, bolo uznesením č. 360 zo dňa 13.12.2017 zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu v prospech žiadateľa

U z n e s e n i e č. 372

k bodu – Majetkové záležitosti:

Záměr odpredať pozemky, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1. pozemky, C KN parcely č.320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m², č. 320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², č. 320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², č. 320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², č. 320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², č. 320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², č. 320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²**, vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová
- 2. zámer**
odpredať pozemky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy

o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín,

- Pozemok, C KN parcelu č. 320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m², do výlučného vlastníctva **Zdenke Pokrivčákovej**, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnčná 33, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m² do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slnčná 1349/31, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkovi**, bytom Slnčná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. 320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Ľubomírovi Vandžalovi**, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová,

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 30 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Slnčná v Kľúčovom pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich (medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich). Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky sú oplatené a sú súčasťou dvora, nie sú pre mesto využiteľné a nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ich v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie A bod 1 bola schválená nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie A bod 2 bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 373

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámier odpredať pozemky, C KN parcelu č. 242/5, 206/4, 155/78, 241/7, kat. územie Nemšová.....Ing. Anton Kučma PhD.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ nebolo schválené, že

1. pozemky, **C KN parcelu č. 242/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², **C KN parcelu č. 206/4** záhrady o výmere 12 m², **C KN parcelu č. 155/78** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², **C KN parcelu č. 241/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m², vytvorené geometrickým plánom č. 45682925- 24 /2018 z pozemkov, CKN parcely č. 242/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m² , C KN parcely č. 206/3 záhrady o výmere 272 m², C KN parcely č. 155/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2293 m², C KN parcely č. 241/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová sú ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová a
2. **nebol schválený zámer odpredať** pozemky, **C KN parcelu č. 242/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², **C KN parcelu č. 206/4** záhrady o výmere 12 m², **C KN parcelu č. 155/78** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², **C KN parcelu č. 241/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m², vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-24/2018 z pozemkov, CKN parcely č. 242/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m² , C KN parcely č. 206/3 záhrady o výmere 272 m², C KN parcely č. 155/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2293 m², C KN parcely č. 241/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Antonovi Kučmovi, PhD., bytom Janka Palu 6/11, 91441 Nemšová za cenu **50,00 €/m²**.

U z n e s e n i e č. 374

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom pozemku, C KN parcely č. 2492/6, katastrálne územie NemšováPeter Topák - Romi

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že zámer **prenajať** pozemok, **C KN parcelu č. 2492/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere **6 m²**, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-119/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2492/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 954 m² , zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová - podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa – Petrovi TOPÁKOVI – ROMI**, Pod Kaštielom 640/22, 01841 Dubnica nad Váhom bol schválený uznesením č. 362 zo dňa 13.12.2017. Tento zámer bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby

B/ schvaľuje

Prenájom pozemku, **C KN parcely č. 2492/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere **6 m²** , vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-119/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2492/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 954 m² , zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad**

hodný osobitného zreteľa – Petrovi TOPÁKOVI – ROMI, Pod Kaštielom 640/22, 01841 Dubnica nad Váhom

Podmienky prenájmu:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 0,166 €/m²/deň

U z n e s e n i e č. 375

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 649.....Mlynský náhon, Šidlíkové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že uznesením MsZ č. 354 zo dňa 13.12.2017 bol schválený zámer mesta Nemšová odpredať pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa (v rámci majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-88/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m² a C KN parcely č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 582 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, a to pozemky, C KN parcelu č. 649/1, 649/2, 649/3, 649/4, 649/5, 649/6, 649/7, 649/8, 2514/24, 2514/25 o celkovej výmere 473 m² kupujúcim podľa nižšie uvedeného

B/ schvaľuje

odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa (v rámci majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-88/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m² a C KN parcely č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 582 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

3. Pozemok, C KN parcelu č. **649/1 ostatné plochy o výmere 13 m²**, do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ **Ing. Jane Králikovej**, bytom Mlynská 10, 91441 Nemšová a v podiele ½ **Ol'ge Králikovej**, bytom Halalovka 2389/12, 91108 Nemšová,
4. Pozemok, C KN parcelu č. **649/2 ostatné plochy o výmere 156 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Eudovítovi Bialešovi a Anne Bialešovej**, rod. Prosňanskej, obaja bytom Mlynská 374/12, Nemšová,
5. Pozemok, C KN parcelu č. **649/3 ostatné plochy o výmere 48 m²**, C KN parcelu č. **649/5 ostatné plochy o výmere 76 m²** do výlučného vlastníctva **Ing. Márii Koperniechovej**, rod. Sliepkovej, bytom Murgašova 885/13, Dubnica nad Váhom
6. Pozemok, C KN parcelu č. **649/4 ostatné plochy o výmere 13 m²** do výlučného vlastníctva **Alžbete Krajčiovej**, rod. Lubinovej, bytom Šidlíkové 383/17, Nemšová
7. Pozemok, C KN parcelu č. **649/6 ostatné plochy o výmere 69 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Dušanovi Martiškovi a Ing. Jane Martiškovej**, obaja bytom Šidlíkové 384/19, Nemšová
8. Pozemok, C KN parcelu č. **649/7 ostatné plochy o výmere 20 m²** a C KN parcelu č. **2514/24 ostatné plochy o výmere 17 m²** do výlučného vlastníctva **Jozefovi Petříkovi**, bytom Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom

9. Pozemok, C KN parcelu č. **649/8 ostatné plochy o výmere 37 m²** a C KN parcelu č. **2514/25 ostatné plochy o výmere 24 m²** do výlučného vlastníctva **Andrejovi Trenčanovi** bytom Železničná 212/14, Nemšová

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 17 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu, správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pomernú časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu pri podpise kúpnej zmluvy

U z n e s e n i e č. 376

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/49, katastrálne územie Nemšová.....
Mariana Suchánková a syn Vladislav Suchánek

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že uznesením MsZ č. 353 zo dňa 13.12.2017 bol schválený zámer mesta Nemšová odpredať pozemok, **C KN parcelu č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m²**, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva Mariane Suchánkovej, rod. Bielikovej, bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová v podiele 3/4 a Vladislavovi Suchánkovi, bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová, v podiele 1/4 za cenu 50 €/m².

B/ schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/49 ostatné plochy o výmere 72 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva **Mariane Suchánkovej**, rod. Bielikovej, bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová v podiele 3/4 a **Vladislavovi Suchánkovi**, bytom Za Soľnou 1077/37, 91441 Nemšová, v podiele 1/4 za cenu **50 €/m²**.

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 50 €/m², celková kúpna cena 3600 €
- odpredaj do podielového spoluvlastníctva
- kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kúpnu cenu pri podpise zmluvy

U z n e s e n i e č. 377

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov, C KN parcely č. 23/6, 23/10, k. ú.
Nemšová ... MV SR

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. pozemky, **C KN parcelu č. 23/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. č. 45682925-25/2018 z pozemku, C KN parcely č.23/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín a **C KN parcelu č. 23/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová
2. **odpredaj** pozemkov, **C KN parcely č. 23/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. č. 45682925-25/2018 z pozemku, C KN parcely č.23/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín a **C KN parcely č. 23/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... do výlučného vlastníctva **SR – Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava za cenu **25 €/m²**, čo pri výmere pozemkov 912 m² predstavuje **celkovú kúpnu cenu 22 800 €**.

Podmienky odpredaja:

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)
- b) odpredaj za cenu 25 €/ m²,
- c) úhrada kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 66,00 € pri podpise kúpnej zmluvy

U z n e s e n i e č. 378

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer previesť pozemky, C KN parcely č. 604/30, 604/34, k. ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1) v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** – pozemkov, **C KN parcely č. 604/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a C KN parcely č. **604/34** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za minimálnu cenu **50 €/m²**.

Podmienky predaja: kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok 66 € za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán (10 € za každú parcelu) a poplatok za znalecký posudok

U z n e s e n i e č. 379

k bodu – Majetkové záležitosti:

Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nehnuteľnosti – pozemok na trhovisku v Nemšovej“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1) **Uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku, C KN parcely č. 243** zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m² (časť pozemku vo výmere 14 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín so **spoločnosťou Fehers, s.r.o.**, Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová, IČO: 47 348 909 - víťazom verejnej obchodnej súťaže, ktorého odporučila komisia v rámci vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na „Prenájom nehnuteľnosti – pozemok na trhovisku v Nemšovej“.

U z n e s e n i e č. 380

k bodu – Majetkové záležitosti:

Obchodná verejná súťaž: „Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č.188 v Nemšovej“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) prenájom

časti nebytového priestoru č. 9-6 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na **liste vlastníctva č. 3947** pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vlastník 1/1 mesto Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže**,

- 2) **Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž : „Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č. 188 v Nemšovej“**

U z n e s e n i e č. 381

k bodu – Majetkové záležitosti:

Obchodná verejná súťaž: „Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č.189 v Nemšovej“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) prenájom

časti nebytového priestoru č. 9-1 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na **liste vlastníctva č. 2565** pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vlastník 1/1 mesto Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže**,

- 2) **Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž : „Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č. 189 v Nemšovej“**

U z n e s e n i e č. 382

k bodu – Prenájom nebytových priestorov budovy s. č. 93, k. ú. Nemšová od spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) O D P O R Ú Č A

primátorovi mesta, ako konateľovi Mestského podniku služieb Nemšová, s.r.o. pripraviť vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 93, k. ú. Nemšová v areáli Letného kúpaliska za nasledovných podmienok:

- minimálna cena nájmu 40,00 €/m²/rok,
- nesúhlas s odrátavaním investícií z nájmu,
- po skončení nájmu nebude možné kompenzovať vynaložené náklady na stavebné úpravy.

U z n e s e n i e č. 383

k bodu – Nákup CRP a EKG prístrojov do zariadenia CSS Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) n e s c h v a ľ u j e

- nákup prístrojov na meranie CRP z kapilárnej krvi a EKG do zariadenia Centra sociálnych služieb Nemšová, Odbojárov 7, Nemšová, ktoré sa budú využívať pri poskytovaní lekárskej starostlivosti klientom Centra sociálnych služieb Nemšová.

Ing. František Bagin
primátor mesta