

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 22.09.2022

**K bodu:** **Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Kľúčové medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
MsÚ - archív  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 12.09.2022 - stanovisko predloží predseda*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 13.09.2022- stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

1. pozemok, C KN parcelu č. 913/2 ostatná plocha o výmere 446 m<sup>2</sup>, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45403066-076/2022 z pozemku, C KN parcely č. 913, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – **zámer zameniť pozemky** medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou nasledovne:
  - a) pozemok v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Nemšová
  - **C KN parcelu č. 913/2** ostatná plocha o výmere 446 m<sup>2</sup>, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45403066-076/2022 z pozemku, C KN parcely č. 913, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové

**za**

- b) pozemok v podiele 1/1 vo vlastníctve Štefanie Kvasnicovej

- C KN parcelu č. 914 ostatná plocha o výmere 446 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1125 katastrálne územie Klúčové

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Podmienky zámeny:**

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnanania
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

**Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Ide o zámenu pozemkov v katastrálnom území Klúčové, v Klúčovskej doline. Spôsob využitia pozemku je rovnaký na oboch stranách a v prípade pani Kvasnicovej dôjde zámenou k rozšíreniu pozemku, o ktorý sa v súčasnosti stará a na strane mesta dôjde k sceleniu pozemku, C KN parcely č. 913 (po zápise geometrického plánu č. 913/1) a C KN parcely č. 914.*

**Schválenie uznesenia :**

*Bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov,  
Bod. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

## Dôvodová správa

### **K bodu: Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Kľúčové medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou**

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Kľúčové - C KN parcely č. 916/1, 916/2 a C KN parcely č. 914 ostatná plocha o výmere 446 m<sup>2</sup>. Mesto Nemšová je vlastníkom C KN parcely č. 913 ostatná plocha o výmere 5090 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové, z ktorej bola na základe geometrického plánu 45403066-076/2022 vytvorená C KN parcela č. 913/2 o výmere 446 m<sup>2</sup>.

C KN parcela č. 913 bola vytvorená po pozemkových úpravách v roku 2010 a na uvedený pozemok bola na list vlastníctva zapísaná obmedzujúca poznámka zákaz scudzenia a zaťaženia. Pani Kvasnicová podala žiadosť o zámenu pozemkov, ktorá bola prerokovaná na Mestskom zastupiteľstve v Nemšovej dňa 19.05.2022. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 431 odporučilo primátorovi mesta požiadať Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 913/2 ostatná plocha o výmere 446 m<sup>2</sup>.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 16.8.2022 rozhodnutie č. OU-TN-PLO1-2022/028341-002, ktorým bolo toto obmedzenie zrušené na novovytvorenú parcelu č. 913/2. Predmetné rozhodnutie je prílohou materiálu. Na základe tohto rozhodnutia bude po právoplatnosti táto obmedzujúca poznámka z listu vlastníctva vymazaná.

Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k záberu pozemkov na oboch stranách, je pri podmienkach zámeny navrhnuté, aby náklady na geometrický plán a správny poplatok hradili zmluvné strany rovným dielom, t.zn. každý polovicu. Zámenu týchto pozemkov je možné realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri zámene pozemkov podľa tohto ustanovenia zákona o majetku obcí sa postupuje obdobne ako pri klasickom prevode nehnuteľností. Spôsob využitia pozemku je rovnaký na oboch stranách a v prípade pani Kvasnicovej dôjde zámenou k rozšíreniu pozemku, o ktorý sa v súčasnosti starajú a na strane mesta dôjde k sceleniu pozemku, C KN parcely č. 913 (po zápise geometrického plánu pôjde o parcelu č. 913/1) a C KN parcely č. 914.

Z dôvodu rovnakej výmery novovytvorených pozemkov sa bude zámena realizovať bez finančného vyrovnania.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotná zámena, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zámenná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení samotnej zámeny.

V Nemšovej dňa 07.09.2022

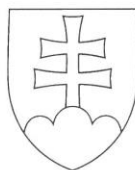
JUDr. Tatiana Hamarová

**OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN**  
 POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Pozemkové oddelenie  
 Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu  
OU-TN-PLO1-2022/028341-002

Trenčín  
16. 08. 2022

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
Dátum <b>19. 08. 2022</b>	
Číslo zápisu: <i>7912/22</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:



**Rozhodnutie**  
o zrušení obmedzenia

**Výrok**

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

ruší podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách obmedzenie vyznačené v katastrí nehnuteľnosti na základe rozhodnutia bývalého Obvodného pozemkového úradu Trenčín, odbor prvostupňového rozhodovania č. H/2010/00008-066 zo dňa 28.10.2010, právoplatného zo dňa 18.11.2010, ktorým schválil vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Klúčové, na parcele registra C-KN č. 913/2 v katastrálnom území Klúčové, ktorá je vo vlastníctve mesta Nemšová v podiele 1/1, a ktorá vzniká oddelením podľa geometrického plánu č. 45403066-076/2022.

Oprava sa dotkne údajov katastra nehnuteľnosti v súbore popisných informácií na liste vlastníctva č. 1076.

**Odôvodnenie**

V zmysle § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastrí nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodo hospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané. Rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu Trenčín, odbor prvostupňového rozhodovania č. H/2010/00008-066 zo dňa 28.10.2010, právoplatného zo dňa 18.11.2010 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Klúčové a následne bol projekt pozemkových úprav v k. ú. Klúčové dňa 26.04.2011 zapísaný do katastra nehnuteľnosti.

Týmto rozhodnutím sa na parcele č. 913 zapísala do katastra nehnuteľnosti obmedzujúca poznámka v zmysle § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách. Táto parcela sa na základe geometrického plánu č. 45403066-076/2022 rozdeľuje a poznámka sa prenáša na podlomenu parcelu č. 913/1. Parcela bola určená ako spoločné zariadenie a opatrenie a prešla do vlastníctva mesta v zmysle § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách.

Na OU-TN-PLO bola dňa 21.06.2022 doručená žiadosť mesta Nemšová zastúpené primátorom mesta JUDr. Milošom Mojtom o zrušenie poznámky – obmedzenia, zákazu vlastníka nakladať s pozemkom v k. ú. Klúčové na parcele C KN č. 913/2 o výmere 446 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Nemšová v podiele 1/1 vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45403066-076/2022. Dôvodom bolo doručenie žiadosti vlastníčky Štefanie Kvasnicovej, ktorá vlastní susednú C KN parcelu č. 916/1 o zámene pozemkov, a to tak, že p. Kvasnicová prevedie mestu Nemšová parcelu C KN č. 914 o výmere 446 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a ona získa od mesta Nemšová parcelu C KN č. 913/2 o výmere 446 m<sup>2</sup> – ostatná plocha. Spôsob využitia pozemku je rovnaký na oboch a v prípade p. Kvasnicovej dôjde zámennou k rozšíreniu pozemku, o ktorý sa v súčasnosti stará, udržiava ho a na strane mesta Nemšová dôjde k sceleniu pozemkov CKN parciel č. 913/1 a 914. Geometrický plán č. 45403066-076/2022 bol overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 31.05.2022 pod č. 778/22.

Žiadosť o zmenu pozemkov Štefanie Kvasnicovej bola prerokovaná na mestskom zastupiteľstve v Nemšovej dňa 19.05.2022, uznesením č. 431. Vo výpise z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktorý tvoril prílohu žiadosti mesta Nemšová, mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu odporučilo primátorovi mesta požiadať OU-TN-PLO o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka na predmetnej C KN parcele č. 913/2 v k. ú. Klúčové.

Mesto Nemšová k žiadosti o zrušenie obmedzujúcej poznámky doručilo v ďalšej prílohe aj list č. OV/626/2022-2/BL-5673 zo dňa 20.06.2022 – Územnoplánovacia informácia na pozemok registra C-KN parcelné číslo 913 v k. ú. Klúčové.

Na základe vyššie uvedených skutočností, v zmysle § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je to v súlade s

územnoplánovacou dokumentáciou a je zachovaný prístup k pozemkom, OU-TN-PLO na parcele registra C-KN č. 913/2 v k. ú. Kľučové, ruší obmedzenie možnosti scudzitiť a zatážiť pozemok určený na spoločné zariadenie a opatrienie. Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti bude doručené na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín spolu s geometrickým plánom č. 45403066-076/2022.

**Poučenie**

Toto rozhodnutie preskúma Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ak opravný prostriedok proti nemu podá účastník konania do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha:

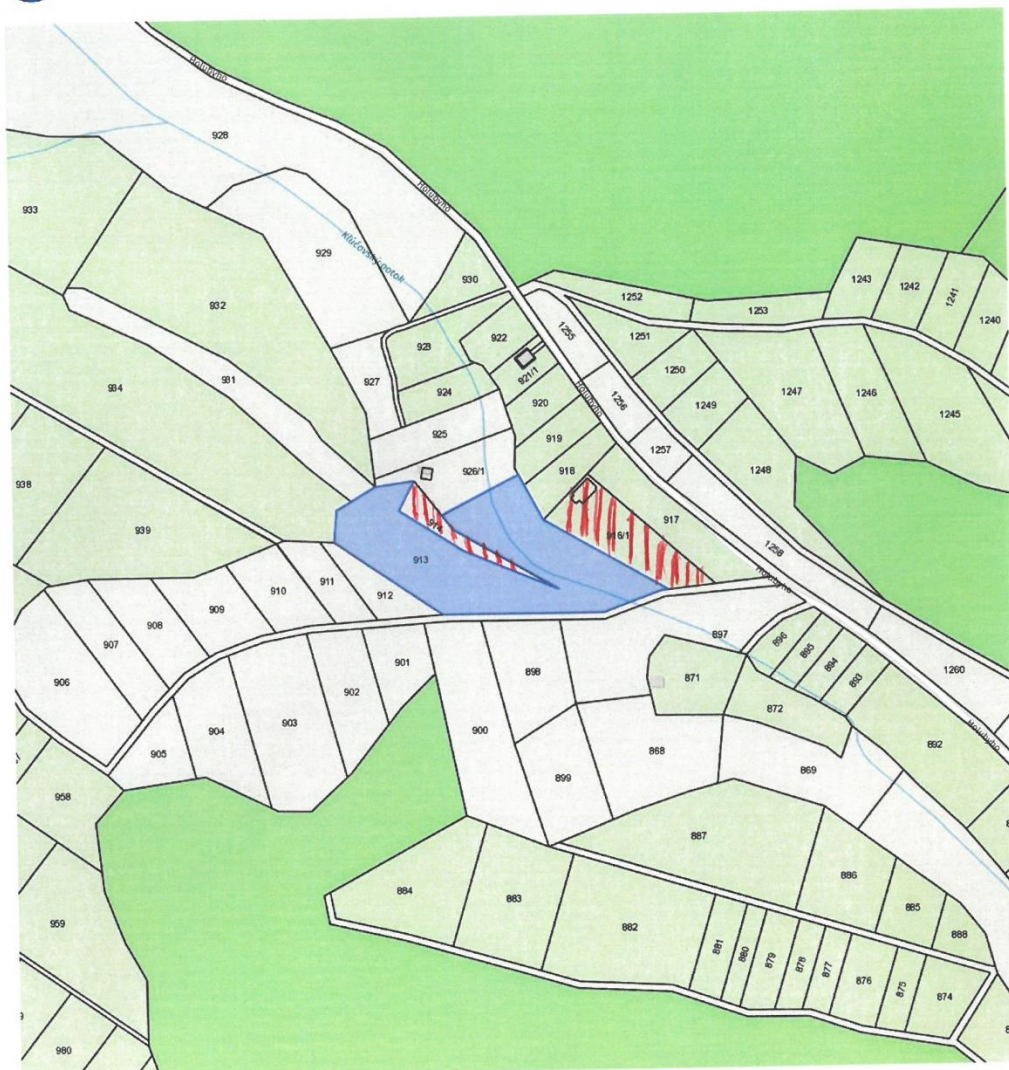
Geometrický plán č. 45403066-076/2022, MAP GEO Trenčín, s. r. o. – len pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Nemšová, Janka Palu 3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika



© T-MAPY, s.r.o.

MODRA - VLASTNÍCTVO MESTA  
ČERVENÁ - VLASTNÍCTVO P. KVASNIČOVA

parcely C č. 913

katastrálne územie

výmera

druh pozemku

spôsob využívania pozemku

umiestnenie pozemku

druh právneho vzťahu

list vlastníctva

vlastník

Kľúčové (824879)

5090 m<sup>2</sup>

Ostatná plocha

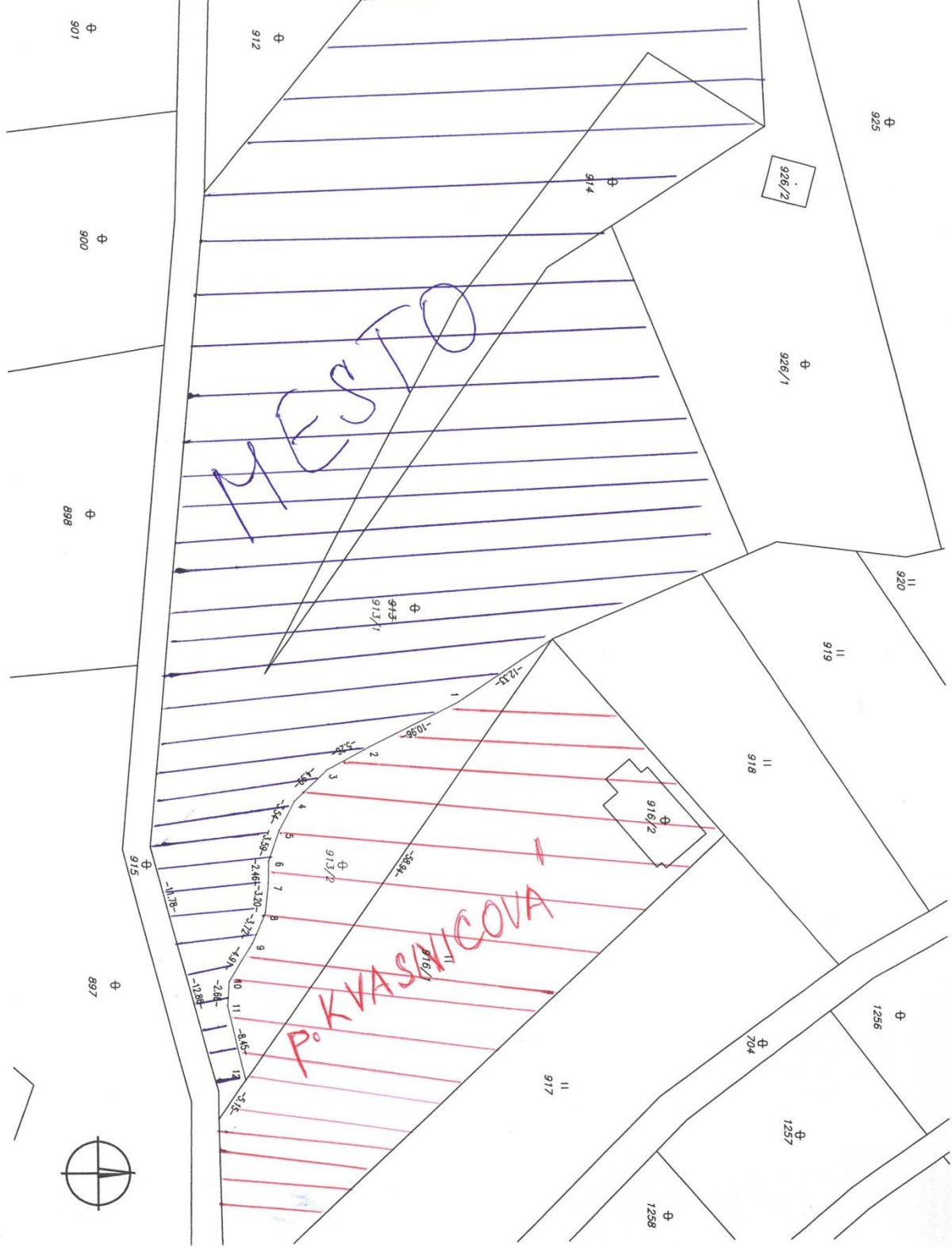
Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

neevidovaný

1076

PO ZÁMENE



MESTO

P. KVASNICOVA

