

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 08.11.2017**

K bodu : **Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2490/14, 2490/15, 2490/16, 2490/17,
kat. územie NemšováZdenko Kubíček, Ľubomír Šulák**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v *Komisii životného prostredia a výstavby* .11.2017..*stanovisko predloží predseda komisie*
b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta* .11.2017..*stanovisko predloží predseda*
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že uznesením MsZ č. 319 zo dňa 20.09.2017 bol schválený **zámer** mesta Nemšová odpredať pozemky, **C KN parcelu č. 2490/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², C KN parcelu **č. 2490/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², C KN parcelu **č. 2490/16** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², C KN parcelu **č. 2490/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-93/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5313 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, podľa§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to do výlučného vlastníctva Zdenkovi Kubíčkovi, bytom Hornov243/20, 91441 Nemšová za cenu 24, 65 €/m² (parcely č. 2490/14, 2490/15, 2490/16) a Ľubomírovi Šulákovi, bytom Hornov 242/22, 91441 Nemšová za cenu 1 € (parcelu č. 2490/17).

B/ schvaľuje

- 1.) odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2490/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², C KN parcely **č. 2490/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², C KN parcely **č. 2490/16** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², vytvorených na základe geometrického plánu

č. 45682925-93/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5313 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva **Zdenkovi Kubíčkovi**, bytom Hornov243/20, 91441 Nemšová za cenu **24,65 €/m²**

2.) odpredaj pozemku, C KN parcely č. **2490/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-93/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5313 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva **Lubomírovi Šulákovi**, bytom Hornov 242/22, 91441 Nemšová za cenu **1 €**.

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kupujúci uhradí kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- úhrada kúpnej ceny a poplatku za návrh na vklad pri podpise kúpnej zmluvy

V Nemšovej dňa 08.11.2017

Dôvodová správa

K bodu : Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2490/14, 2490/15, 2490/16, 2490/17, kat. územie NemšováZdenko Kubíček, Ľubomír Šulák

Pán Kubíček dlhodobo rieši majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod budovou pekárne. V júli 2017 bol vyhotovený nový geometrický plán, ktorým došlo len k oddeleniu pozemkov, C KN parcely č. 2490/14, 2490/15, 2490/16 (o celkovej výmere 22 m²), ktorými bolo zasiahnuté do mestského pozemku, C KN parcely č. 2490/1 a to budovou pekárne ale aj oplotením. Pán Kubíček si vysporiada pozemky s mestom a potom si dorieši zameranie stavieb. Zároveň došlo geometrickým plánom aj k oddeleniu pozemku, C KN parcely č. 2490/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², ktorým došlo k zameraniu oplotenia susedného pozemku pána Ľubomíra Šuláka.

Mestské zastupiteľstvo dňa 20.09.2017 uznesením č. 319 schválilo zámer odpredať tieto pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V prípade pána Kubíčka bola schválená kúpna cena 24, 65 € /m² v súlade so znaleckým posudkom č. 39/2010, ktorý vyhotovil Ing. Ján Jačko.

Pán Šulák k žiadosti doložil rôzne kópie dokladov, z ktorých je zrejmé, že v rokoch 1960-1972 jeho rodina vypustila na cestu časť pozemkov mestu Nemšová (spolu o výmere 60 m²). Už v roku 2009 odkúpil parcelu č. 2490/10 o výmere 4 m² za symbolickú sumu 1 €.

Pred schvaľovaním prevodu bol zámer od 20.10.2017 do 08.11.2017 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta v súlade so zákonom o majetku obcí. Po schválení predaja bude vyhotovená kúpna zmluva, ktorá bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Nemšovej dňa 25.10.2017

JUDr. Tatiana Hamarová