
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.02.2018**

K bodu : Prenájom pozemku, C KN parcely č. 2492/6, katastrálne územie NemšováPeter Topák - Romi

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 19.02.2018 stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.02.2018 stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.02.2018

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že zámer **prenajať** pozemok, **C KN parcelu č. 2492/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere **6 m²**, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-119/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2492/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 954 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová - podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa – Petrovi TOPÁKOVI – ROMI**, Pod Kaštielom 640/22, 01841 Dubnica nad Váhom bol schválený uznesením č. 362 zo dňa 13.12.2017. Tento zámer bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby

B/ schvaľuje

Prenájom pozemku, C KN parcely č. 2492/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere **6 m²**, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-119/2017 z pozemku, C KN parcely

č. 2492/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 954 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa – Petrovi TOPÁKOVI – ROMI**, Pod Kaštielom 640/22, 01841 Dubnica nad Váhom

Podmienky prenájmu:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 0,166 €/m²/deň

V Nemšovej dňa 28.02.2018

Dôvodová správa

K bodu : Prenájom pozemku, C KN parcely č. 2492/6, katastrálne územie NemšováPeter Topák - Romi

Dňa 06.12.2017 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť Petra Topáka – ROMI, Pod Kaštielom 640/22, Dubnica nad Váhom o prenájom pozemku, C KN parcely č. 2492/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-119/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2492/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Peter Topák užíva na základe nájomnej zmluvy susednú parcelu č. 240 spolu s rodinným domom, kde má svoju prevádzku. Vlastníčkou týchto nehnuteľností je Antónia Palová, bytom Centrum II 81/21/37, 01841 Dubnica nad Váhom.

Peter Topák vo svojej žiadosti z decembra 2017 uviedol, že v súvislosti s uzatvorením objektu svojej prevádzky požiadal o vydanie stavebného povolenia, kde sa pri zameraní zistilo, že časťou jestvujúcej oceľovej konštrukcie sa zasiahlo do mestského pozemku (C KN parcely č. 2492/2 – zameraním podľa plánu ide o parcelu č. 2492/6). K vydanie stavebného povolenia je potrebné preukázať právny vzťah k tomuto pozemku, a preto požiadal o prenájom. Pri osobnej konzultácii na mestskom úrade uviedol, že predná strana bude presklená, uzatvorenie objektu je nevyhnutné pre predaj ovocia a zeleniny, kde sú stále prísnejšie kritériá.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 362 zo dňa 13.12.2017 bol schválený potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2492/6 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta minimálne po dobu 15 dní od 09.02.2018 do 28.02.2018. Po schválení prenájmu bude vyhotovená nájomná zmluva.

V Nemšovej dňa 31.01.2018

JUDr. Tatiana Hamarová