
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 23.06.2022

K bodu: Prenájom pozemku, C KN parcely č. 2 kat. územie Trenčianska Závada – ANZAP s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťažkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 15.06.2022 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.06.2022 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom pozemku, C KN parcely č. 2 trvalý trávny porast o výmere **1265 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie **Trenčianska Závada** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **ANZAP, s.r.o.**, IČO: 44 224 249, sídlo: Podhorská 1437/13, Nemšová za podmienok: nájomné: 1 €/rok, pozemok nebude slúžiť na skladovanie stavebného materiálu, strojov a zariadení, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Prenájomom si žiadateľ rozšíri zázemie, a tak lepšie využije nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve. Výška nájomného je odôvodnená predovšetkým účelom nájmu, umiestnením pozemku a skutočnosťou, že žiadateľ sa o pozemok stará a celoročne ho udržiava.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom pozemku, C KN parcely č. 2 kat. územie Trenčianska Závada – ANZAP s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 423 zo dňa 19.05.2022 schválilo zámer prenajať pozemok, **C KN parcelu č. 2** trvalý trávny porast o výmere 1265 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Trenčianska Závada podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti ANZAP, s.r.o., IČO: 44 224 249, sídlo: Podhorská 1437/13, Nemšová. Uvedeným uznesením boli zároveň schválené aj podmienky nájmu: nájomné: 1 €/rok, pozemok nebude slúžiť na skladovanie stavebného materiálu, strojov a zariadení, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07.06.2022 do 23.06.2022. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

V Nemšovej dňa 07.06.2022

JUDr. Tatiana Hamarová