

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.04.2016**

K bodu : Záměna pozemkov: Mesto Nemšová – Mgr. Marta Šamajová

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 18.04.2016 stanovisko predloží predseda komisie*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.04.2016 stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e

dôvodovú správu, ktorá obsahuje informácie ohľadom pripravovanej zámeny pozemkov medzi Mestom Nemšová a Mgr. Martou Šamajovou v katastrálnom území Ľuborča a

B/ n e s ú h l a s í

- 1) s vyhotovením geometrického plánu na oddelenie parciel č. 1846/2, 1847/2 v katastrálnom území Ľuborča za účelom zámeny pozemkov medzi Mestom Nemšová a Mgr. Martou Šamajovou
- 2) so zámenou pozemkov medzi Mestom Nemšová a Mgr. Martou Šamajovou, predmetom ktorej by boli pozemky, C KN parcely č. 1846/2 a C KN parcely č. 1847/2

V Nemšovej dňa 27.04.2016

Dôvodová správa

Mgr. Marta Šamajová, rod. Mackaničová, bytom Javorová 5/3071, 01007 Žilina požiadala mesto Nemšová listom č. 1261/15 zo dňa 09.12.2015 o zámenu pozemkov. **Mgr. Šamajová** je výlučnou **vlastníčkou** pozemku, C KN parcely č. **1847** trvalé trávne porasty o výmere 1368 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2317, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín. **Mesto Nemšová** je výlučným **vlastníkom** pozemku, C KN parcely č. 1846 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1876 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín.

Dôvod žiadosti: po pozemkových úpravách v roku 2010 bola do pozemku Mgr. Šamajovej pričlenená časť poľnej cesty (prístupovej cesty), nachádza sa tam svätý obrázok - soška panenky Márie a cez pozemok Mgr. Šamajovej prechádza elektrická prípojka zriadená Lukášom Rýgerom.

Ďalšie informácie:

- Oba pozemky sa nachádzajú pri vjazde do Antonstálskej doliny, v katastrálnom území Ľuborča, v tejto lokalite boli v roku 2010 ukončené pozemkové úpravy
- Dňa 14.09.2010 vydal Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor Rozhodnutie č. j. 2010/00007-142-IG, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ľuborča. V zmysle tohto rozhodnutia bola na pozemok vo vlastníctve mesta, C KN parcelu č. 1846 zapísaná na list vlastníctva obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to **zákaz scudzenia a zaťaženia** pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.
- Toto obmedzenie môže byť podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách **zrušené len rozhodnutím** Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor
- Na pozemky vo vlastníctve mesta, C KN parcely č. 1845, 1846, 1850, 1852, 1887 je pod V 5797/15 zriadené **vecné bremeno**, ktoré spočíva v práve uloženia elektrickej prípojky a práve prístupu k nej v prospech vlastníka pozemkov, C KN parciel č. 1858, 1859/1, 1859/2 (vlastníkom je Lukáš Rýger)
- Pri uložení elektrickej prípojky **zasiahol Lukáš Rýger do pozemku**, C KN parcely 1847, ktorá je vo vlastníctve **Mgr. Šamajovej**
- Zámenu pozemkov je možné uskutočniť len v prípade, že Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor vydá rozhodnutie o zrušení obmedzenia na časť pozemku, C KN parcely č. 1846.
- Zároveň je potrebné požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na časť pozemku, C KN parcely č. 1847 (druh pozemku je trvalé trávne porasty)
- Po „odťažení“ časti pozemku, C KN parcely č. 1846 a odňatí časti pozemku, C KN parcely č. 1847 by bola zámena pozemkov uskutočnená podľa geometrického plánu nasledovným spôsobom :
 - Z vlastníctva mesta Nemšová do vlastníctva Mgr. Šamajovej by prešla časť pozemku, C KN parcely č. 1846 a z vlastníctva Mgr. Šamajovej do vlastníctva mesta Nemšová by prešla časť pozemku, C KN parcely č. 1847
 - Obe parcely v rovnakej výmere 106 m², takže zámena by sa uskutočnila bezodplatne
 - Elektrická prípojka by sa nachádzala na mestskom pozemku, podobne ako poľná cesta a soška panenky Márie
- Zámenu pozemkov je možné uskutočniť podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mgr. Marta Šamajová, rod. Mackaničová, Javorová 5/3071, 010 07 Žilina

V Žiline 08. 12. 2015

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 09-12-2015	RZ/73-111
Podacie číslo: 1261/15	Číslo spisu: AL1-3
Prílohy / listy:	Vybavuje: OE

Mesto Nemšová
Mestský úrad Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 N e m š o v á

Vec : Súhlas na vypracovanie Geometrického plánu a Zámennej zmluvy

Na základe požiadania mesta Nemšová o zámenu sporných častí na pozemku registra CKN, parcela č. 1847, na ktorom je vedená elektrická prípojka a po poslednej pozemkovej úprave bola do pozemku pričlenená časť poľnej cesty / jej umiestnenie podľa GP je na p. č. 1850, ale nezodpovedá skutočnosti, lebo vstupná a ďalšia časť cesty je neodborným zásahom na mojom pozemku a nie podľa GP na p. č. 1850/, ďalej na môj pozemok bol pričlenený aj historicky cenný Svätý obrázok. Keďže nejde o môj prospech, ale o záujmy občanov, ktorí využívajú poľnú cestu, ako prístupovú cestu na svoje pozemky, Svätý obrázok - soška panenky Márie by mala byť na obecnom pozemku, využívajú a starajú sa o ňu občania, má historickú a spoločenskú hodnotu, je táto výmena nevyhnutná, prospešná.

Dňa 04.12.2015 boli vytýčené nové hranice pozemku podľa vypracovaného návrhu geometrického plánu / verzia 3 / Ing. Masárovou za prítomnosti zástupcu mesta Ing. Ďurecha. Zámenou sporných m² z p. č. 1847 s parcelou č. 1846 by všetky sporné problémy boli vyriešené, zohľadnili by sa požiadavky obidvoch vlastníkov pozemkov.

Dňa 09.12.2015 som navrhovaný vytýčený pozemok s manželom prekontrolovala. Vytýčením bola z pozemku odstránená elektrická prípojka, Svätý obrázok a celá poľná cesta.

Súhlasím s tým, aby mestský úrad Nemšová dal v zmysle obojstrannej dohody prerokovať tento návrh zámeny pozemkov v mestskom zastupiteľstve a v prípade súhlasu dal vypracovať nový GP podľa návrhu Ing. Masárovej, vypracoval Zámennú zmluvu a potrebné dokumenty na zavedenie na LV na katastrálnom úrade v Trenčíne.

Mgr. Marta Šamajová

Poslane' mailom Po :
11.4.2016

Mgr. Marta Šamajová, rod. Mackaničová, Javorová 5/3071, 010 07 Žilina

V Žiline 11.04.2016

**Mesto Nemšová
Mestský úrad Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová**

Vec : Žiadosť o prerokovanie zámeny pozemkov na najbližšom mestskom zastupiteľstve

Mgr. Marta Šamajová, ako dotknutý účastník neukončeného stavebného konania OV/250/15/DL-001 až 007, vlastníčka pozemku č. 1847, na ktorom sa cudzím zavinením /kataster/ nachádza poľná cesta Divičková, ohrađený Svätý obrázok – soška Panenky Márie a tiež elektrická prípojka NN neoprávnene realizovaná účastníkom uvedeného stavebného konania, Vás žiadam o zaradenie mojej žiadosti na prerokovanie zámeny pozemkov na najbližšom mestskom zastupiteľstve / 27.04.2016 /.

Rokovanie medzi mnou a Mestským úradom prebieha asi jeden rok. Zastupuje ma môj manžel Mgr. Jaroslav Šamaj, ktorý má úradne overený doklad vo veci konať.

Došlo k dohode, že všetky tri problémy na pozemku budú riešené zámennou zmluvou, ktorá bude prospešná pre všetky dotknuté strany. Dôležitá vstupná časť poľnej cesty Divičková a ohrađený Svätý obrázok budú na mestskom pozemku, budú slúžiť všetkým občanom a vyrieši sa aj problém s elektrickou prípojkou NN p. Rýgera.

Na základe dohody došlo k vymeraniu a vytýčeniu pozemkov s vypracovaním návrhu zámeny. Návrh GP a vytýčenie nových hraníc pozemkov vypracovala Ing. Janka Masárová / označený ako : šamaj-variant-3/. Podľa neho ide o zámenu 106 m² na parcelách č.1848 a č.1846. Obidve strany s týmto návrhom zámeny súhlasia.

Ďakujem.

Mgr. Marta Šamajová, v.r.

Na vedomie : 1. Ing. F. Bagin, primátor mesta Nemšová
2. stavebný úrad Nemšová Ing. L. Ďurech

Príloha : šamaj-variant-3, vypracovaná Ing. J. Masárovou

**PDF
Complete**

Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)



