

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA
DŇA 27.04.2016**

K bodu :	Zámena pozemkov: Mesto Nemšová – Milan Rýger
Spracoval :	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá :	Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje :	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
Počet výtlačkov :	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 18.04.2016 stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.04.2016 stanovisko predloží predseda*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

1) časť pozemku

- **C KN parcely č. 1870 ostatné plochy o výmere 1 068 m², (časť podľa prílohy k dôvodovej správe), katastrálne územie Ľuborča,** zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

2) Zámenu pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová

- **časti pozemku, C KN parcely č. 1870** ostatné plochy o výmere 1 068 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín
- za pozemok vo vlastníctve Milana Rýgera**
- **časť pozemku, C KN parcely č. 1871** trvalé trávne porasty o výmere 198 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 328, pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín

Dôvodová správa

Dňa 17. 03. 2016 požiadal Milan Rýger, bytom J. Borovského 929/5, 91441 Nemšová mesto Nemšová listom č. 479/16 o zámenu časti pozemku.

Mesto Nemšová je výlučným **vlastníkom** pozemku, C KN parcely č. 1870 ostatné plochy o výmere 1068 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín. **Milan Rýger** je výlučným **vlastníkom** pozemku, C KN parcely č. **1864** trvalé trávne porasty o výmere 640 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1895, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín a pozemku, C KN parcely č. **1871** trvalé trávne porasty o výmere 198 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 328, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín.

Dôvod žiadosti: Pán Rýger žiada zámenu pozemku z dôvodu „scelenia“ jeho pozemkov, C KN parciel č. 1864, 1871, z dôvodu záchranu dominantného stromu a menšieho výrubu náletových drevín.

Ďalšie informácie:

- Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Ľuborča, lokalita Divočková
- Pozemok vo vlastníctve mesta, C KN parcela č. 1870 je po pozemkových úpravách ukončených v roku 2010 určená ako prístupová komunikácia k ostatným pozemkom a je na ňu zapísaná obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to **zákaz scudzenia a zat'azenia** pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia a toto obmedzenie môže byť podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách **zrušené len rozhodnutím** Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor
- Milan Rýger má oplotenú časť mestského pozemku, C KN parcely č. 1870, vlastníci susedných pozemkov nemajú prístup k svojim pozemkom. Na základe žiadosti jedného z vlastníkov na zabezpečenie prístupu k jeho parcele, mesto vydalo rozhodnutie na výrub drevín aby sa mohla cesta upraviť a používať ako prístupová komunikácia a nariadilo p. Rýgerovi odstrániť oplotenie z pozemku vo vlastníctve mesta. Milan Rýger požiadal listom o predĺženie termínu na odstránenie oplotenia a súčasne požiadal o zámenu pozemkov.
- Vo veci odstránenia oplotenia koná Mesto Nemšová ako vlastník predmetného pozemku.
- V prípade, že zámena nebude schválená, vo veci bude konať Stavebný úrad Nemšová.

V Nemšovej dňa 13.04.2016

JUDr. Tatiana Hamarová

Milan Rýger Ľuborča, J. Borovského 929/5, 91441 Nemšová

Ing. František Bagin
Primátor mesta Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 17-03-2016	RZ/ZH - LU
Podpis: 979/16	Číslo spisu:
Prílohy/Načrty:	Vybavenie: MUDr. Hauer

695/2016/2

kópia OČ
kópia OV

Vec: Žiadosť o zámenu časti pozemku.

Dňa 16.3.2016 bola v prítomnosti zástupcu mesta p. Hamárovou, geodetkou p. Masárovou vytýčená parcela č. 1870 patriaca mestu Nemšová, ktorá má byť určená ako prístupová komunikácia k ostatným pozemkom. Podotýkam, že uvedená „cesta“ tu nikdy predtým nebola a vznikla administratívne pri pozemkových úpravách. Táto budúca cesta, jej začiatok, mne oddeluje dve parcely na ľavej strane p.č. 1864, a na pravej strane p.č. 1871. Zároveň v ústi parcely 1870/cesty/sa nachádza strom Javor-Klen, ktorého obvod kmeňa meria 155 centimetrov a ktorého výrub by z hľadiska ochrany životného prostredia nebol prospešný.

Z týchto dôvodov žiadam a navrhujem presunúť parcelu 1871 východne a časť parcely č. 1870/začiatok cesty/západne, podľa náčrtu situácie v priloženom geometrickom pláne.

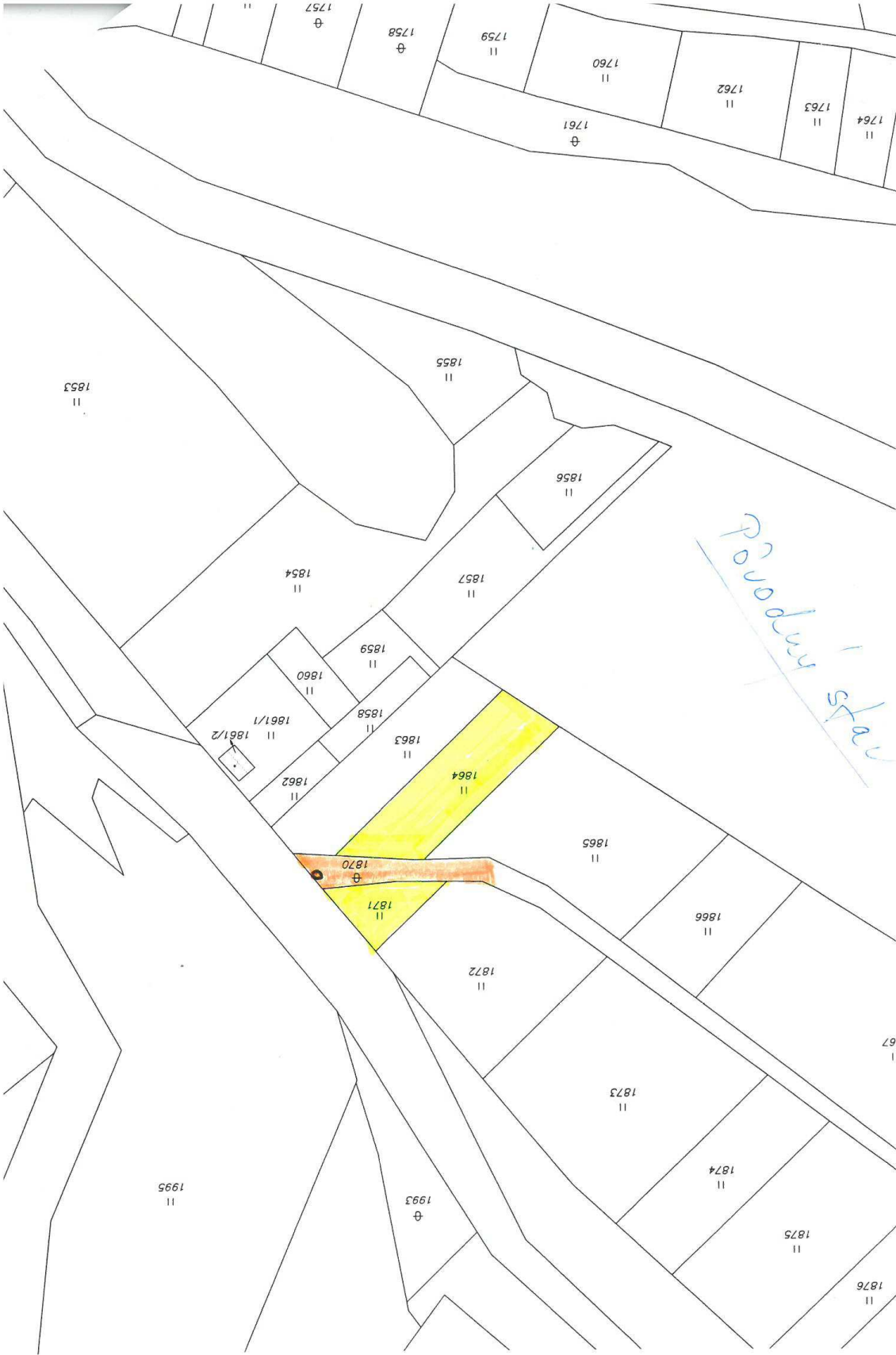
Týmto návrhom sa mne ucelý pozemok, zachráni dominantný strom, uľahčíme prístup na parcelu 1872, zmenší sa množstvo výrubu náletových drevín. Touto úpravou neobmedzíme práva tretích osôb, zjednoduší sa úprava pozemku 1870 na jeho účel.

Za porozumenie a kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

V Ľuborči 29.2.2016


Milan Rýger

Prikladám 2 náčrty situácie.



Pondus 1 star

