
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 02.05.2018**

K bodu : Predaj pozemkov, C KN parcely č. 604/30, 604/34, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 23.04.2018 o výsledku bude informovať predseda
 - a) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 25.04.2018
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1) v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia MsZ č. 378 zo dňa 28.02.2018 predaj pozemkov, **C KN parcely č. 604/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a C KN parcely č. **604/34** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **priamym predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karola Baláža**, nar. 19.05.1965 a manželky **Mgr. Zuzany Balážovej**, rod. Nemečkárovej, nar. 06.10.1969, obaja bytom Moravská 683/4, 91441 Nemšová za cenu 51,50 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 111,50 €(slovom dvetisíc jednostojedenásť eur päťdesiat centov)

Podmienky predaja:

- kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok 66 € za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán (10 € za každú parcelu) a poplatok za znalecký posudok
- úhrada kúpnej ceny a poplatkov pri podpise kúpnej ceny

V Nemšovej dňa 02.05.2018

Dôvodová správa

K bodu : Predaj pozemkov, C KN parcely č. 604/30, 604/34, k. ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa 28.02.2018 uznesením č. 378 schválilo zámer priameho predaja pozemkov, C KN parcely č. 604/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a C KN parcely č. 604/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², katastrálne územie Nemšová. Na vyhlásený zámer, ktorý bol zverejnený od 09.03.2018 do 04.04.2018 sa prihlásili dvaja záujemcovia: Ing. Lubomír Fehér, Janka Palu 52/8, Nemšová, ktorého cenová ponuka bola vo výške 51 €/m² čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2091 € a Karol Baláž s manželkou Mgr. Zuzanou Balážovou, ktorí ponúkli 51,50 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2111,50 €.

Vyhodnotenie cenových ponúk uskutočnila trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta dňa 13.04.2018 o 08,00 hod. v zasadačke mestského úradu. Obidva predložené návrhy boli doručené v stanovenej lehote v neporušených obálkach a splnili všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom. Za najvhodnejšiu ponuku komisia vyhodnotila ponuku Karola Baláža a manželky Zuzany s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou za splnenia ostatných súťažných podmienok. Komisia odporučila s nimi uzatvoriť kúpnu zmluvu.

V prípade priameho predaja sa pozemky predávajú za cenu minimálne podľa znaleckého posudku, ktorý pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako šesť mesiacov. Priamym predajom sa nesmie predávať majetok mesta, ak jeho hodnota podľa znaleckého posudku presiahne 40 000 €. Zároveň bude kupujúci hradiť správny poplatok za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán - 10 € za každú parcelu a poplatok za znalecký posudok.

V Nemšovej dňa 18.04.2018

JUDr. Tatiana Hamarová